

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования

ул. Жуковского, д. 3, 5.11.14 г. 18³⁰
(дата, время и место проведения общего собрания)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Королева Тамара Николаевна

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2019,1 кв.м., в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 2019,1 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме — кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2019,1 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 1488,2 - 72,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листах регистрации собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Председатель собрания Королева Тамара Николаевна (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Соленикова Наталья Александровна (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: Блинова Галина Михайловна (Ф.И.О.)

— (Ф.И.О.)

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой Нижегородской

области по капитальному ремонту.

6. Определение владельца специального счета.

7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1458,2	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1458,2	100

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

председателем собрания Коробова Александра Александровича (Ф.И.О.),
 секретарем собрания Солоникова Наталье Александровне (Ф.И.О.),
 членами счетной комиссии Блинова Татьяна Николаевна (Ф.И.О.),
 _____ (Ф.И.О.).

Вопрос 2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	-	-
ПРОТИВ	1458,2	100
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-

	ИТОГО	1458,2	72,2
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	1458,2	72,2
	ПРОТИВ	-	-
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
	ИТОГО	1458,2	72,2

По вопросу 2 принято решение:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос 3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	1458,2	72,2
	ПРОТИВ	-	-
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
	ИТОГО	1458,2	72,2

По вопросу 3 принято решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области.

Вопрос 4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1458,2	72,2
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1458,2	72,2

По вопросу 4 принято решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 5. Определение сроков проведения капитального ремонта

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1458,2	72,2
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1458,2	72,2

По вопросу 5 принято решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: в соответствии со сроками, установленными региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 6. Определение владельца специального счета.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1458,2	72,2
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1458,2	72,2

По вопросу 6 принято решение:

Определить владельцем специального счета регионального оператора

Вопрос 7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1458,2	72,2
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1458,2	72,2

По вопросу 7 принято решение:

Определить РАО "Сбербанк России"
(полное наименование организации)

кредитной организацией (банком), в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос 8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1458,2	72,2

ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1458,2	72,9

По вопросу 8 принято решение:

Определить Кораблева Т.И. (Ф.И.О.) лицом, уполномоченным заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Вопрос 9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1458,2	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1458,2	100

По вопросу 9 принято решение:

Отменить начисление и взимание платы за капитальный ремонт, установленной постановлением органа местного самоуправления, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, т.е. с 01.02.2015 г.

Вопрос 10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1458,2	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1458,2	100

По вопросу 10 принято решение:

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов: ул. Жуковского, д. 3 кв. 10

Кораблева Т.И.

Вопрос 11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1458,2	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1458,2	100

По вопросу 11 принято решение:

Определить порядок уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования путем размещения информации в каждом подъезде дома

Списки регистрации и все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Морозова М. Н. подпись Мороз

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Соловьева Н. А. подпись Солов

Приложение
к протоколу общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме,
проведенного в форме очного
голосования

