

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

г. Арзамас

«11» октября 2013 г.

«11» октября 2013 г. по адресу: г. Арзамас, Комсомольский бульвар, д.9, было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома.

**Инициатором проведения общего собрания выступил собственник помещений:**

1. Шургин А.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 3810,2 кв. м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 43 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 2066,4 кв.м., что составляет 54,23 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Избрание Совета дома.
2. Избрание Председателя Совета дома.
3. Назеление Совета дома полномочиями по защите прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома в вопросах контроля за деятельностью управляющей организации по исполнению договора управления многоквартирным домом.
4. Назеление Совета дома полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Назеление Председателя Совета дома и членов Совета дома правом подписывать:
  - акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
  - акты о нарушении периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или предоставлении их ненадлежащего качества;
  - акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
6. Выбор места размещения решения собственников по вопросам настоящего общего собрания – на доске объявлений 1-ого этажа каждого из подъездов многоквартирного дома.
7. Определение места хранения оригиналов документов.
8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – на доске объявлений 1-ого этажа каждого из подъездов многоквартирного дома.
9. Решение вопроса о начислении платы за ОДН по электроэнергии.
10. О материальной помощи председателю Совета дома.

## РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

### 1. По первому вопросу голосовали:

«ЗА» – 100% «ПРОТИВ» – —% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – —%

**РЕШИЛИ:** Избрать Совет дома в составе 10 человек:

Приклин А.Ю. квартира № 10, Калинин О.Н. квартира № 16, Боронина Л.А. квартира № 11, Крылов А.А. квартира № 21, Тузова Л.В. квартира № 32, Пичугина Т.Н. квартира № 34, Маслова Т.А. квартира № 36, Шургин А.В. квартира № 55, Шкуратов Е.А. квартира № 56

### 2. По второму вопросу голосовали:

«ЗА» – 100% «ПРОТИВ» – —% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – —%

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателя Совета дома № 9 Комсомольский бульвар г. Арзамас:

Председатель – Шургин Андрей Владимирович, квартира № 55.

### 3. По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» – 100% «ПРОТИВ» – —% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – —%

**РЕШИЛИ:** Наделить Совет дома № 9 Комсомольский бульвар г. Арзамас полномочиями по защите прав и законных интересов собственников помещений многоквартирного дома в вопросах контроля за деятельностью управляющей организации по исполнению договора управления многоквартирным домом.

### 4. По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» – 100% «ПРОТИВ» – —% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – —%

**РЕШИЛИ:** Наделить Совет дома № 9 Комсомольский бульвар г. Арзамас полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

### 5. По пятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 100% «ПРОТИВ» – —% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – —%

**РЕШИЛИ:** НАДЕЛИТЬ Председателя Совета дома № 9 Комсомольский бульвар г. Арзамас и членов совета дома № 9 Комсомольский бульвар г. Арзамас правом подписывать:

- акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- акты о нарушении периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или предоставлении их ненадлежащего качества;
- акты о непредставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

### 6. По шестому вопросу голосовали:

«ЗА» – 100% «ПРОТИВ» – —% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – —%

**РЕШИЛИ:** Выбрать местом размещения решения собственников по вопросам настоящего общего собрания - на доске объявлений 1-ого этажа каждого из подъездов многоквартирного дома.

### 7. По седьмому вопросу голосовали:

«ЗА» – 100% «ПРОТИВ» – —% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – —%

**РЕШИЛИ:** Определить местом хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания, помещение по адресу: г. Арзамас, Комсомольский бульвар, д.9, кв. 55.

### 8. По восьмому вопросу голосовали:

«ЗА» – 100% «ПРОТИВ» – —% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – —%

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – на доске объявлений 1-ого этажа каждого из подъездов многоквартирного дома.

### 9. По девятому вопросу голосовали:

«ЗА» – 100% «ПРОТИВ» – —% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – —%

**РЕШИЛИ:** Обязать председателя Совета дома провести работу по выявлению причин заниженных показаний ОДН электрической энергии.

**10. По десятому вопросу голосовали:**

«ЗА» – 100 %      «ПРОТИВ» – — %      «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – — %

**РЕШИЛИ:** Выделять ежемесячно с 1 ноября 2013 года материальную помощь председателю Совета дома в размере 100 рублей с каждой квартиры. Обязать ЗАО УК «Наш дом» включить данную сумму в строчку квитанции «ремонт и содержание жилья».

**ИНИЦИАТОРЫ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

Шургин Андрей Владимирович \_\_\_\_\_

*11 октября 2013 г.*