

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования

г. Арзамас, ул. Вильямса, д. 5, № 04-15, 17<sup>кв</sup>

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Федосеев Наталья Владимировна

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2025,8 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 2025,8 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2025,8 кв.м. (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 1650,8 - 81,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листах регистрации собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Председатель собрания Федосеев И.В. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Климанова С.В. (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: Климанов И.А. (Ф.И.О.)

Витковский Р. (Ф.И.О.)

2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета Регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

6. Определение владельца специального счета.

7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

8. Определение лица, уполномоченного заключить договор с владельцем специального счета о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

9. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

10. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

**Вопрос 1.** Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1650,8	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1650,8	100

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

председателем собрания Галимова И.А. (Ф.И.О.),

секретарем собрания Калинина С.С. (Ф.И.О.),

членами счетной комиссии Михайлов В.А. (Ф.И.О.),

Евдокимов С. (Ф.И.О.).

**Вопрос 2.** Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета Регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1650,8	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1650,8	100

По вопросу 2 принято решение:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета Регионального оператора на специальный счет.

**Вопрос 3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	1650,8	81,5
	ПРОТИВ	-	-
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
	ИТОГО	1650,8	81,5

По вопросу 3 принято решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области.

**Вопрос 4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1650,8	81,5
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1650,8	81,5

По вопросу 4 принято решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

**Вопрос 5. Определение сроков проведения капитального ремонта**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1650,8	81,5
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1650,8	81,5

По вопросу 5 принято решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными

региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

**Вопрос 6.** Определение владельца специального счета.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1050,8	84,5
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1050,8	84,5

По вопросу 6 принято решение:

Определить владельцем специального счета Открытое акционерное общество «Управляющая компания «Наш дом»

**Вопрос 7.** Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1050,8	84,5
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1050,8	84,5

По вопросу 7 принято решение:

Определить ОАО «Сбербанк России» кредитной организацией (банком), в которой будет открыт специальный счет.

**Вопрос 8.** Определение лица, уполномоченного заключить договор с владельцем специального счета о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1050,8	84,5
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1050,8	84,5

По вопросу 8 принято решение:

Определить Федосееву Н.В. (Ф.И.О.) лицом, уполномоченным заключить договор с владельцем специального счета о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта

**Вопрос 9.** Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1050,8	99,5
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1050,8	99,5

По вопросу 9 принято решение:

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, иных материалов: Филиппа И.В. у Филиппова 5, № 48  
(адрес, наименование организации или Ф.И.О. собственника помещения и № квартиры)

**Вопрос 10.** Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1050,8	99,5
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1050,8	99,5

По вопросу 10 принято решение:

Определить в качестве способа уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования размещение информации в каждом подъезде дома

Списки регистрации и все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Филиппа И.В. подпись Филипп

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Климова А.В. подпись Климова



Приложение  
к протоколу общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме,  
проведенного в форме очного  
голосования

