

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
Городского округа город Арзамас
в многоквартирном доме № 8 по ул. Коммунистов г. Арзамас
(форма проведения собрания - очная)
"18" ноября 2013 г.
Место проведения: двор.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 250,4 кв. м.
Площадь нежилых помещений — кв. м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 250,4 кв. м.

Количество жилых помещений (квартир) - 8.

Количество собственников жилых помещений - 8.

Количество собственников нежилых помещений - —.

(указанные данные заполняются на основании правоустанавливающих документов)

Общее собрание собственников помещений в доме созвано по инициативе - собственника кв.
№ 8 по ул. Коммунист. д. 8, действующего на основании рек РФ

Присутствовали: собственников 8 чел., обладающих 250 голосов, что составляет 100%.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано - состоявшимся

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании.
3. Избрание членов совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома.
5. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
6. Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

Вопрос №1 "Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания":

кв. 8 Слушали Пешкову М.А.: предлагая Балакину Д.А.
(Ф.И.О. выступающего собственника, N кв.) (предложенные кандидатуры председателя собрания, краткое обоснование)

Голосовали: за - 100 % голосов, против - 0 % голосов, воздержались - 0 % голосов.
Принято решение: председателем общего собрания избран(а): Балакин Д.А.

Председатель общего собрания Баранкин Д.А. предлагается избрать секретарем общего собрания: Соткина В.И.

Голосовали: за - 100 % голосов, против - 0 % голосов, воздержались - 0 % голосов.

Принято решение: секретарем общего собрания избран(а): Соткина В.И.

Председатель общего собрания Баранкин Д.А. предлагается наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Слушали Рейсман В.А. = наделить полномочиями подсчета голосов председателя и секретаря собрания
(Ф.И.О. выступающего) (краткая суть изложенного)
собственника, N кв.)

Предложенное решение по вопросу: наделить полномочиями подсчета голосов

Председатель общего собрания: ставится решение на голосование.

Голосовали: за - 100 % голосов, против - 0 % голосов, воздержались - 0 % голосов.

Принято решение: наделить председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания

Вопрос №2 «Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании»:

Председатель общего собрания Баранкин Д.А. = измерительная площадь общей площади помещения квартиры, которая находится в собственности, плюс =
(Ф.И.О) (краткая суть изложенного)

Слушали Рейсман В.А. = считать 1 кв. м = 1 кв. м общей площади
(Ф.И.О) (краткая суть изложенного)

Предложенное решение по вопросу: утвердить 1 кв. м общей площади

Председатель общего собрания: ставится решение на голосование.

Голосовали: за - 100 % голосов, против - 0 % голосов, воздержались - 0 % голосов.

Принято решение: измерительная площадь помещения является площадью, находящаяся в собственности, 1 кв. м = 1 кв. м общей площади

Вопрос №3 «Избрание членов совета многоквартирного дома»:

Председатель общего собрания Баранкин Д.А. предлагает в совет дома включить 3х человек: Сергееву И.И., Рейсман В.А., Соткина В.И.
(Ф.И.О) (краткая суть изложенного)

Голосовали за кандидатуру Сергеева И.И.: за - 100 % голосов, против - 0 % голосов, воздержались - 0 % голосов.

Голосовали за кандидатуру Соткина В.И.: за - 100 % голосов, против - 0 % голосов, воздержались - 0 % голосов.

Голосовали за кандидатуру Рейсман В.А.: за - 100 % голосов, против - 0 % голосов, воздержались - 0 % голосов.

Голосовали за кандидатуру _____: за - _____ % голосов, против - _____ % голосов, воздержались - _____ % голосов.

По результатам голосования принято решение:

Избрать в состав членов совета многоквартирного дома Сергееву И.И., Соткина В.И., Рейсман В.А.

Вопрос №4 «Избрание председателя из числа членов совета многоквартирного дома»:

Председатель общего собрания Баранкин Д.А. предлагается избрать председателем совета многоквартирного дома: Сергееву И.И.

Голосовали за кандидатуру Сергеева И.И.: за - 100 % голосов, против - 0 % голосов, воздержались - 0 % голосов.

По результатам голосования принято решение:

Избрать председателем совета многоквартирного дома Сергееву И.И.

Вопрос №5 «Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома»: Председатель общего собрания Варламова И.А.: предлагается утвердить 30 лет на осуществление полномочий избранного совета многоквартирного дома № 8 по ул. К.Сивилкина

Голосовали: за - 100 % голосов, против - 0 % голосов, воздержались - 0 % голосов.

По результатам голосования принято решение:

Утвердить 30 лет на осуществление полномочий избранного совета многоквартирного дома № 8 по ул. К.Сивилкина

Вопрос №6 «Уполномочить председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий»:

Председатель общего собрания Варламова И.А.: предлагается уполномочить Сергееву Э.И. председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Голосовали: за - 100 % голосов, против - 0 % голосов, воздержались - 0 % голосов.

По результатам голосования принято решение: уполномочить Сергееву Э.И. - председателя совета многоквартирного дома на право заключения на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договора управления и/или договоров, указанных в ч. 1 и 2 ст. 164 Жилищного кодекса РФ, контроля их исполнения, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.

Вопрос №7 «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания»:

Председатель общего собрания Варламова И.А.: предложил способ уведомления собственников путем уведомления через объявление на видном месте у подъезда.

Голосовали: за - 100 % голосов, против - 0 % голосов, воздержались - 0 % голосов.

Слушали председателя общего собрания Варламова И.А.: предложил определить местом хранения протокола у председателя совета дома Сергеевой Э.И.

Голосовали: за - 100 % голосов, против - 0 % голосов, воздержались - 0 % голосов.

Принято решение: поскольку проведение общего собрания собственников помещений у председателя совета дома Сергеевой Э.И.

Председатель общего собрания: если исчерпаны все вопросы повестки дня, то предлагается собрание объявить закрытым.

Председатель общего собрания Вар (Варламова).

Секретарь общего собрания Светлана (Светлана).