

Протокол N ____
общего собрания собственников помещений
по адресу: г. Арзамас, ул. Солнечная, дом 10/3.

г. Арзамас

"3" августа 2014 г.

Время проведения 18-00

Место проведения г. Арзамас, ул. Солнечная д. 10/3

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4120,4 кв.м. в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 158,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4120,4 - 100 голосов.

Присутствовали:

Собственники помещений согласно списку регистрации.

Всего присутствовало собственников, обладающих 67,43 голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Принято решение: начать собрание.

Предлагаются кандидатуры председателя собрания и секретаря:

Полеткин В.М.
Трещин В.В.

Голосование по кандидатурам:

за - 100 голосов; против - 0 голосов; воздержались - 0 голосов.

Принято решение:

избрать председателем собрания Полеткин В.М., секретарем Трещин В.В.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Проведение работ по устройству желобов и водосливной системы на жилом доме №10/3 по ул. Солнечная
2. Утверждение стоимости указанных работ в размере 196 692 рубля
3. О поручении ОАО "УК "Наш дом" заключить договор на выполнение указанных работ с ООО "Ремстройсервис"
4. О наделении Полеткин В.М. полномочиями по участию от имени собственников помещений в многоквартирном доме в приемке выполненных работ, согласованию стоимости выполняемых работ, подписанию актов выполненных работ, а так же осуществлению иных действий от имени собственников, связанных с выполнением указанных работ.

1. По первому вопросу:

Предложено: Провести работы по устройству желобов и водосливной системы на жилом доме №10/3 по ул. Солнечная

Голосовали: за - 100 голосов; против - 0 голосов; воздержались - 0 голосов.

Решили: Провести работы по устройству желобов и водосливной системы на жилом доме №10/3 по ул. Солнечная

2. По второму вопросу:

Предложено: Утвердить стоимость указанных работ в размере 196 692 рубля

Голосовали: за - 100 голосов; против - 0 голосов; воздержались - 0 голосов.

Решили: Утвердить стоимость указанных работ в размере 196 692 рубля

3. По третьему вопросу:

Предложено: Поручить ОАО "УК "Наш дом" заключить договор на выполнение указанных работ с ООО "Ремстройсервис"

Голосовали: за - 100 голосов; против - 0 голосов; воздержались - 0 голосов.

Решили: Поручить ОАО "УК "Наш дом" заключить договор на выполнение указанных работ с ООО "Ремстройсервис"

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Наделить Полёткина полномочиями по участию от имени собственников помещений в многоквартирном доме в приемке выполненных работ, согласованию стоимости выполняемых работ, подписанию актов выполненных работ, а так же осуществлению иных действий от имени собственников, связанных с выполнением указанных работ.

Голосовали: за - 100 голосов; против - 0 голосов; воздержались - 0 голосов.

Решили: Наделить Полёткина полномочиями по участию от имени собственников помещений в многоквартирном доме в приемке выполненных работ, согласованию стоимости выполняемых работ, подписанию актов выполненных работ, а так же осуществлению иных действий от имени собственников, связанных с выполнением указанных работ.

Собрание закрывается.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

1 [подпись] | Полёткин |
1 [подпись] | Пучина |

**Дополнительное соглашение № _____
к договору №271 управления многоквартирным домом от 12.11.2007г.
о порядке финансирования работ по смене разводки центрального отопления в
подвальном помещении многоквартирного дома №7/2 по Комсомольскому бульвару
г.Арзамаса**

г. Арзамас

«03» ИЮНЯ 2014г.

ОАО «Управляющая компания «Наш дом, именуемое в дальнейшем ОАО «УК «Наш дом», в лице генерального директора Панкратова Николая Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны

и собственники помещений в многоквартирном доме №7/2 по Комсомольскому бульвару г.Арзамаса, указанные в п.1.8. настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору №271 управления многоквартирным домом от 12.11.2007г. о нижеследующем:

1.1. В связи с принятием общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме №7/2 по ул. Комсомольскому бульвару г.Арзамаса (далее по тексту договора – «Дом») решения о проведении работ по смене разводки центрального отопления в подвальном помещении многоквартирного дома №7/2 по Комсомольскому бульвару (протокол б/н от «03» 06 2014г.), ОАО «УК «Наш дом» обязуется провести в 2014г. указанные работы, сметная стоимость которых составляет 362 267 руб.

1.2. Принимая во внимание, что остаток денежных средств на проведение работ по текущему ремонту Дома на момент подписания настоящего Соглашения составляет 145 374 рубль, ОАО «УК «Наш дом» обязуется дополнительно профинансировать текущий ремонт вышеуказанного дома в сумме 216 893 рубля на условиях настоящего дополнительного соглашения.

1.3. Собственник обязуется производить возмещение приходящейся на него доли денежных средств, составляющих произведенное ОАО «УК «Наш дом» финансирование, указанное в пункте 1.2. настоящего дополнительного соглашения, путем внесения ежемесячной платы за текущий ремонт общего имущества, обусловленной договором №271 управления многоквартирным домом от 12.11.2007г.

1.4. В связи с производимым ОАО «УК «Наш дом» на основании настоящего дополнительного соглашения финансированием, Собственник **в случае досрочного расторжения** в установленном законом порядке **договора №271 управления многоквартирным домом от 12.11.2007г.** обязуется добровольно возместить приходящуюся на него долю расходов, составляющих разницу между стоимостью произведенного ОАО «УК «Наш дом» финансирования, указанного в пункте 1.2. настоящего соглашения, и начисленной суммой жителям за текущий ремонт общего имущества на момент расторжения указанного договора.

1.5. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему дополнительному соглашению обязательств, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Настоящее дополнительное соглашение действует с момента его подписания сторонами до полного исполнения ими своих обязательств по настоящему Соглашению.

1.7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

1.8. Реквизиты и подписи сторон:

ОАО «УК «Наш дом»: 607220, г. Арзамас, ул. Калинина д. 10 «А»
р/с 40702810708380160827, к/с 30101810200000000721 в ОАО «АКБ «Саровбизнесбанк»
ИНН 5243027062, КПП 524301001, БИК 042204721

М.П.

Панкратов Н.Е.

Собственник:

№	ФИО	Адрес	Правоподтверждающий док-т	Площадь жил.пом.	Роспись
1	Бороб С.И.	кв 1	52-5202-094-2012565	49,9 кв.м.	Боробова
2	Редомова Н.В.	кв 2	52-ААН 012456	61,6	Редомова