

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования

г. Арзамас ул. Калашникова, д. 38/1, 15.04.15г. 19⁰⁰

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Григорьев Мария Васильевна

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4119,3 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 4119,3 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4119,3 кв.м. (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 2637,8 - 62,9 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листах регистрации собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Председатель собрания Григорьев М.В. Сейт (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Федорова Р.В. Фусер (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: Белая Ф.М. Никонов (Ф.И.О.)

Федорова Р.В. Сейт (Ф.И.О.)

2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета Регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

6. Определение владельца специального счета.

7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

8. Определение лица, уполномоченного заключить договор с владельцем специального счета о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

9. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

10. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3637,8	82,9
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3637,8	82,9

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

председателем собрания Зимина М.В. Орелт (Ф.И.О.),

секретарем собрания Федорчука Р.Р. Фомы (Ф.И.О.),

членами счетной комиссии Ветров Ф.И. Солей (Ф.И.О.),

Филиппова А.В.С.И. (Ф.И.О.).

Вопрос 2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета Регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3637,8	82,9
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3637,8	82,9

По вопросу 2 принято решение:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета Регионального оператора на специальный счет.

Вопрос 3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	3637,8	92,9
	ПРОТИВ	-	-
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
	ИТОГО	3637,8	92,9

По вопросу 3 принято решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области.

Вопрос 4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3637,8	92,9
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3637,8	92,9

По вопросу 4 принято решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 5. Определение сроков проведения капитального ремонта

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3637,8	92,9
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3637,8	92,9

По вопросу 5 принято решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными

региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 6. Определение владельца специального счета.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3037,8	99,9
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3037,8	99,9

По вопросу 6 принято решение:

Определить владельцем специального счета Открытое акционерное общество «Управляющая компания «Наш дом»

Вопрос 7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3037,8	99,9
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3037,8	99,9

По вопросу 7 принято решение:

Определить ОАО «Сбербанк России» кредитной организацией (банком), в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос 8. Определение лица, уполномоченного заключить договор с владельцем специального счета о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3037,8	99,9
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3037,8	99,9

По вопросу 8 принято решение:

Определить Хитык М.В. (Ф.И.О.) лицом, уполномоченным заключить договор с владельцем специального счета о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта

Вопрос 9. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3637,8	92,9
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3637,8	92,9

По вопросу 9 принято решение:

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, иных материалов: Ремлева М.В. ул. Кашинская 38/1 - 48
(адрес, наименование организации или Ф.И.О. собственника помещения и № квартиры)

Вопрос 10. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3637,8	92,9
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3637,8	92,9

По вопросу 10 принято решение:

Определить в качестве способа уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования размещение информации в каждом подъезде дома

Списки регистрации и все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Ремлева М.В. подпись Ремлева

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Федорчука Р.А. подпись Федор

Приложение
к протоколу общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме,
проведенного в форме очного
голосования

от 18.04.15г. № 8/11

Лист регистрации
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Калинина ул., г Арзамас д.38/1

