

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования

г. Арзамас, ул. Тарасовая, д. 3, 10.01.15, 14⁰⁰

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Орешкин Иван Александрович

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3641,9 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 3155,6 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 486,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3641,9 кв.м. (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 2823,6 - 77,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листах регистрации собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Председатель собрания Орешкин И. А. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Васильева З. М. (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: Павлова В. М. (Ф.И.О.)

Кривцова Т. В. (Ф.И.О.)

2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета Регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

6. Определение владельца специального счета.

7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

8. Определение лица, уполномоченного заключить договор с владельцем специального счета о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

9. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

10. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2823,6	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2823,6	100

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

председателем собрания Орешкина И.А. (Ф.И.О.),

секретарем собрания Варшова З.М. (Ф.И.О.),

членами счетной комиссии Шабурова В.М. (Ф.И.О.),

Григорова Т.В. (Ф.И.О.).

Вопрос 2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета Регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2823,6	77,5
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2823,6	77,5

По вопросу 2 принято решение:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета Регионального оператора на специальный счет.

Вопрос 3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	2823,6	77,5
	ПРОТИВ	-	-
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
	ИТОГО	2823,6	77,5

По вопросу 3 принято решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области.

Вопрос 4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2823,6	77,5
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2823,6	77,5

По вопросу 4 принято решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 5. Определение сроков проведения капитального ремонта

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2823,6	77,5
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2823,6	77,5

По вопросу 5 принято решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными

региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 6. Определение владельца специального счета.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2823,6	77,5
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2823,6	77,5

По вопросу 6 принято решение:

Определить владельцем специального счета Открытое акционерное общество «Управляющая компания «Наш дом»

Вопрос 7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2823,6	77,5
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2823,6	77,5

По вопросу 7 принято решение:

Определить ОАО «Сбербанк России» кредитной организацией (банком), в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос 8. Определение лица, уполномоченного заключить договор с владельцем специального счета о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2823,6	77,5
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2823,6	77,5

По вопросу 8 принято решение:

Определить Дресману И. А. (Ф.И.О.) лицом, уполномоченным заключить договор с владельцем специального счета о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта

Вопрос 9. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2823,6	77,5
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2823,6	77,5

По вопросу 9 принято решение:

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, иных материалов: Средства Ч.П. г. Дарьевка, д. 3, кв. 5
(адрес, наименование организации или Ф.И.О. собственника помещения и № квартиры)

Вопрос 10. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2823,6	77,5
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2823,6	77,5

По вопросу 10 принято решение:

Определить в качестве способа уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования размещение информации в каждом подъезде дома

Списки регистрации и все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Средства Ч.П. подпись Средства

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Базаева З.М. подпись Базаева

Приложение
к протоколу общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме,
проведенного в форме
очного голосования
от 10.01.15 № 1/4

Лист регистрации собственников помещений многоквартирного дома по
адресу: ул. Парковая д.3

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	Площадь по документу о праве собственности	Подпись
1	1	Степанова Г.В.	34,80	<i>Степанова</i>
2		Сидоренков В.И.		<i>Сидоренков</i>
3	2	Давыдов С. А.	47.80	<i>Давыдов</i>
4		Давыдова В.М.		<i>Давыдова</i>
5		Давыдов П.С.		<i>Давыдов</i>
6		Давыдов А.С.		<i>Давыдов</i>
7	3	Ермохина А.Л.	34.30	<i>Ермохина</i>
8	4	Вязовова Л.А.	41.30	<i>Вязовова</i>
9	5	Орешин А.В.	58.20	<i>Орешин</i>
10		Орешина И.А.		<i>Орешина</i>
11		Орешин А.А.		<i>Орешин</i>
12	6	Тарасова А.Ф.	34.10	
13	7	Юматова Е.А.	41,90	<i>Юматова</i>
14	8	<i>Тихомирова В.Ю.</i>	60.00	<i>Тихомирова</i>
15	9	Огаркова Ю.В.	47.00	<i>Огаркова</i>
16		Огарков К.А.		<i>Огарков</i>
17		Голова О.В.		<i>Голова</i>
18	10	Суворова Л.А.	33.70	<i>Суворова</i>
19	11	Князева Г.Н.	41.00	<i>Князева</i>
20	12	Ноздрин М.В.	58.90	<i>Ноздрин</i>
21	13	Цыганов А.М.	48.00	<i>Цыганов</i>
22		Цыганова В.А.		<i>Цыганова</i>
23	14	Ефремова Г.И.	34.20	<i>Ефремова</i>
24	15	Беганцова Л.М.	42.00	<i>Беганцова</i>
25	16	Курочкина Г.Н.	59.80	<i>Курочкина</i>
26		Курочкина С.А.		<i>Курочкина</i>
27	17	Хмелинина Л.В.	46.80	<i>Хмелинина</i>
28		Хмелинин И.И.		<i>Хмелинин</i>
29		Хмелинина О.И.		<i>Хмелинина</i>
30	19	Черникова Е.А.	40.50	<i>Черникова</i>
31	20	Лазарев В.М.	59.10	<i>Лазарев</i>
32	21	Лазарева В.П.	47.80	<i>Лазарева</i>

