

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования

г. Арзамас, ул. Народная, д. 18/1, 17.08.2015. 19^е

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Васильева М.М.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3992 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 2475,4 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 123,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2599 кв.м. (эквивалентно общей площади помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 2264,7 - 87,1 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листах регистрации собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.
Председатель собрания Васильева М.М. (Ф.И.О.)
Секретарь собрания Д.Сидорова Ч.В. (Ф.И.О.)
Члены счетной комиссии: Васильева М.М. (Ф.И.О.)
Д.Сидорова Ч.В. (Ф.И.О.)
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета Регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

6. Определение владельца специального счета.
 7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.
 8. Определение лица, уполномоченного заключить договор с владельцем специального счета о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.
 9. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.
 10. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2204,7	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2204,7	100

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

председателем собрания Венцова М.М. (Ф.И.О.),
 секретарем собрания Чиркова И.В. (Ф.И.О.),
 членами счетной комиссии Васова И.С. (Ф.И.О.),
 _____ (Ф.И.О.).

Вопрос 2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта со счета Регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2204,7	97,1
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2204,7	97,1

По вопросу 2 принято решение:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета Регионального оператора на специальный счет.

Вопрос 3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2264,7	97,1
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2264,7	97,1

По вопросу 3 принято решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области.

Вопрос 4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2264,7	97,1
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2264,7	97,1

По вопросу 4 принято решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 5. Определение сроков проведения капитального ремонта

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2264,7	97,1
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2264,7	97,1

По вопросу 5 принято решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными

региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 6. Определение владельца специального счета.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2264,7	98,1
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2264,7	98,1

По вопросу 6 принято решение:

Определить владельцем специального счета Открытое акционерное общество «Управляющая компания «Наш дом»

Вопрос 7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2264,7	98,1
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2264,7	98,1

По вопросу 7 принято решение:

Определить ОАО «Сбербанк России» кредитной организацией (банком), в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос 8. Определение лица, уполномоченного заключить договор с владельцем специального счета о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2264,7	98,1
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2264,7	98,1

По вопросу 8 принято решение:

Определить Власову А.И. (Ф.И.О.) лицом, уполномоченным заключить договор с владельцем специального счета о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта

Вопрос 9. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2264,7	88,1
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2264,7	88,1

По вопросу 9 принято решение:

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в форме заочного голосования, иных материалов: Великая М.М., ул. Карла Маркса, 18/1 -
(адрес, наименование организации или Ф.И.О. собственника помещения и № квартиры)

Вопрос 10. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2264,7	88,1
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2264,7	88,1

По вопросу 10 принято решение:

Определить в качестве способа уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования размещение информации в каждом подъезде дома

Списки регистрации и все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Великая М.М. подпись 

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Ведута Н.В. подпись 

Приложение
к протоколу общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме,
проведенного в форме общего
голосования

от 12.06.15 № 8/14

Лист регистрации
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Парковая ул., г Арзамас д.18/1

NN	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	N помеще- ния	Площадь по документу о праве собственности	Подпись
1	ГРИНИНА ОЛЬГА ИВАНОВНА	3	34.3	
2	МИГУНОВА НИНА ВЛАДИМИРОВНА	4	44.9	
3	ШИЛОВА ВЕРА ФЕДОРОВНА	5	30.6	
4	РУССКИНА ЮЛИЯ НИКОЛАЕВНА	6	30.6	
5	КОЛПАКОВА ОЛЬГА ПЕТРОВНА	7	35.3	
6	ТЮМИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	8	44.9	
7	Грачев Сергей Геннадьевич	9	30.6	
8	ЛОГВИН ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	10	30.5	
9	ДМИТРИЕВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	11	34.6	
10	ЕРОФЕЕВА ВАЛЕНТИНА ПАВЛОВНА	12	45	
11	ТКАЧЕНКО ТАТЬЯНА МИХАЙЛОВНА	13	31.2	
12	БЕЛОВА АЛЕКСАНДРА СТЕПАНОВНА	14	30.3	
13	ДОГАДКИНА ГАЛИНА ИВАНОВНА	15	34.6	
14	АНДРЕЕВА ИРИНА БОРИСОВНА	16	45.1	
15	ДИКУШНИКОВА АЛЕВТИНА ВАДИМОВНА	17	30.7	
16	ДЯДИНА НИНА ВАСИЛЬЕВНА	18	29.9	
17	ПОЛУШКИНА ГАЛИНА МИХАЙЛОВНА	19	34.4	
18	СЕРКОВА ИРИНА ЮРЬЕВНА	20	44.9	
19	ГРОЙСЕР ГРИГОРИЙ АЙЗИКОВИЧ	21	45.3	
20	ПИЧУГИН ВИКТОР МИХАЙЛОВИЧ	23	43.7	
21	ОРЛОВ РОМАН ЮРЬЕВИЧ	24	45.4	
22	СПОРЫШЕВА ВЕРА МИХАЙЛОВНА	25	30.4	
23	ЕВСТИФЕЕВА АНТОНИНА ДМИТРИЕВНА	26	43.9	
24	КОЗЛОВА НАДЕЖДА ТИХОВНА	27	45.6	
25	ШОРОХОВА ЗОЯ ПАВЛОВНА	28	30	

