

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
по адресу: г. Арзамас, ул. Калинина, дом 15.

г. Арзамас

27 апреля 2012 г.

Время проведения: 27.04.2012 г.; 19⁰⁰.

Место проведения: г. Арзамас, ул. Калинина, дом 15.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4485,7 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 110,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

Присутствовали:

Собственники помещений согласно списку регистрации (прилагается).

Всего присутствовало собственников, обладающих 74% голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Принято решение: начать общее собрание.

Предлагаются кандидатуры председателя собрания и секретаря:

Игнатъева Галина Тимофеевна,

Самохвалова Валентина Ивановна.

Голосование по кандидатурам:

за – 74 голоса; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Принято решение:

Избрать председателем собрания Игнатъеву Галину Тимофеевну, секретарём Самохвалову Валентину Ивановну.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Совета многоквартирного дома в количестве 9 человек.
2. Избрание Председателя Совета многоквартирного дома.
3. Утверждение состава счётной комиссии многоквартирного дома.
4. Утверждение порядка определения размера платы за холодное и горячее водоснабжение для квартир, не оборудованных индивидуальными приборами учёта, исходя из показаний общедомового прибора учёта и количества зарегистрированных, а также фактически проживающих в жилых помещениях граждан.
5. Избрание лица, уполномоченного от имени собственников и пользователей помещений предоставлять в ОАО «Управляющая компания «Наш дом» сведения о количестве фактически проживающих в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учёта, граждан.
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении внеочередных общих собраний собственников помещений путём размещения объявления на досках объявлений в каждом подъезде дома.

1. По первому вопросу:

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в количестве 9 человек:

- | | | |
|--------------------|----------------------|--------------------|
| 1) Берёзкина Т.П.; | 2) Андропова Т.Н.; | 3) Еремин В.А.; |
| 4) Павленко Л.С.; | 5) Домахин В.Н.; | 6) Игнатъева Г.Т.; |
| 7) Мочалов О.Н.; | 8) Самохвалова В.И.; | 9) Березкин А.В. |

Голосовали:

за – 74 голоса; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решили: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 9 человек:

- | | | |
|--------------------|----------------------|--------------------|
| 1) Берёзкина Т.П.; | 2) Андропова Т.Н.; | 3) Еремин В.А.; |
| 4) Павленко Л.С.; | 5) Домахин В.Н.; | 6) Игнатъева Г.Т.; |
| 7) Мочалов О.Н.; | 8) Самохвалова В.И.; | 9) Березкин А.В. |

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать председателя Совета многоквартирного дома Игнатьеву Галину Тимофеевну.

Голосовали:

за – 74 голоса; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решили: Избрать председателя Совета многоквартирного дома Игнатьеву Галину Тимофеевну.

3. По третьему вопросу:

Предложено: избрать счётную комиссию в составе 3 человек:

1) Самохвалова В.И.; 2) Бровкина Н.Ф.; 3) Игнатьева Г.Т.

Голосовали:

за – 74 голоса; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решили: Избрать счётную комиссию в составе 3 человек:

1) Самохвалова В.И.; 2) Бровкина Н.Ф.; 3) Игнатьева Г.Т.

4. По четвертому вопросу:

Предложено:

1) утвердить порядок определения размера платы за холодное и горячее водоснабжение для квартир, не оборудованных индивидуальными приборами учёта, исходя из показаний общедомового прибора учёта и количества зарегистрированных, а также фактически проживающих в жилых помещениях граждан;

2) установить индивидуальные приборы учёта в квартирах, не оборудованных индивидуальными приборами учёта, в течение 2012 года.

Голосовали:

за – 74 голоса; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решили:

1) **Утвердить порядок определения размера платы за холодное и горячее водоснабжение для квартир, не оборудованных индивидуальными приборами учёта, исходя из показаний общедомового прибора учёта и количества зарегистрированных, а также фактически проживающих в жилых помещениях граждан.**

2) **Установить индивидуальные приборы учёта в квартирах, не оборудованных индивидуальными приборами учёта, в течение 2012 года.**

5. По пятому вопросу:

Предложено: избрать лицо, уполномоченное от имени собственников и пользователей помещений предоставлять в ОАО «Управляющая компания «Наш дом» сведения о количестве фактически проживающих в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учёта, граждан – Игнатьеву Галину Тимофеевну.

Голосовали:

за – 74 голоса; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решили: Избрать лицо, уполномоченное от имени собственников и пользователей помещений предоставлять в ОАО «Управляющая компания «Наш дом» сведения о количестве фактически проживающих в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учёта, граждан – Игнатьеву Галину Тимофеевну.

6. По шестому вопросу:

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении внеочередных общих собраний собственников помещений путём размещения объявления на досках объявлений в каждом подъезде дома.

Голосовали:
за – 74 голоса; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о принятых ими на общих собраниях решениях, о проведении внеочередных общих собраний собственников помещений путём размещения объявления на досках объявлений в каждом подъезде дома.

Собрание закрывается.

Председатель собрания: Игнатова /Игнатьева Г.Т./

Секретарь собрания: Самохвалова /Самохвалова В.И./