

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования

Тарковские, д 5, 9.01.15г. №

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Исаченко Л.А.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3759 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 3184,2 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 575,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3259 кв.м. (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 2963,4 - 78,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листах регистрации собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.  
Председатель собрания Исаченко Л.А. (Ф.И.О.)  
Секретарь собрания Кашинкина З.Ю. (Ф.И.О.)  
Члены счетной комиссии: Мельников А.В. (Ф.И.О.)  
Бвсирова Б.И. (Ф.И.О.)
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета Регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

6. Определение владельца специального счета.

7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

8. Определение лица, уполномоченного заключить договор с владельцем специального счета о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

9. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

10. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

**Вопрос 1.** Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2963,4	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2963,4	100

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

председателем собрания Минеева П.А. (Ф.И.О.),

секретарем собрания Калицкий С.Ю. (Ф.И.О.),

членами счетной комиссии Ментова А.В. (Ф.И.О.),

Звонкову В.М. (Ф.И.О.).

**Вопрос 2.** Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета Регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2963,4	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2963,4	100

По вопросу 2 принято решение:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета Регионального оператора на специальный счет.

**Вопрос 3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	2963,4	78,8
	ПРОТИВ	-	-
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
	ИТОГО	2963,4	78,8

По вопросу 3 принято решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области.

**Вопрос 4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2963,4	78,8
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2963,4	78,8

По вопросу 4 принято решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

**Вопрос 5. Определение сроков проведения капитального ремонта**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2963,4	78,8
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2963,4	78,8

По вопросу 5 принято решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными

региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

**Вопрос 6.** Определение владельца специального счета.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2963,4	100%
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2963,4	100%

По вопросу 6 принято решение:

Определить владельцем специального счета Открытое акционерное общество «Управляющая компания «Наш дом»

**Вопрос 7.** Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2963,4	100%
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2963,4	100%

По вопросу 7 принято решение:

Определить ОАО «Сбербанк России» кредитной организацией (банком), в которой будет открыт специальный счет.

**Вопрос 8.** Определение лица, уполномоченного заключить договор с владельцем специального счета о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2963,4	100%
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2963,4	100%

По вопросу 8 принято решение:

Определить Минилов Л.А. (Ф.И.О.) лицом, уполномоченным заключить договор с владельцем специального счета о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта

**Вопрос 9.** Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2963,4	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2963,4	100

По вопросу 9 принято решение:

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, иных материалов: ул. Зарубина, д. 5, № 42 Шмидт А.В.  
(адрес, наименование организации или Ф.И.О. собственника помещения и № квартиры)

**Вопрос 10.** Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2963,4	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2963,4	100

По вопросу 10 принято решение:

Определить в качестве способа уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования размещение информации в каждом подъезде дома

Списки регистрации и все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Шмидт А.В. подпись Шмидт А.В.

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Кашакина В.Ю. подпись Кашакина В.Ю.

Приложение

к протоколу общего собрания

от

№

Лист регистрации

собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Парковая г. Арзамаса,

принявших участие в

общем собрании, проведенного в форме очного голосования.

Время проведения

№ квар-тиры	Ф.И.О. собственника	Документ, подтверждающий право собственности	Общая площадь помещения (кв.м.)	Подпись собствен-ника
1	Верещцова Л В	021010012011 06042011	34,9	
2	Шаронова Т Н	52-АА/30459 26092007	49,6	<i>Шаронова Т Н</i>
3	Калакаева Т А	<i>д/д</i>	35,8	<i>Калакаева Т А</i>
4	Крылова Г С	3-1617 12042003	43,2	<i>Крылова Г С</i>
5	Мальцева В М	52-АБ 015848 22122004	62,4	<i>Мальцева В М</i>
6	Иванова Г Г		33	<i>Иванова Г Г</i>
7	Шеронова Т Н	52ав973011 11012010	42,8	<i>Шеронова Т Н</i>
8	Леланова Е Ю	52А1' 3603 250220011	61,4	<i>Леланова Е Ю</i>



10	Васюточкина Н В	19111992	52ар152902 28122009	35.1	
11	Черствов С Ф	52АА336369 18042002	42.9		<i>Черствов С Ф</i>
12	Пуганова В И	52АА4392804 04112002	62.4		
13	Тугнова О В		49.9		<i>Тугнова О В</i>
14	Мошкова М В	Д12-76 20092003	33.2		<i>Мошкова М В</i>
15	Максимова Г А		42.1		
16	Быстрова Ю Ю		61.6		
17	Тугова К Н		49		<i>Тугова К Н</i>
18	Климова К П	52аБ830825 13092006	34.4		<i>Климова К П</i>
19	Мельникова О Ю	32-А/Д483979 15082012	42.8		<i>Мельникова О Ю</i>
20	Охалкина А В	52АБ852137 20072000	62.2		<i>Охалкина А В</i>
21	Новикова А А	Мун	49.9		<i>Новикова А А</i>
22	Тазалова Н П		33.9		<i>Тазалова Н П</i>
23	Волыкова Л М	52АА700439 18122003	41.4		<i>Волыкова Л М</i>
24	Курещников Р С		59.6		<i>Курещников Р С</i>
25	Желтов А Ф	52АА746046 23062006	48.1		<i>Желтов А Ф</i>
26	Костялцева И М	3-181 19011993	35.2		<i>Костялцева И М</i>
27	Митрофанов А В		42.5		<i>Митрофанов А В</i>
28	Ковалевский С А	280721 304257	61.4		<i>Ковалевский С А</i>

