

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования

д. Жуковского, д. 11, 24.10.2014 г., № 1

(дата, время и место проведения общего собрания)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Тюркина А.П.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3258,2 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 2972,8 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 285,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3258,2 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 2234,9 - 68,59 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листах регистрации собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Председатель собрания Тюркина А.П. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Бибикова Т.В. (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: - (Ф.И.О.)

- (Ф.И.О.)

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой Нижегородской

области по капитальному ремонту.

6. Определение владельца специального счета.

7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

#### Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2234,9	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2234,9	100

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

председателем собрания Тюрингу А.А. (Ф.И.О.),  
 секретарем собрания Бажкову Т.В. (Ф.И.О.),  
 членами счетной комиссии - (Ф.И.О.),  
- (Ф.И.О.).

#### Вопрос 2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	-	-
ПРОТИВ	2234,9	68,59
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-

	ИТОГО	2234,9	68,59
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	2234,9	68,59
	ПРОТИВ	-	-
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
	ИТОГО	2234,9	68,59

По вопросу 2 принято решение:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Вопрос 3.** Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	2234,9	68,59
	ПРОТИВ	-	-
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
	ИТОГО	2234,9	68,59

По вопросу 3 принято решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области.

**Вопрос 4.** Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2234,9	68,59
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2234,9	68,59

По вопросу 4 принято решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

**Вопрос 5. Определение сроков проведения капитального ремонта**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2234,9	68,59
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2234,9	68,59

По вопросу 5 принято решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

**Вопрос 6. Определение владельца специального счета.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2234,9	68,59
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2234,9	68,59

По вопросу 6 принято решение:

Определить владельцем специального счета регионального оператора

**Вопрос 7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2234,9	68,59
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2234,9	68,59

По вопросу 7 принято решение:

Определить ОАО «Сбербанк России»  
(полное наименование организации)

кредитной организацией (банком), в которой будет открыт специальный счет.

**Вопрос 8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2234,9	68,59

ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2234,9	68,59

По вопросу 8 принято решение:

Определить Тюркина А.П. (Ф.И.О.) лицом, уполномоченным заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

**Вопрос 9.** Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2234,9	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2234,9	100

По вопросу 9 принято решение:

Отменить начисление и взимание платы за капитальный ремонт, установленной постановлением органа местного самоуправления, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, т.е. с 01.02.2015 г.

**Вопрос 10.** Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2234,9	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2234,9	100

По вопросу 10 принято решение:

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов: у Жилищного д. 11, кв. 32  
Тюркина А.П.

**Вопрос 11.** Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2234,9	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2234,9	100

По вопросу 11 принято решение:

Определить порядок уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования путем размещения информации в каждом подъезде дома

Списки регистрации и все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Марина Леонидовна Федорова подпись МФ

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Бажкова Татьяна Сергеевна подпись БС

Приложение  
к протоколу общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме,  
проведенного в форме очного  
голосования

от 24.10.14г. № 8/4

Лист регистрации  
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Жуковского ул., г Арзамас д.11

№№	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	№ помеще- ния	Площадь по документу о праве собственности	Подпись
1	ДУБИНИНА ЗИНАИДА ЯКОВЛЕВНА	1	41.5	
2	ДЗЕНЗУРА НАТАЛЬЯ ИВАНОВНА	2	61.2	<i>Dzenzura</i>
3	МЕЛЕТИНА ГАЛИНА ВИКТОРОВНА	3	49.4	<i>Melietina</i>
4	ЛАЧУГИНА ВАЛЕНТИНА МИХАЙЛОВНА	4	58.3	<i>Lachugina</i>
5	КРИВОНОГОВА ТАТЬЯНА ИВАНОВНА	5	61.2	<i>Krivonogova</i>
6	УСАЧЕВА ТАМАРА НИКОЛАЕВНА	6	49.4	<i>Usacheva</i>
7	ОРЛОВ ЮРИЙ ИВАНОВИЧ	7	58.3	<i>Orlov</i>
8	БОГОМОЛОВА ВАЛЕНТИНА ИВАНОВНА	8	61.2	<i>Bogomolova</i>
9	ЮДИН ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ	9	49.4	<i>Judin</i>
10	КУДАКОВ СЕРГЕЙ БОРИСОВИЧ	10	58.3	<i>Kudakov</i>
11	РЫТИНА НАТАЛЬЯ ВИКТОРОВНА	11	61.2	<i>Rytina</i>
12	СОТНИКОВ ЮРИЙ ОЛЕГОВИЧ	12	49.4	<i>Sotnikov</i>
13	ГОГИН ЮРИЙ СЕРГЕЕВИЧ	13	58.3	<i>Gogin</i>
14	ЗОРИНА РАИСА ИВАНОВНА	14	61.2	
15	АКИМОВА ЛЮДМИЛА ЛЕОНИДОВНА	15	49.8	
16	СОМОВА ВЕРА ВАЛЕРЬЕВНА	16	38.2	<i>Somova</i>
17	ЧЕСНОКОВА ЕВДОКИЯ ВАСИЛЬЕВНА	17	47	<i>Chesnokova</i>
18	САЗОНОВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ	18	49.8	
19	КАЗАКОВА ГАЛИНА ЛЕОНИДОВНА	19	38.2	
20	ТЮРИНА ИННА АЛЕКСАНДРОВНА	20	47	
21	РЯБИКИНА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА	21	49.8	
22	ФОМКИНА ТАТЬЯНА СЕРГЕЕВНА	22	38.2	<i>Fomkina</i>
23	ПАВЛОВА ДИАНА ПЕТРОВНА	23	47	<i>Pavlova</i>
24	РЯБИКИНА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА	24	49.8	
25	БЫЧКОВА ТАИСИЯ ИОСИФОВНА	25	38.2	<i>Bychkova</i>

