

**Протокол N 2**  
**общего собрания собственников помещений**  
**по адресу: г. Арзамас, ул. Ступина, дом 23.**

г. Арзамас

«19» августа 2014 г.

Время проведения 18 ч. 00 мин.

Место проведения г. Арзамас, ул. Ступина, д. 23

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 800,1 кв.м. в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности \_\_\_\_\_ кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 800,1 - 100 голосов.

**Присутствовали:**

Собственники помещений согласно списку регистрации.

Всего присутствовало собственников, обладающих 79,4 голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

Принято решение начать собрание.

Предлагаются кандидатуры председателя собрания:

Кимову О. Е.

и секретаря:

Чернову О. Н.

Голосование по кандидатурам:

за - 100 голосов; против - 0 голосов; воздержались - 0 голосов.

Принято решение: избрать председателем собрания Кимову О. Е., секретарем Чернову О. Н.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О проведении работ по ремонту отмостки и укреплению фундамента дома №23 по ул. Ступина
2. Об утверждении сметной стоимости работ по ремонту отмостки и укреплению фундамента дома в размере 49 462 руб.
3. О заключении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом о финансировании работ по ремонту отмостки и укреплению фундамента дома (проект Дополнительного соглашения прилагается)
4. О наделении полномочиями по подписанию от имени собственников помещений Дополнительного соглашения к договору управления, по приемке работ, подписанию от имени собственников акта приемки выполненных работ, а так же иных документов, связанных с проведением указанных работ.

1. По первому вопросу:

Предложено поручить ОАО «Управляющая компания «Наш дом» произвести работы по ремонту отмостки и укреплению фундамента дома №23 по ул. Ступина

Голосовали: за - 100 голосов; против - 0 голосов; воздержались - 0 голосов.

Решили:

Поручить ОАО «Управляющая компания «Наш дом» произвести работы по ремонту отмостки и укреплению фундамента дома №23 по ул. Ступина

2. По второму вопросу:

Предложено: Утвердить сметную стоимость работ по ремонту отмостки и укреплению фундамента дома в размере 49 462 руб.

Голосовали: за – 100 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решили:

Утвердить сметную стоимость работ по ремонту отмостки и укреплению фундамента дома в размере 49 462 руб.

3. По третьему вопросу:

Предложено: Заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом о финансировании работ по ремонту отмостки и укреплению фундамента дома (проект Дополнительного соглашения прилагается)

Голосовали: за – 100 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решили:

Заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом о финансировании работ по ремонту отмостки и укреплению фундамента дома (проект Дополнительного соглашения прилагается)

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Наделить полномочиями Киммовец О. Е. по подписанию от имени собственников помещений Дополнительного соглашения к договору управления, по приемке работ, подписанию от имени собственников акта приемки выполненных работ, а так же иных документов, связанных с проведением указанных работ.

Голосовали: за – 100 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решили:

Наделить полномочиями Киммовец О. Е. по подписанию от имени собственников помещений Дополнительного соглашения к договору управления, по приемке работ, подписанию от имени собственников акта приемки выполненных работ, а так же иных документов, связанных с проведением указанных работ.

Собрание закрывается.

Председатель собрания:

Киммовец О. Е.

1 О. Е. Киммовец 1

Секретарь собрания:

Чернова О. П.

1 О. П. Чернова 1

**Дополнительное соглашение № \_\_\_\_\_**  
**к договору №333 управления многоквартирным домом от 05.04.2008г.**  
**о порядке финансирования работ по ремонту отмостки и укреплению фундамента**  
**многоквартирного дома № 23 по ул.Ступина г.Арзамаса**

г. Арзамас

"19 августа 2014г.