от 18.01.2015 № 8/4

**Лист регистрации  
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Калинина ул., г Арзамас д.5**

№№	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	№ помеще- ния	Площадь по документу о праве собственности	Подпись
1	ШАБАЛИНА ВЕРА СЕРГЕЕВНА	1	30.6	<i>Шабалина</i>
2	КАРПОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ	2	42.6	
3	КИСЕЛЕВА СВЕТЛАНА ПАВЛОВНА	3	32.2	<i>Киселева</i>
4	КУЗНЕЦОВ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ	4	55.5	<i>Кузнецов</i>
5	ШАРАЕВА НИНА СЕРГЕЕВНА	5	31	<i>Шараева</i>
6	ВИНОГРАДОВ АЛЕКСЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ	6	42.5	<i>Виноградов</i>
7	РОМАНОВА СВЕТЛАНА ЕВГЕНЬЕВНА	7	31.9	<i>Романова</i>
8	РАЗУМОВ ОЛЕГ ПАВЛОВИЧ	8	55.7	<i>Разумов</i>
9	МОРОЗОВА АННА МИХАЙЛОВНА	9	31.4	
10	ЖЕЛЕЗНОВ ИВАН АЛЕКСАНДРОВИЧ	10	42.7	<i>Железнов</i>
11	ХАРИТОНОВА АЛЕКСАНДРА ИВАНОВНА	11	31.8	<i>Харитоновна</i>
12	КОРШУНОВ КОНСТАНТИН ГЕРАСИМОВИЧ	12	56.4	<i>Коршунов</i>
13	АЛЕКСИНА ЗОЯ МИХАЙЛОВНА	13	30.9	<i>Алексина</i>
14	КИЛЯЧИХИН ГЕННАДИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	14	42.3	<i>Клячихин</i>
15	СТАРОСТИН АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ	15	41.2	
16	СУРКОВА ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА	16	43.9	<i>Суркова</i>
17	КОНДРАТЬЕВА ЕВГЕНИЯ-УМЕР СЕРГЕЕВНА	17	54.6	<i>Кондратьева</i>
18	ЯШИН СЕРГЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ	18	42.8	<i>Яшин</i>
19	МАРИН ИГОРЬ БОРИСОВИЧ	19	32.3	<i>Марин</i>
20	КАБАКОВА ГАЛИНА МИХАЙЛОВНА	20	55.7	<i>Кабакова</i>
21	ИВАНОВА ЛЮБОВЬ АНДРЕЕВНА	21	40.6	<i>Иванова</i>
22	СИНИЦЫНА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА	22	57.2	
23	ФИЛАРЕТОВА ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА	23	31.7	
24	БОРЩЕВ НИКОЛАЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	24	55.5	<i>Борщев</i>
25	ЛОГИНОВА НАТАЛЬЯ АНАТОЛЬЕВНА	25	55.3	<i>Логина</i>

26	ПАЛЬМАНОВА НАДЕЖДА ГРИГОРЬЕВНА	26	43.2	
27	ГЛУШЕНКОВА ТАТЬЯНА ЮРЬЕВНА	27	31.7	
28	КАШИЦЫН НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ	28	55.4	Каша
29	ГУСЬКОВ ОЛЕГ МИХАЙЛОВИЧ	29	53.8	
30	ЗИМИНА РОЗА ИВАНОВНА	30	43.5	Зимина
31	ЛЕБЕДЕВ АЛЕКСАНДР ЛЕОНИДОВИЧ	31	32.2	Лебедев
32	БЕДАРЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	32	55.3	Бедарев
33	БУСАРОВ ЕВГЕНИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ	33	56	Бусаров
34	ДОВГУЛЁВА ЕЛЕНА АЛЕКСЕЕВНА	34	31.7	Довгулева
35	ИГОШИНА АНТОНИНА ФЕДОРОВНА	35	42.3	Игошина
36	ИСАЕВ МИХАИЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ	36	30.9	Исаев
37	ГОЛОВАНОВ ДМИТРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ	37	55.2	Голованов
38	ГОЛНОЩЕКОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ	38	32.6	Голнощек
39	ПИМКОВА ВАЛЕНТИНА ВЛАДИСЛАВОВНА	39	42.1	Пимкова
40	ДЕМИДОВА ВАЛЕНТИНА ИВАНОВНА	40	30.7	Демидова
41	ФОМИНА НАТАЛЬЯ ВИКТОРОВНА	41	55.8	Фомина
42	ДАВЫДОВ ГЕННАДИЙ НИКОЛАЕВИЧ	42	33.3	Давыдов
43	ПАРИЙ МАРИЯ СТЕПАНОВА	43	41.1	Парий
44	КРАСНОПЕРОВА НИНА ДМИТРИЕВНА	44	30.6	Красноперова
45	КОЖАКОВ ВАДИМ ПАВЛОВИЧ	45	55.2	Кожак
46	ЕМЕЛЬЯНОВА ГАЛИНА ГУРЬЕВНА	46	32.4	Емельянова
47	СЕМЕЙКИН АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ	47	41.8	Семейкин
48	НИКИШИНА ТАМАРА ФЕДОРОВНА	48	30.7	Никишина

ИТОГ: 2025.8  
1630,8

Председатель. (Домкол) Лид Фомина Г.В.)