29	Антропова Г М	52 АБ351325 17062005	49	<i>Антропов</i>
30	Мокринский С Ю		33	<i>Мокринский</i>
31	Мосолюва Е А		41.8	<i>Мосолюва</i>
32	Биткин А В	АБ52904220 25102000	59.7	<i>Биткин</i>
33	Пужаева Е Г	52ар816820 30012012	48.6	<i>Пужаева</i>
34	Корнилова Н В	52АБ961940 21112006	35.5	<i>Корнилова</i>
35	Евстропова В М	52АГ619960 13102010	42.1	<i>Евстропова</i>
36	Замыслов А А	52А1815288 10012011	60.3	<i>Замыслов</i>
37	Конзалаева В И		48.5	<i>Конзалаева</i>
38	Фомина О О		32.9	<i>Фомина</i>
39	Шадфеев А К	Д20163 20051999	41.4	<i>Шадфеев</i>
40	Васильев А А		59.1	<i>Васильев</i>
41	Мантурова Л А	Но204545 28032008	48.3	<i>Мантурова</i>
42	Миняйло Л А	Д3-763 22111992	34.6	<i>Миняйло</i>
43	Божкова М П	52ае114061 27112013	41.2	<i>Божкова</i>
44	Чикин Д Н	52ар868300 24012011	61	<i>Чикин</i>
45	Клюшина Р Я	52А1374778 27022010	48.4	<i>Клюшина</i>
46	Филиппова А М		33.2	<i>Филиппова</i>
47	Кобозова Г Н	52АА 2933 05102003	41.2	<i>Кобозова</i>



48	Гриб Е В			60.4	<i>Гриб</i>
49	Войкина Л Ю	52АБ047534 28102004		47.7	<i>Войкина</i>
50	Родионова Л В			34.2	<i>Родионова</i>
51	Александров В А	52АА275132 11022008		42.8	<i>Александров</i>
52	Сягунина О И	52ав457624 03102013		60.5	<i>Сягунина</i>
53	Барнаулова А Е	52АА439532 12112002		48.6	<i>Барнаулова</i>
54	Пучкова Р П	52А1321800 21052010		32.2	<i>Пучкова</i>
55	Пивоваров В М			40.6	<i>Пивоваров</i>
56	<i>Мельников А В</i>			60.1	<i>Мельников</i>
57	Дандякова Т Н	52АБ259036 28032005		47.4	<i>Дандякова</i>
58	Киселева А М	НО294395 12092000		36.2	<i>Киселева</i>
59	Горшенкова Е А			41.3	<i>Горшенкова</i>
60	Белавин А З	52А1152370 17122009		60.2	<i>Белавин</i>
61	Щургин В Н	А152372247 03022010		48.4	<i>Щургин</i>
62	Шкаркина Е Ф			33	<i>Шкаркина</i>
63	Корноухова Е В	НО100130 02111998		41	<i>Корноухова</i>
64	Далигова Г В			59.8	<i>Далигова</i>
65				47.8	
66	Борисова В В	52а6611565 1303200		33.3	<i>Борисова</i>

48	Губ Е В			60.4	<i>Губ</i>
49	Войкина Л Ю	52АБ047534 28102004		47.7	<i>В</i>
50	Родионова Л В			34.2	<i>Р</i>
51	Александров В А	52АА275132 11022008		42.8	<i>А</i>
52	Сатунина О И	52ав457624 03102013		60.5	<i>О</i>
53	Барнадулова А Е	52АА439532 12112002		48.6	<i>Бар</i>
54	Пучкова Р П	52А1321800 21052010		32.2	<i>Р</i>
55	Пивоваров В М			40.6	<i>П</i>
56	<i>Медведев А В</i>			60.1	<i>М</i>
57	Ландякова Т Н	52АБ259036 28032005		47.4	<i>Л</i>
58	Киселева А М	НО294395 12092000		36.2	<i>К</i>
59	Горшенкова Е А			41.3	<i>Г</i>
60	Белавин А З	52А1152370 17122009		60.2	<i>Б</i>
61	Шургин В Н	А152372247 03022010		48.4	<i>Ш</i>
62	Шкарина Е Ф			33	<i>Ш</i>
63	Корноухова Е В	НО100130 02111998		41	<i>К</i>
64	Ладиллова Г В			59.8	<i>Л</i>
65				47.8	
66	Борисова В В	52аб611565 13032000		33.3	<i>Б</i>

67	Трунтаева Е И		40,8	
68	Черникова С В	52AA716575 17022004	59,9	
69	Савина В И	52AA337369 06062002	48,9	
ИТОГ			2063,4	

Четная комиссия

*И.Е. Березинов*  
*И.А. Шевченко*