33	22	Боброва Н.И.	34.40	<i>[Signature]</i>
34	23	Черницина Е.А.	42.80	<i>[Signature]</i>
35	24	Метельский Л.В.	60.80	<i>[Signature]</i>
36	25	Сазанов М.В.	47.40	<i>[Signature]</i>
37	26	Большаков Е.А.	34.90	<i>[Signature]</i>
38	27	Ирхина В.В.	41.40	<i>[Signature]</i>
39	28	Голдванов О. А	59.10	<i>[Signature]</i>
40	29	Полтарацкая Л.Г.	48.00	<i>[Signature]</i>
41		Полтарацкий С.М.		
42		Полтарацкая М.С.		
43	30	Подмогаев Н.А.	34.80	<i>[Signature]</i>
44		Подмогаев А.А.		
45	31	Тяпков А.В.	42.30	<i>[Signature]</i>
46		<i>Мамкина С.И.</i>		
47	32	Давыдова Г.Г.	60.10	<i>[Signature]</i>
48	33	Шаравин И.Н.	47.30	<i>[Signature]</i>
49	34	Кудина Г.И.	34.90	<i>[Signature]</i>
50	35	Козлова Н.В.	41.30	<i>[Signature]</i>
51	36	Кудряшова Т.А.	59.20	<i>[Signature]</i>
52		Кудряшов И.В.		
53	37	Ленькин В.А.	47.80	<i>[Signature]</i>
54		Ленькина Р.С.		
55	38	Гаранина А.Н.	34.40	<i>[Signature]</i>
56	39	Фролова Н.М.	42.70	<i>[Signature]</i>
57		<i>Фролова А.А.</i>		
58	40	Шестакова С.Н.	60.10	<i>[Signature]</i>
59		<i>Шестакова С.Н.</i>		
60	41	Рабынина Н.И.	48.30	<i>[Signature]</i>
61	42	Рабынин В.И.	34.20	<i>[Signature]</i>
62		Крутова Л.А.		
63	43	Карпуничева Т.В.	40.60	<i>[Signature]</i>
64	44	Ичаловский Н.Н.	60.30	<i>[Signature]</i>
65				
66	45	Байкова В.В.	48.30	<i>[Signature]</i>
67	46	Коровёнок Ю.И.	34.90	<i>[Signature]</i>

68	47	Плужникова Р.М.	42.00	Р.М.
69	48	Кулёва В.Д.	61.00	Кулёва
70		Кулев С.Ю.		Кулев
71		Киселева Е.Ю.		Киселева
72		Киселева Ю.А.		Киселева
73		Киселева Е.А.		Киселева
74	49	Тимофеева Н.А.	47.60	Тимофеева
75	50	Фордуй И.В.	34.30	Фордуй
76	51	Гулюк Ю.М.	41.00	Гулюк
77		Смирнова И.В.		Смирнова
78	52	Галынин И.Ф.	60.10	Галынин
79		Галынина А.В.		Галынина
	53	Луговая Е.С.	48.00	Луговая
80	54	Кабешев С.Н.	34.90	Кабешев
81	55	Тикунов Р.И.	42.70	Тикунов
82	56	Купоросов А.С.	59.40	Купоросов
83		Купоросова Т.В.		Купоросова
84		Купоросова Е.А.		Купоросова
85	57	Биткин В.М.	47.80	Биткин
86		Биткина З.Е.		Биткина
87	58	Сулимова А.В.	34.30	Сулимова
88	59	Крюкова Т.В.	40.90	Крюкова
89		Крюков Д.В.		Крюков
90	60	Базаев В.И.	59.80	Базаев
91		Базаева З.М.		Базаева
92	62	Левдик П.А.	35.40	Левдик
93		Левдик А.В.		Левдик
94	63	Лисина В.М.	42.70	Лисина
95	64	Дажинов А.Н.	59.30	Дажинов
96		Дажинова А.		Дажинова
97	65	Пчелин Ю.Е.	47.50	Пчелин
98		Пчелина В.Г.		Пчелина
99		Пчелин И.Ю.		Пчелин
100	66	Щипачкин В.Н.	34.20	Щипачкин
101	67	Хабузова Л.В.	40.50	Хабузова
102	68	Шкилев А.А.	60.10	Шкилев
103		Шкилева Н.А.		Шкилева
104		Шкилева И.С.		Шкилева
105	69	Ильина Т.В.	47.90	Ильина
106	68	Шкилев С.А.		Шкилев
107	67	Хабузов А.А.		Хабузов
		Итого:		