от 5.11.14 № 0/4

**Лист регистрации
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Жуковского ул., г Арзамас д.3**

№№	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	№ помеще- ния	Площадь по документу о праве собственности	Подпись
1	ТЕЛИЧКИНА А И <i>Демидова</i>	1	31.1	<i>Демидова</i>
2	ЛЕЛЕКИНА АНТОНИНА ИВАНОВНА	2	41.8	
3	КОРШУНОВА ВАЛЕНТИНА ЯКОВЛЕВНА	3	45.4	<i>Коршунов</i>
4	СОЗИНОВА НИНА ИВАНОВНА	4	43.3	
5	ШАБАНОВА ГЛАФИРА ПАВЛОВНА	5	31.4	
6	ДОНСКОВА ЗИНАИДА ГРИГОРЬЕВНА	6	41.7	
7	БУХВАЛОВА НИНА СЕМЕНОВНА	7	45.1	<i>Бухвалов</i>
8	ЛАРИЧЕВ СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ	8	42.6	<i>Ларичев</i>
9	ПРОНЬКИНА НИНА ВАСИЛЬЕВНА	9	31	<i>Пронькина</i>
10	КОРАБЛЕВ ЛЕВ ИВАНОВИЧ	10	41.1	<i>Кораблев</i>
11	ПЬЯНОВА ЕЛЕНА ВЯЧЕСЛАВОВНА	11	45.2	<i>Пьянова</i>
12	СОРОКИН НИКОЛАЙ ИВАНОВИЧ	12	42.7	<i>Сорокин</i>
13	КРОВОТА НАТАЛЬЯ МИХАЙЛОВНА	13	30.8	<i>Кротова</i>
14	КОНЮШКОВА НИНА МИХАЙЛОВНА	14	41.1	<i>Конюшкова</i>
15	БАЛДИХИНА ТАМАРА ПАВЛОВНА	15	45.2	<i>Балдыхина</i>
16	СМИРНОВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА	16	43.1	<i>Смирнова</i>
17	СОЗАНКОВА МАЙЯ ВАСИЛЬЕВНА	17	43.6	<i>Созанкова</i>
18	БЛИНОВА НАТАЛЬЯ ВАЛЕРЬЕВНА	18	53.9	<i>Блинова</i>
19	ГАЛАШИН ВАДИМ НИКОЛАЕВИЧ	19	44.2	<i>Галашин</i>
20	ЖАВОРОНКОВА ТАМАРА ЕВГЕНЬЕВНА	20	43.1	<i>Жаворонкова</i>
21	РЫБИНА ЗОЯ ГРИГОРЬЕВНА	21	43.2	
22	ДМИТРИЕВА ЕЛЕНА ЮРЬЕВНА	22	54.7	<i>Дмитриева</i>
23	КОЗЛОВ АЛЕКСАНДР ЮРЬЕВИЧ	23	44.3	<i>Козлов</i>
24	БУЗИН ГЕННАДИЙ ФЕДОРОВИЧ	24	42.9	<i>Бужин</i>
25	СОМЕНКОВ СТАНИСЛАВ ЮРЬЕВИЧ	25	43.4	<i>Соменков</i>

кв. 3. Сивова Елена Владимировна

26	СЕМЕНОВА ГАЛИНА ГЕННАДЬЕВНА	26	54.6	Семенов
27	КОНОВАЛОВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА	27	44.4	Венков
28	КАЛЯКИН АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	28	43.3	Иванов
29	ТОМИЛИНА ТАМАРА АЛЕКСАНДРОВНА	29	43.3	Иванов
30	ДОРОНИНА СВЕТЛАНА ВИКТОРОВНА	30	55	
31	ФЕДОСЕЕВА КЛАВДИЯ ПЕТРОВНА	31	45	
32	МАКАРОВА НИНА НИКОЛАЕВНА	32	43.3	Иванов
33	ЗИНОВЬЕВ ЮРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	33	42.8	Иванов
34	БРИЛЕВА ЕЛЕНА ВИТАЛЬЕВНА	34	43.9	
35	ГРУШИНА ОКСАНА ВИКТОРОВНА	35	41.2	
36	ЧУМАКОВА ГАЛИНА ГЕННАДЬЕВНА	36	42.6	
37	СЪЕМОВ АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ	37	44.2	Венков
38	ГАРАСЕВА ЛЮДМИЛА МИХАЙЛОВНА	38	41.9	
39	ФИГУРОВА АЛЕКСАНДРА БОРИСОВНА	39	30.3	
40	МИЛЮТИНА ВАЛЕНТИНА НИКОЛАЕВНА	40	42.8	
41	БАЙГУШКИН ВАСИЛИЙ СЕМЕНОВИЧ	41	44.1	Иванов
42	ВИНОКУРОВА АЛЕНА АНДРЕЕВНА	42	41.8	Иванов
43	ТИХОНОВА ВАЛЕНТИНА СЕРГЕЕВНА	43	30.6	
44	САМАНОВ ЮРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	44	29.4	Иванов
45	КУПРИЯНОВ АЛЕКСАНДР ЕВГЕНЬЕВИЧ	45	57	Иванов
46	КАРАВАЙКИН АЛЕКСЕЙ ГРИГОРЬЕВИЧ	46	41.2	Иванов
47	КЛИМИН АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ	47	30.6	Иванов
48	ГЛАЗОВА ЕВГЕНИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	48	29.9	Иванов

кв 37 Съёмков Дмитрий Александрович

ИТОГ: 2019.1
1458,2