NN	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	N помеще ния	Площадь по документу о праве собственности	Подпись
1	ТРУСОВ АЛЕКСЕЙ ВИКТОРОВИЧ	1	47.9	<i>Трусов</i>
2	НОВИКОВА ВЕРА КОНСТАНТИНОВНА	2	33.1	<i>Новикова</i>
3	КОВАЛЕВ НИКОЛАЙ ИВАНОВИЧ	3	48.7	<i>Ковалев</i>
4	АРТАМОНОВ АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	4	60.7	<i>Артамонов</i>
5	ФРОЛОВ АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ	5	33.1	<i>Фролов</i>
6	ВОРОНИНА ЛЮДМИЛА АЛЕКСЕЕВНА	6	48.9	<i>Воронина</i>
7	КОЖАНОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА	7	92.2	<i>Кожанова</i>
8	СОТИН ВИКТОР БОРИСОВИЧ	9	49	<i>Сотин</i>
9	МОЗЖАЛОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА	10	59.1 спец. счет	<i>Мозжалова</i>
10	СЛАКАЕВА НИНА АЛЕКСЕЕВНА	11	32.8	<i>Слакаева</i>
11	КУЗНЕЦОВ ВАСИЛИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	12	49.4	<i>Кузнецов</i>
12	РАДАНЦЕВ ГЕННАДИЙ НИКОЛАЕВИЧ	13	60.7	<i>Раданцев</i>
13	ПАНКРАТОВА ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	14	32.7	<i>Панкратова</i>
14	ПЕСЦОВА ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЬЕВНА	15	48.7 спец.	<i>Песцова</i>
15	РУЗАНОВ ВЛАДИМИР ПАВЛОВИЧ	16	49.4	<i>Рузанов</i>
16	МИРОНОВА ЕЛЕНА ВЯЧЕСЛАВОВНА	17	33.5	<i>Миронова</i>
17	ХИТЯЕВА МАРИЯ ВАСИЛЬЕВНА	18	46.8	<i>Хитяева</i>
18	ХАХИНА ТАМАРА ГРИГОРЬЕВНА	19	49.3	<i>Хахина</i>
19	АЛЕКСАНДРОВ НИКОЛАЙ ПЕТРОВИЧ	20	33.4	<i>Александров</i>
20	ВАНИН АНАТОЛИЙ ВИКТОРОВИЧ	21	60.7	<i>Ванин</i>
21	СТЫРОВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА	22	48.4	<i>Стырова</i>
22	ТРУХИНА МАРИНА ПЕТРОВНА	23	33.9	<i>Трухина</i>
23	МОКЕЕВА СВЕТЛАНА ЛЕОНИДОВНА	24	60.1	<i>Мокеева</i>
24	ВДОВИНА ГАЛИНА СЕРГЕЕВНА	25	49.5	<i>Вдовина</i>
25	ГАРАЕВА ИРИНА ГЕННАДЬЕВНА	26	33.9	<i>Гараева</i>

26	КОМАРОВ АНАТОЛИЙ СЕРГЕЕВИЧ	27	61.2	Комаров
27	СУСЛИКОВА ОЛЬГА СЕМЕНОВНА	28	49.1	Сусликова
28	ВЛАСОВА НАТАЛЬЯ ПАВЛОВНА	29	33.3	Власова
29	ГОРДЕЕВ АЛЕКСЕЙ ИВАНОВИЧ	30	59.9	Гордеев
30	ФЕДОРЦОВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА	31	48.6	Федорцова
31	РОМАНОВА ТАТЬЯНА ГЕННАДЬЕВНА	32	33.6	Романова
32	КАПРАНОВ ЮРИЙ ИВАНОВИЧ	33	50.2	Капранов
33	НИКОЛАЕВА МАРИНА СЕРГЕЕВНА	34	61.3	Николаева
34	ЛУХМАНОВ СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ	35	33.6	Лухманов
35	КОЛЕСНИКОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСЕЕВИЧ	36	50.2	Колесников
36	РОГОЖКИНА КЛАВДИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	37	61.8	Рогожкина
37	БАХАРЕВ ПЕТР ВЛАДИМИРОВИЧ	38	33.6	Бахарев
38	КОЗЛОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ	39	50	Козлов
39	ПОГОДИНА ВЕРА АЛЕКСЕЕВНА	40	61.4	Погодина
40	ФЕДОТОВ ЮРИЙ ЮРЬЕВИЧ	41	32.9	Федотов
41	БОРИСОВА НАДЕЖДА АЛЕКСЕЕВНА	42	49.7	Борисова
42	МОРОЗОВА ГАЛИНА ИВАНОВНА	43	61.2	Морозова
43	БУРМАГИНА ЛИДИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	44	33.5	Бурмагина
44	ЛАПШИНА НАДЕЖДА ГЕННАДЬЕВНА	45	49.5	Лапшина
45	ВЕСЕЛОВА МАРИЯ ИВАНОВНА	46	49.8	Веселова
46	САЛЬГИН АЛЕКСАНДР НИКОПАЕВИЧ-ВЫПИСАН	47	33.9	Сальгин
47	КОЧЕШКОВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА	48	48.4	Кочешкова
48	ШИБАЕВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА	49	50.9	Шибаета
49	КРАСИЛЬНИКОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ	50	34	Красильников
50	СИЗОВА ИРАИДА ИВАНОВНА	51	61.4	Сизова
51	ПУЗАНОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	52	49.8	Пузанов
52	БЫЧКОВ АЛЕКСЕЙ СЕРГЕЕВИЧ	53	33.9	Бычков
53	ХЕН ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	54	61.7	Хен
54	КАРГАПОЛЬЦЕВА АЛЬБИНА АЛЕКСАНДРОВНА	55	49.9	Каргапольцева
55	КАРГАПОЛЬЦЕВ С Н	56	34.4	Каргапольцев
56	БЕГАНЦОВ ВИКТОР ВЛАДИМИРОВИЧ	57	61.5	Беганцов
57	ШАДРУКОВА НАТАЛЬЯ АНДРЕЕВНА	58	50	Шадрукова
58	ГРИШИНА СВЕТЛАНА ВАСИЛЬЕВНА	59	33.9	Гришина
59	ДЯТЛОВА ЛАРИСА живут ул Мира 22-11 ВАЛЕН	60	61.9	Дятлова
60	ЕРШОВА КЛАВДИЯ ФЕДОРОВНА	61	71.6	Ершова
61	МАЛАФЕЕВА ЛЮДМИЛА ИВАНОВНА	62	34.2	Малафеева
62	БАКУЛИН АЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ	63	51.9	Бакулин
63	МАЛИКОВА СВЕТЛАНА НИКОЛАЕВНА	64	87.2	Маликова
64	БЛОХИН АЛЕКСАНДР ФЕДОРОВИЧ	65	34.4	Блохин
65	ЕФИМОВ КОНСТАНТИН ЕВГЕНЬЕВИЧ	66	50.8	Ефимов
66	РЕШЕТНЯК ВАЛЕНТИН ИВАНОВИЧ	67	88	Решетняк
67	МАНТУРОВА МАРИЯ АЛЕКСЕЕВНА	68	34	Мантурова
68	ЯНЕВ ВАСИЛИЙ АФАНАСЬЕВИЧ	69	50.8	Янев
69	ВАСЯЕВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА	70	87.9	Васяева
70	ПУДКОВА НАТАЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	71	34.5	Пудкова
71	ЗИНИН ВЯЧЕСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ	72	52	Зинин
72	ГОДУХИНА ЛЮДМИЛА БОРИСОВНА	73	88.1	Годухина
73	ГОРШКОВА ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЬЕВНА	74	33.8	Горшкова

