

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования

г. Арзамас, ул. Калинина, д. 20, 1901.2015 г. 18.01.2015 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Кочурова Нина Ивановна

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2530,2 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 1424,8 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 105,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2530,2 кв.м. (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 1915,8 - 75,7 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листах регистрации собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
Председатель собрания Кочурова Нина Ивановна (Ф.И.О.)
Секретарь собрания Богословская Лидия Алексеевна (Ф.И.О.)
Члены счетной комиссии: Очурова Валентина Артемьевна (Ф.И.О.)
Владимирна Римина Среда (Ф.И.О.)
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета Регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.
6. Определение владельца специального счета.

7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

8. Определение лица, уполномоченного заключить договор с владельцем специального счета о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

9. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

10. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1915,8	75,7
ПРОТИВ	0	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	-
ИТОГО	1915,8	75,7

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

председателем собрания Кочурову Н.И. (Ф.И.О.),

секретарем собрания Боголюбовскую И.А. (Ф.И.О.),

членами счетной комиссии Осипову В.А. (Ф.И.О.),

Шарандина Ю.С. (Ф.И.О.).

Вопрос 2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета Регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1915,8	75,7
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1915,8	75,7

По вопросу 2 принято решение:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета Регионального оператора на специальный счет.

Вопрос 3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	1915,8	75,7
	ПРОТИВ	-	-
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
	ИТОГО	1915,8	75,7

По вопросу 3 принято решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области.

Вопрос 4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1915,8	75,7
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1915,8	75,7

По вопросу 4 принято решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 5. Определение сроков проведения капитального ремонта

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1915,8	75,7
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1915,8	75,7

По вопросу 5 принято решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 6. Определение владельца специального счета.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1915,8	75,7
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1915,8	75,7

По вопросу 6 принято решение:

Определить владельцем специального счета ООО "Управляющая Компания "Маяк"

Вопрос 7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1915,8	75,7
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1915,8	75,7

По вопросу 7 принято решение:

Определить САО "Сбербанк России"
(полное наименование организации)

кредитной организацией (банком), в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос 8. Определение лица, уполномоченного заключить договор с владельцем специального счета о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1915,8	75,7
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1915,8	75,7

По вопросу 8 принято решение:

Определить Косарову И.И. (Ф.И.О.) лицом, уполномоченным заключить договор с владельцем специального счета о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта

Вопрос 9. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в
--	--------------------	---

		многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1915,8	75,7
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1915,8	75,7

По вопросу 9 принято решение:

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, иных материалов: ул. Рабочая 9, 20, кв. 10
(адрес, наименование организации или Ф.И.О. собственника помещения и № квартиры)

Вопрос 10. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1915,8	75,7
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1915,8	75,7

По вопросу 10 принято решение:

Определить для размещения уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования каждой подлестничной площадке многоквартирного дома

Списки регистрации и все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Кочкурова Н.И. подпись Кочкурова Н.И.

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Боголюбовская Л.А. подпись Боголюбовская Л.А.

Приложение
к протоколу общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме,
проведенного в форме очного
голосования
от 19.01.2015г. № 8/4

Лист регистрации
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Арзамас ул. Коммунальная д. 8

№ п/п	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	№ помеще ния	Площадь по документу о праве собственности (реквизиты документа)	Подпись
1	Васильева И. И.	10	43,3 м ²	[Подпись]
2	Васильева С. С.	10	43,3	[Подпись]
3	Сидорова Г. И.	10	43,3	[Подпись]
4	Васильева С. С.	10	43,3	[Подпись]
5	Васильева В. В.	9	31,9	[Подпись]
6	Васильев И. И.	12	43	[Подпись]
7	Васильев И. И.	12	43	[Подпись]
8	Васильев В. И.	14	31,9	[Подпись]
9	Васильев И. С.	19	17	[Подпись]
10	Васильев И. С.	19	17	[Подпись]
11	Васильев А. И.	30	55,6	[Подпись]
12	Васильев В. В.	14	44 кв. м	[Подпись]
13	Васильева И. И.	11	44,9	[Подпись]
14	Васильева М. И.	26	48	[Подпись]
15	Васильев И. И.	31	39	[Подпись]
16	Васильева С. С.	30	41	[Подпись]
17	Васильев И. А.	32	53,2 кв. м	[Подпись]
18	Васильев И. А.	32	53,2 кв. м	[Подпись]
19	Васильев А. И.	33	54	[Подпись]
20	Васильева В. В.	33	54	[Подпись]
21	Васильева А. А.	33	54	[Подпись]
22	Васильев Г. И.	40	57,8	[Подпись]
23	Васильев А. В.	40	57,8	[Подпись]
24	Васильев С. С.	40	57,8	[Подпись]
25	Васильев Ю. В.	40	57,8	[Подпись]
26	Васильев С. В.	18	43 м ²	[Подпись]
27	Васильев И. И.	12	30	[Подпись]
28	Васильев В. В.	13	32 м ²	[Подпись]

Приложение
к протоколу общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме,
проведенного в форме очного
голосования
от 19.01.2015г. № 1/11

Лист регистрации
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
ул. Кавказская, д. 30

№ п/п	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	№ помеще ния	Площадь по документу о праве собственности (реквизиты документа)	Подпись
11	Полухина Нина Викторовна	53	30,5	Pol
12	Огурцова Валентина Артемьевна	43	40,8	Ogur
13	Хризова Нина Васильевна	42	30,5	Хри
14	Дв. илюва Нина Ивановна	43А	30,7	Данилова
15	Биднов Евгений Вадиславович	56	55	Биднов
16	Славина Ольга Александровна	46	41,5	Славина
17	Волтеницкова Владимир Григорьев	57	30,5	Волтениц
18	Жаруева Евдокия Николаевна	51	32,5	Жаруева

Морозова Татьяна Васильевна	49	31,2	Мороз
Мещеряков Иван Васильевич	54	42,3	Мещеряков
Курякова Наталья Ивановна	55	31,5	Куряков
Мазсов Александр Николаевич	48	55,6	Маз
Трапица Ирина Константиновна	52	56,1	Трапица
Соловьев Сергей Григорьевич	58	42,7	Сол
Ворожбитова Вера Александровна	59	31,5	Ворожбит
Кузовенков Вадим Геннадьевич	47	31,5	Кузов