ОАО «Управляющая компания «Наш дом», именуемое в дальнейшем ОАО «УК «Наш дом», в лице генерального директора Панкратова Николая Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны

и **собственники** помещений в многоквартирном доме №23 по ул. Ступина г.Арзамаса, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору №333 управления многоквартирным домом от 05.04.2008г. о нижеследующем:

1.1. В связи с принятием общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме №23 по ул.Ступина (далее по тексту договора – «Дом») решения о проведении работ по ремонту отмостки и укреплению фундамента дома (протокол № 2 от «18» августа 2014г.), ОАО «УК «Наш дом» обязуется произвести в 2014г. указанные работы, сметная стоимость которых составляет 49 462 руб.

1.2. Принимая во внимание, что объем выполненных на доме работ по текущему ремонту общего имущества в Доме в денежном выражении фактически превысил размер начисленной платы собственникам помещений за текущий ремонт общего имущества на 70 601 рубль, оплата работ, указанных в пункте 1.1. настоящего Дополнительного соглашения, будет осуществляться за счет средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

1.3. В связи с производимыми на основании настоящего дополнительного соглашения работами, Собственники **в случае досрочного расторжения** в установленном законом порядке **договора №333 управления многоквартирным домом от 05.04.2008г.** обязуются добровольно возместить приходящуюся на каждого долю расходов ОАО «УК «Наш дом» по проведению текущего ремонта дома, составляющих разницу между стоимостью фактически выполненных в доме работ по текущему ремонту и начисленной суммой жителям за текущий ремонт общего имущества, которая на момент заключения настоящего соглашения составляет **70 601 рубль**

1.4. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему дополнительному соглашению обязательств, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Настоящее дополнительное соглашение действует с момента его подписания сторонами до полного исполнения ими своих обязательств по настоящему Соглашению.

1.6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

1.7. Реквизиты и подписи сторон:

ОАО «УК «Наш дом»: 607220, г. Арзамас, ул. Калинина д. 10 «А»  
 р/с 40702810708380160827, к/с 3010181020000000721 в ОАО «АКБ «Саровбизнесбанк»  
 ИНН 5243027062, КПП 524301001, БИК 042204721,



Панкратов Н.Е.

М.П.

**Собственники:**

| №   | ФИО               | Адрес  | Правоподтверждающий док-т | Площадь жил.пом. | Роспись            |
|-----|-------------------|--------|---------------------------|------------------|--------------------|
| 1.  | Чернова О.Н.      | кв. 1  |                           | 41,9             | <i>[Signature]</i> |
| 2.  | Морозова Л.Л.     | кв. 2  |                           | 30               | <i>[Signature]</i> |
| 3.  | Кострагинков В.В. | кв. 3  |                           | 30,3             | <i>[Signature]</i> |
| 4.  | Корасев Т.В.      | кв. 5  |                           | 41,4             | <i>[Signature]</i> |
| 5.  | Танков С.Н.       | кв. 4  |                           | 30,2             | <i>[Signature]</i> |
| 6.  | Калпакова Е.М.    | кв. 6  |                           | 31,4             | <i>[Signature]</i> |
| 7.  | Сименкова Н.В.    | кв. 7  |                           | 44,6             | <i>[Signature]</i> |
| 8.  | Тяпурина Л.В.     | кв. 8  |                           | 33,2             | <i>[Signature]</i> |
| 9.  | Парасова Л.В.     | кв. 9  |                           | 31               | <i>[Signature]</i> |
| 10. | Обимников Е.Б.    | кв. 10 |                           | 55,1             | <i>[Signature]</i> |
| 11. | Шурманова Е.А.    | кв. 11 |                           | 41,8             | <i>[Signature]</i> |
| 12. | Ермина Т.В.       | кв. 12 |                           | 30,8             | <i>[Signature]</i> |
| 13. | Детина Л.Н.       | кв. 13 |                           | 57,4             | <i>[Signature]</i> |
| 14. | Красношеникова    | кв. 14 |                           | 43,9             | <i>[Signature]</i> |
| 15. | Клишова О.Е.      | кв. 15 | 52-АД 808904              | 31,7             | <i>[Signature]</i> |

