

А.Ю.

**Протокол № 1**  
**собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Арзамас, ул. 50 Лет ВЛКСМ, дом 28/1,**  
**проведенного в форме очного (заочного) голосования.**

Форма общего собрания: очное голосование

Место (адрес), время проведения собрания: на фасаде многоквартирного дома (далее МКД);

Дата и место составления протокола, подсчета голосов - 21 июня 2013 г. в кв №38.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Кандидат на пост председателя Совета МКД №28/1 Крылов Сергей Юрьевич (кв.№33)

( Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений

Размер (общей/каждой) площади МКД № 28/1, расположенного по адресу: г.Арзамас, ул.50 Лет ВЛКСМ составляет 4 046,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД - 4064,6 – 100 голосов, из них приняли участие в общем собрании – 2 576,1 – 63,4 голосов. Не приняли участие в общем собрании по разным причинам- 27 собственников (1470,5 – 36,6 голосов).

Кворум имеется. Принято решение начать собрание.

Предлагается кандидатуры председателя собрания и секретаря:

Крылов С.Ю. (кв.33),

Наумова Е.А. (кв.38)

Голосование по кандидатурам:

за - 100 голосов; против - 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Принято решение:

-Избрать председателем общего собрания МКД: Крылова С.Ю. (кв.33), секретарем Наумову Е.А. (кв.38);

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об утверждении Совета МКД №28/1 по ул. 50 Лет ВЛКСМ, его председателя и выдача ему доверенности на право предоставления интересов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и прилагаемой к нему редакции, утверждение состава счётной комиссии общего собрания из числа членов Совета многоквартирного дома и наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.
2. О поручении ОАО «Управляющая компания «Наш дом» за счёт средств собственников, вносимых в качестве платы за капитальный ремонт общего имущества МКД, заказать проект на установку общедомового прибора учёта тепловой энергии для нужд отопления и ГВС, приобрести коллективный (общедомовой) прибор учёта тепловой энергии для нужд отопления ОАО «Арзамасский приборостроительный завод» (по стоимости завода-изготовителя) и произвести его установку. О согласовании сметы на установку общедомового прибора учёта тепловой энергии с председателем Совета МКД.
3. Об источнике финансирования приобретения и установки коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии: за счёт средств на проведение капитального ремонта общего имущества МКД.
4. Об источнике финансирования проектных работ на монтаж общедомового прибора учёта тепловой энергии для нужд отопления и ГВС: за счёт средств на проведение капитального ремонта общего имущества МКД.
5. О размещении результатов голосования в каждом подъезде (1 этаж) дома и определение места хранения протокола общего собрания собственников по адресу: ул.50 лет ВЛКСМ д.28/1.(у председателя Совета МКД) и решении вопроса по оплате работы выполняемой председателем Совета МКД д.28/1, за счёт средств собственников жилых и нежилых помещений, в размере 2-х рублей 00 копеек с квадратного метра общей площади помещений(каждого собственника), в целях поддержания МКД и прилегающей территории в надлежащем порядке, с последующим поручением УК «Наш дом» заключить договор-поручение в гражданско-правовой форме.

№ 534 18 ИЮН 2013

по первому вопросу повестки дня:

Предложено:

Утвердить Совет МКД №28/1 по ул. 50 Лет ВЛКСМ в составе: председатели- Крылова Сергея Юрьевича (кв.33) и членов Совета: Кирпичёвой Валентины Алексеевны (кв.4), Бунтовой Татьяны Николаевны (кв.30), Корсаковой Ларисы Борисовны (кв.42), Савина Владимира Петровича (кв.62), Герасимовой Натальи Викторовны (кв.71).

Председателю совета МКД: Крылову С. Ю. (кв.33) выдать доверенность для представления интересов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома в следующей редакции и сроком на два (два) года на право:

- заключать на условиях, от имени и в интересах (по решению общего собрания) собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом и иные договора связанные с управлением многоквартирным домом;
- на право подписания заявок (письменных обращений), строительные смет и смет по ремонту общедомового оборудования в объёме не более ста (100) тысяч рублей (каждая);
- осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключённым договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- подписи актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме; актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества; направления в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом;
- представления интересов собственников в суде по делам, связанным с управлением многоквартирным домом с правами, предусмотренными Гражданским процессуальным кодексом РФ и далее (см. п.1 повестки дня).

-Утвердить состав счётной комиссии общего собрания из числа членов Совета МКД: Бунтовой Т.Н. (кв.30), Савина В.И. (кв.62) и Герасимовой Н.В. (кв.71);

ГОЛОСОВАНИЕ: За – 96,7 голосов; Против –3,3 голоса; Воздержался – нет.

Решение:

-Утвердить Совет МКД №28/1 по ул. 50 Лет ВЛКСМ в составе: председателя Совета МКД Крылова С.Ю. (кв.33) и членов Совета МКД: Кирпичёвой В.А.(кв.4), Бунтовой Т.Н.(кв.30), Корсаковой Л.Б.(кв.42), Савина В.И.(кв.62) и Герасимовой Н.В.(кв.71);

Председателю Совета МКД: Крылову Сергею Юрьевичу (кв.33) выдать доверенность для представления интересов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома сроком на 2 (два) года на право:

- заключать на условиях, от имени и в интересах (по решению общего собрания) собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом и иные договора связанные с управлением многоквартирным домом.