75	ФЕДОРЕЦ ВАЛЕНТИНА ПАВЛОВНА	75	51.1	Федор
76	ШПАГИНА ВАЛЕНТИНА АЛЕКСАНДРОВНА	76	51.9	Шпагина
77	АСМАНКИНА НАТАЛЬЯ ИВАНОВНА	77	33.6	Асманкина
77	КАМЕРИЛОВА ТАМАРА МИХАЙЛОВНА	78	48	Камерилова
78	ГОГЛЕВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ	79	52.5	
79	БЕЗРОДНОВА ЕКАТЕРИНА МИХАЙЛОВНА	80	32.8	
80	СОКОЛОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ	81	60.5	Соколов
81	ПЕТРОВ ФЕДОР МИХАЙЛОВИЧ	82	50.9	Петров
82	КАНАТЬЕВ ОЛЕГ ГЕННАДЬЕВИЧ	83	33.3	Канатьев
83	ГРИЦЕНКО ВЛАДИМИР ГРИГОРЬЕВИЧ	84	60.8	Гриценко
84	ЗАХАРОВ ВИКТОР НИКОЛАЕВИЧ	85	12.55	Захаров
85	ЗАХАРОВА НАДЕЖДА ИЛЬИНИЧНА	85	37.65	Захарова
86	СБИТНЕВА АЛЕКСАНДРА НИКОЛАЕВНА	86	33.2	Сбитнева
87	РОГАЛЬ ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА	87	60.9	Рогаль
88	НЕСТЕРОВА КЛАВДИЯ ВАСИЛЬЕВНА	88	50.6	Нестерова
89	ПОПОВА ГАЛИНА ПЕТРОВНА	89	33	Попова
90	ВАГИНА СВЕТЛАНА БОРИСОВНА	90	60.9	

ИТОГ: 4389.3