

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования

г. Ярославль, ул. Мухоморова, д. 14/4, ст. от. 2015 г. 15⁰²

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Марица З.В.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3039 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 3039 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3039 кв.м. (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 2242,5 - 74,0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листах регистрации собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Председатель собрания Марица З.В. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Жушкова С.Н. (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: Жушкова Т.С. (Ф.И.О.)

Ковалев В.В. (Ф.И.О.)

2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета Регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

6. Определение владельца специального счета.

7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

8. Определение лица, уполномоченного заключить договор с владельцем специального счета о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

9. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

10. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2247,8	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2247,8	100

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

председателем собрания Муромова С.В. (Ф.И.О.),

секретарем собрания Чурилова С.Н. (Ф.И.О.),

членами счетной комиссии Поповичев Т.А. (Ф.И.О.),

Ковалев В.В. (Ф.И.О.).

Вопрос 2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета Регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2247,8	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2247,8	100

По вопросу 2 принято решение:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета Регионального оператора на специальный счет.

Вопрос 3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	2247,5	74,0
	ПРОТИВ	-	-
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
	ИТОГО	2247,5	74,0

По вопросу 3 принято решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области.

Вопрос 4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2247,5	74,0
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2247,5	74,0

По вопросу 4 принято решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 5. Определение сроков проведения капитального ремонта

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2247,5	74,0
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2247,5	74,0

По вопросу 5 принято решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными

региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 6. Определение владельца специального счета.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2247,8	74,0
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2247,8	74,0

По вопросу 6 принято решение:

Определить владельцем специального счета Открытое акционерное общество «Управляющая компания «Наш дом»

Вопрос 7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2247,8	74,0
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2247,8	74,0

По вопросу 7 принято решение:

Определить ОАО «Сбербанк России» кредитной организацией (банком), в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос 8. Определение лица, уполномоченного заключить договор с владельцем специального счета о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2247,8	74,0
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2247,8	74,0

По вопросу 8 принято решение:

Определить Кузнецову И.В. (Ф.И.О.) лицом, уполномоченным заключить договор с владельцем специального счета о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта

Вопрос 9. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2247,8	74,0
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2247,8	74,0

По вопросу 9 принято решение:

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, иных материалов: Будничева И.В., ул. Мухоморова 43/4, кв. 47
(адрес, наименование организации или Ф.И.О. собственника помещения и № квартиры)

Вопрос 10. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2247,8	74,0
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2247,8	74,0

По вопросу 10 принято решение:

Определить в качестве способа уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования размещение информации в каждом подъезде дома

Списки регистрации и все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Мирных З.В. подпись Мирных

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Степанова А.И. подпись Степанова

Приложение
к протоколу общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме,
проведенного в форме очного
голосования

от 11.02.15 № 8/11

Лист регистрации
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Арзамас, ул. Мухоморова д. 17/4

№ п/п	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	№ помеще- ния	Площадь по документу о праве собственности (реквизиты документа)	Подпись
1	Ляшко Я.А.	4	52-58,5 кв.м. 52-АГ893432	Ляшко Я.А.
2	Лавров В.А.	4	49,4 52-АГ965053	Лавров В.А.
3	Зеллевецкий В.А.	6	61,2 52-АГ321070	Зеллевецкий В.А.
4	Завидова И.М.	9	61,2 52-АВ302861	Завидова И.М.
5	Лобикова И.И.	11	58,3 52-АВ903012	Лобикова И.И.
6	Комьева О.А.	12	61,2 52-АА303967	Комьева О.А.
7	Баликов М.И.	13	49,4 52-АВ902582	Баликов М.И.
8	Каримова Л.Ю.	14	58,3 52-АА337881	Каримова Л.Ю.
9	Ласота Т.В.	15	61,2 52-АА478811	Ласота Т.В.
10	Меданова И.И.	7	49,4 52-АВ317788	Меданова И.И.
11	Белк В.И.	10	49,4 52-АВ530072	Белк В.И.
12	Сорокина И.И.	17	38,2 52-АГ345509	Сорокина И.И.
13	Витуткина И.К.	21	47 52-АА880646	Витуткина И.К.
14	Суровиц М.И.	24	52-АВN611065/148/	Суровиц М.И.
15	Ковалева А.И.	18	47 52-АВ317124	Ковалева А.И.
16	Климова В.В.	26	38,2 52-АВ274050	Климова В.В.
17	Ташинова И.С.	25	49,8 52-АА409898	Ташинова И.С.
18	Бешков С.А.	16	49,8 52-АГ321230	Бешков С.А.
19	Загаев А.И.	23	38,2 52-АВ575448	Загаев А.И.
20	Маркеева З.Ф.	5	58,8 52-АВ557185	Маркеева З.Ф.
21	Воронина Е.А.	8	58,3 52-АА715847	Воронина Е.А.
22	Воронин В.И.	8	58,3 52-АА715846	Воронин В.И.
23	Мирсаидова Е.И.	30	47 52-АВ724033	Мирсаидова Е.И.
24	Мирсаидов И.И.	31	47 52-АВ270472	Мирсаидов И.И.
25	Тарасова А.Г.	32	38,2 52-АВ458784	Тарасова А.Г.
26	Клебанова А.А.	33	49,8 52-АВ530071	Клебанова А.А.