26	ЛЕДОВСКИХ ТИХОН АЛЕКСЕЕВИЧ	29	43.6	Ледовских
27	КАБАНЧЕНКО НИНА ВЛАДИМИРОВНА	30	45.7	Кабанченко
28	ЗИНИНА АНТОНИНА ИВАНОВНА	31	40	Зинина
29	СИМАШОВА ВАЛЕНТИНА ВИКТОРОВНА	32	43.1	Симашова
30	БАРАНОВ МИХАИЛ СТЕПАНОВИЧ	33	45.4	Баранов
31	ЧАУЛКИНА ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА	34	30.6	Чайкина
32	ШЕБАЛОВ ИГОРЬ БОРИСОВИЧ	35	44.1	Шебало
33	ШМЕЛЕВА НАДЕЖДА ЮРЬЕВНА	36	43.9	Шмелева
34	ЕВСЮКОВ АЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ	38	44.1	Евсюков
35	СОЛДАТОВА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА	39	43.9	Солдатова
36	ЛАЗАРЕВА АНТОНИНА БОРИСОВНА	40	29.7	Лазарева
37	КРУПЕНЬКО АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	41	44.2	Крупенько
38	КОТЯЕВ ПАВЕЛ ВАЛЕНТИНОВИЧ	42	44.2	Котяев
39	РАЗИЛОВА ЮЛИЯ АЛЬБЕРТОВНА	43	30.4	Разилова
40	ТРИФОНОВА СВЕТЛАНА НИКОЛАЕВНА	44	43.7	Трифорова
41	ВЯТИНА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА	45	44.2	Вяткина
42	КУРАКИНА НАДЕЖДА ВЛАДИМИРОВНА	46	30.2	Куракина
43	КУРГУНОВА ВАЛЕНТИНА ИВАНОВНА	47	44.5	Кургунова
44	СЕРЯКОВА АЛЕКСАНДРА ЕВГЕНЬЕВНА	48	43	Серякова
45	ШУЯГИНА ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА	49	29.9	Шуягина
46	КОРОБАШКИНА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА	50	44.9	Коробашкина
47	МАВРИНА АНАСТАСИЯ ВИТАЛЬЕВНА	51	45.2	Маврина
48	МОЛОСТОВА ЛИДИЯ АНДРЕЕВНА	52	35.2	Молостова
49	МУРАВЬЕВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА	53	31.2	Муравьева
50	ЖАВОРОНКОВ ИВАН ИВАНОВИЧ	54	30.8	Жаворонков
51	ЖЕЛЕЗЦОВА ЛАРИСА ВЯЧЕСЛАВОВНА	55	45.1	Железцова
52	БЫСОВА НАТАЛЬЯ БОРИСОВНА	56	34.2	Бысова
53	МАКАРОВ ИГОРЬ ГЕННАДЬЕВИЧ	57	30.7	Макаров
54	СТАРОВОЙТОВА КЛАВДИЯ СЕМЕНОВНА	58	30.9	Старовойтова
55	САХАРОВА ГАЛИНА ИВАНОВНА	59	45	Сахарова
56	ГУРЬЯНОВ ВЛАДИМИР КОНСТАНТИНОВИЧ	60	35.7	Гурьянов
57	МИТИНА ЕЛЕНА ЮРЬЕВНА	61	30.3	Митина
58	НАСОНОВА АЛЕКСАНДРА ГРИГОРЬЕВНА	62	30.6	Насонова
59	ЮМАТОВА ЗИНАИДА МИХАЙЛОВНА	63	44.3	Юматова
60	ЦЫГАНОВ РОМАН АЛЕКСАНДРОВИЧ	64	35	Цыганов
61	СЕЛЯДКИНА ГАЛИНА СТЕПАНОВНА	65	30.8	Селядкина
62	РОГОВ АНАТОЛИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	66	30.3	Рогов
63	ЖУЧКОВ ВАДИМ ИВАНОВИЧ	67	44.3	Жучков
64	ВОЛГИНА ЕВГЕНИЯ ВИКТОРОВНА	68	35.1	Волгина
65	СОРОКИНА АЛЕКСАНДРА СЕРАФИМОВНА	69	30.4	Сорокина
66	ДУДИНА ЛЮБОВЬ ИВАНОВНА	70	30.3	Дудина

ИТОГ: 2475.4

Итого и
период N

Лазарина С.И. 29.9
Лозе И.А.

ком

Комова ИК

ком

Комов АС

Кай
Лозе

Том

Х

(до 37)

2264.7