



709

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АРЗАМАСА

29.12.2016

№ 1646

**О внесении изменений в постановление администрации города Арзамаса
«Об оплате населением жилищных услуг с 01 июля 2016 года» от
01.06.2016г. № 542**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»:

1. Приложения 1, 2 к постановлению администрации города Арзамаса «Об оплате населением жилищных услуг с 01 июля 2016 года» от 01.06.2016г. № 542 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

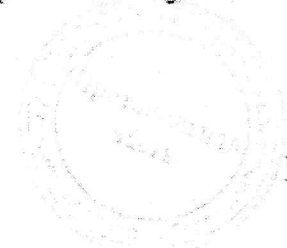
2. Отделу по информационному обеспечению и связям с общественностью администрации города Арзамаса (О.А. Лабзина) обеспечить официальное опубликование в средствах массовой информации, а также разместить на официальном сайте администрации города Арзамаса настоящее постановление.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01 января 2017 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города по строительству и ЖКХ Кремера О.Р.

И.о. главы администрации города Арзамаса

В.В. Ершов



Приложение к постановлению
администрации города Арзамаса

29.12.2016 № 1686

«Приложение 1 к постановлению
администрации города Арзамаса

29.12.2016 № 1686

Размер платы

за содержание жилого помещения

для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения:

Многоквартирные дома	Размер платы за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц (руб.)	
	без НДС	с НДС
1	2	3
1. Со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами	30,82	36,37
2. Со всеми видами благоустройства, с лифтами без мусоропроводов	28,92	34,13
3. Со всеми видами благоустройства, без лифтов с мусоропроводами	24,39	28,78
4. Со всеми видами благоустройства, без лифтов и без мусоропроводов	22,49	26,54
4.1. Со всеми видами благоустройства, без лифтов и без мусоропроводов, имеющих в составе общего имущества помещения санитарно-гигиенического и бытового назначения (бывшие общежития)	25,22	29,76
5. Имеющие не все виды благоустройства	19,01	22,43
6. С частичным благоустройством, имеющих менее трех основных видов благоустройств	16,42	19,38

Примечания:

1. Степень благоустройства многоквартирного дома - качественная характеристика многоквартирного дома, определяемая наличием и составом внутридомовых инженерных систем, обеспечивающих предоставление потребителям коммунальных услуг тех видов, которые могут быть предоставлены с использованием таких внутридомовых инженерных систем.

2. Многоквартирные дома, имеющие все виды благоустройства - дома, оборудованные водопроводом, канализацией, отоплением, горячим водоснабжением (центральным или местным водонагревателем), ванными (душем), газом или напольными электрическими плитами и электроснабжением;

многоквартирные дома, имеющие не все виды благоустройства - дома, в которых отсутствует один из видов оборудования.

3. Размер платы за содержание жилого помещения определяется как произведение соответствующей платы на общую площадь жилого (нежилого) помещения.

Содержание жилого помещения оплачивается собственниками помещений, нанимателями и иными лицами независимо от факта проживания в жилом помещении.

4. Общая площадь жилого помещения определяется как сумма площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

5. Плата за содержание жилого помещения в коммунальных квартирах взимается с общей площади занимаемого или находящегося в собственности помещения в коммунальной квартире и общей площади коммунальной квартиры пропорционально доле занимаемого или находящегося в собственности помещения в коммунальной квартире.

6. В домах, оборудованных лифтами, содержание и техническое обслуживание лифтового оборудования не оплачивают жители, проживающие на первых этажах, а также жители, проживающие на вторых и третьих этажах, где по техническим причинам пользоваться лифтом невозможно. Плата за содержание и ремонт жилого помещения в таких домах производится по п.1 или п. 2 настоящего приложения за вычетом стоимости услуг по содержанию лифтового оборудования в размере 7,41 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц.

Общим собранием собственников помещений может быть принято иное решение.

7. В случае неоказания отдельных видов услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме размер платы уменьшается на величину стоимости не оказанной услуги (работы) в соответствии с действующим законодательством.

8. В плату за содержание жилого помещения входит плата за санитарную уборку мест общего пользования (лестничных клеток) в размере 1,68 за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (с НДС).

9. В плату за содержание жилого помещения входит плата за сбор и вывоз твердых бытовых отходов в размере 7,93руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения (с НДС). В плату за сбор и вывоз ТБО включены расходы на

вывоз крупногабаритного мусора (КГМ), за утилизацию и захоронение отходов с транспортировкой на специализированный полигон.

10. В плату за содержание жилого помещения входит плата за первичный прием от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и месту жительства, подготовку и передачу в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, ведение и хранение поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства, а также предоставление справок с места жительства или места пребывания в размере 0,23 руб. за 1 кв. м общей площади жилого помещения.

11. Начисление размера платы за содержание жилого помещения с учетом налога на добавленную стоимость (или без учета налога на добавленную стоимость) осуществляется в зависимости от системы налогообложения, на которой находится управляющая организация.

Приложение 2 к постановлению
администрации города Арзамаса
29.12.2016 № 1056

Размер платы

за содержание и ремонт жилого помещения

для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения или договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в общежитиях и для собственников помещений в этих общежитиях:

Степень благоустройства	Размер платы на 1 кв. метр общей площади нежилого помещения в месяц, в руб.	Размер платы на 1 кв. метр жилой (или общей) площади жилого помещения в месяц, в руб.
1. Общежития со всеми видами благоустройства, с лифтами и мусоропроводами:		
1.1. Без вахтеров	39,96	25,56
1.2. С вахтерами	-	29,52
2. Общежития со всеми видами благоустройства, без лифтов и без мусоропроводов:		
2.1. Без вахтеров	36,03	17,27
2.2. С вахтерами	-	17,89

Примечания:

1. В размер платы за содержание жилого помещения включены услуги по санитарной уборке мест общего пользования.

2. В размер платы за содержание жилого помещения входит плата за сбор и вывоз твердых бытовых отходов (с крупногабаритным мусором (КГМ)), за утилизацию и захоронение отходов с транспортировкой на специализированный полигон.

3. Размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения устанавливается исходя из общей площади занимаемого или находящегося в собственности помещения.

4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом субсидий на содержание и текущий ремонт общежитий за счет средств городского бюджета установлен для нанимателей жилых помещений по договору социального найма и договору найма специализированного жилого помещения или договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в общежитиях и для собственников жилых помещений в этих общежитиях.

5. Размер платы за содержание и ремонт для нежилых помещений в общежитиях рассчитан исходя из средневзвешенных затрат по содержанию и ремонту общежитий в зависимости от степени их благоустройства на основе плановой калькуляции управляющей организации, согласованной с департаментом ЖКХ.

6. В общежитиях, оборудованных лифтами, содержание и техническое обслуживание лифтового оборудования не оплачивают жители, проживающие на первых и вторых этажах. Плата за содержание и ремонт жилого помещения в таких общежитиях производится по п.1.1 и п.1.2 настоящего приложения за вычетом стоимости услуг по содержанию и ремонту лифтового оборудования в размере 5,0 руб. на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц.»