- право подписания заявок (письменных обращений), а также строительных смет и смет по ремонту общедомового оборудования в объёме не более ств (100)тысяч рублей (каждая);
  - осуществлению контроля за исполнением обязательств по заключённым договорам оказания услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
  - подписи актов приёма оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
  - актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
  - актов о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
  - направлении в органы местного самоуправления обращений о невыполнении управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом;
  - представления интересов собственников в суде по делам, связанным с управлением многоквартирным домом с правами, предусмотренными Гражданским процессуальным кодексом РФ и далее (см. п.1 повестки дня).
- Утвердить состав счётной комиссии общего собрания из числа членов Совета МКД: Бунтовой Т.Н. (кв.30), Сашин В.Н. (кв.62) и Герасимовой Н.В. (кв.71);

*По второму вопросу повестки дня:*

**Предложено:**

- Поручить ОАО «Управляющая компания «Наш дом» за счёт средств собственников, вносимых в качестве платы за капитальный ремонт общего имущества МКД, заказать проект на установку общедомового прибора учёта тепловой энергии для нужд отопления и ГВС, приобрести коллективный (общедомовой) прибор учёта тепловой энергии для нужд отопления ОАО «Арзамасский приборостроительный завод» (по стоимости завода-изготовителя) и произвести его установку. Смету на установку общедомового прибора учёта тепловой энергии согласовать с председателем Совета многоквартирного дома

**ГОЛОСОВАНИЕ:** За – 92,6 голосов; Против – 3,3 голоса; Воздержался – 4,1 голосов.

**Решение:**

- Поручить ОАО «Управляющая компания «Наш дом» за счёт средств собственников, вносимых в качестве платы за капитальный ремонт общего имущества МКД, заказать проект на установку общедомового прибора учёта тепловой энергии для нужд отопления и ГВС, приобрести коллективный (общедомовой) прибор учёта тепловой энергии для нужд отопления ОАО «Арзамасский приборостроительный завод» (по стоимости завода-изготовителя) и произвести его установку. Смету на установку общедомового прибора учёта тепловой энергии согласовать с председателем Совета многоквартирного дома

*По третьему вопросу повестки дня:*

**Предложено:**

- Определить источник финансирования приобретения и установки коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии: за счёт средств на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАНИЕ:** За – 92,6 голосов; Против – 3,3 голоса; Воздержалось – 4,1 голосов.

**Решение:**

- Определить источник финансирования приобретения и установки коллективного (общедомового) прибора учёта тепловой энергии: за счёт средств на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено:

Определить источник финансирования проектных работ на монтаж общедомового прибора учета тепловой энергии для нужд отопления и ГВС: за счёт средств на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАНИЕ: За - 92,6 голосов; Против - 3,3 голоса; Воздержалось - 4,1 голоса.

Решение:

Определить источник финансирования проектных работ на монтаж общедомового прибора учета тепловой энергии для нужд отопления и ГВС: за счёт средств на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

По пятому вопросу повестки дня:

Предложено:

- Разместить результаты голосования в каждом подъезде (1 этаж) дома и определить место хранения протокола общего собрания собственников по адресу: ул.50 лет ВЛКСМ д.28/1 (у председателя Совета многоквартирного дома).

- Поручить управляющей компании ОАО «УК «Наш дом» заключить договор на оплату собственниками помещений председателю Совета многоквартирного дома №28/1 по ул.50 Лет ВЛКСМ Крылову Сергею Юрьевичу, 1956 г.р., за выполняемую работу и рамках его полномочий, касающихся поддержания здания многоквартирного жилого дома и прилегающей придомовой территории в надлежащем порядке, в размере 2 (два) рубля с 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

ГОЛОСОВАНИЕ: За - 94,6 голосов; Против - 5,4 голосов; Воздержалось - нет голосов.

Решение:

- Разместить результаты голосования в каждом подъезде (1 этаж) дома и определить место хранения протокола общего собрания собственников по адресу: ул.50 лет ВЛКСМ д.28/1 (у председателя Совета многоквартирного дома).

Поручить управляющей компании ОАО «УК «Наш дом» заключить договор-поручение в гражданско-правовой форме на оплату собственниками помещений председателю Совета многоквартирного дома №28/1 по ул.50 Лет ВЛКСМ Крылову Сергеем Юрьевичу, 1956 г.р., за выполняемую работу в рамках его полномочий, касающихся поддержания здания многоквартирного жилого дома и прилегающей придомовой территории в надлежащем порядке, в размере 2 (два) рубля с 1 кв.м. общей площади помещения (каждого собственника) в месяц.

Председатель общего собрания

/Крылов С.Ю./

Секретарь общего собрания

/Наумова Е.А./

Члены счётной комиссии: 1.

/Бунтова Т.Н./

2.

/Саани В.П./

3.

/Герасимова Н.В./