26	МАРКОВ ИВАН АНАТОЛЬЕВИЧ	26	47	<i>Иван</i>
27	ЛОБАСКОВА ТАТЬЯНА МИХАЙЛОВНА	27	49.8	
28	ГОРЮКОВА ЕЛЕНА ДМИТРИЕВНА	28	38.2	<i>Елена</i>
29	ЧЕРНИКОВА ГАЛИНА ВЯЧЕСЛАВОВНА	29	47	<i>Галина</i>
30	ЗИМНЯКОВ МИХАИЛ НИКОЛАЕВИЧ	30	47	<i>Михаил</i>
31	КАТИНА ТАТЬЯНА ИВАНОВНА	31	38.2	
32	ТЮРИН НИКОЛАЙ СТЕПАНОВИЧ	32	49.8	<i>Николай</i>
33	МОЛЧАНОВА ЛАРИСА АНАТОЛЬЕВНА	33	47	<i>Л. Молч.</i>
34	МЯКИШЕВ АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	34	38.2	
35	ЕРЫШОВ ИГОРЬ АНАТОЛЬЕВИЧ	35	49.8	<i>Игорь</i>
36	ФЫРНИНА ЕЛЕНА ГЕННАДЬЕВНА	36	47	<i>Елена</i>
37	ЖЕЛЕЗНОВА ВАЛЕНТИНА МАТВЕЕВНА	37	38.2	<i>Валентина</i>
38	ВАГАНОВА НИНА ВАСИЛЬЕВНА	38	49.8	
39	ТОРКУНОВ АЛЕКСАНДР СЕРАФИМОВИЧ	39	47	<i>Александр</i>
40	КУРОЧКИНА АННА ИВАНОВНА	40	38.2	<i>Анна</i>
41	ТУРЕЦКОВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ	41	49.8	<i>Александр</i>
42	ЕВЛИНА АЛЛА ИГОРЕВНА	42	47	
43	МАМАЕВА ВАЛЕНТИНА АНДРЕЕВНА	43	38.2	<i>Валентина</i>
44	СЕНИЦЫНА ЕЛИЗАВЕТА ИВАНОВНА	44	49.8	<i>Елизавета</i>
45	ПЕРЕПЕЛОВ АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	45	61.2	<i>Алексей</i>
46	ЕЖКОВ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ	46	58.3	<i>Александр</i>
47	ФЕДОТОВ ГЕННАДИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ	47	49.4	<i>Геннадий</i>
48	ПРОНИН АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ	48	61.2	<i>Александр</i>
49	КОРНИЛОВА ЕКАТЕРИНА ИВАНОВНА	49	58.3	<i>Екатерина</i>
50	ВЕЛИКАНОВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА	50	49.4	<i>Ольга</i>
51	СТЕПАНЦЕВА ДИНА АЛЕКСАНДРОВНА	51	61.2	<i>Дина</i>
52	ПОЛЯКОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	52	58.3	<i>Андрей</i>
53	МЕЛЬНИКОВ ЮРИЙ НИКОЛАЕВИЧ	53	49.4	<i>Юрий</i>
54	ЖУЖГОВА ЛЮБОВЬ АНАТОЛЬЕВНА	54	61.2	<i>Любовь</i>
55	ЗАВЬЯЛОВА ЛЮДМИЛА АЛЕКСАНДРОВНА	55	58.3	<i>Людмила</i>
56	МАСЛОВ ЕВГЕНИЙ ЮРЬЕВИЧ	56	49.4	<i>Евгений</i>
57	ГОРКУНОВА АЛЬБЕРТА ЯКОВЛЕВНА	57	61.2	<i>Альберта</i>
58	МОШЕНЦОВ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ	58	58.3	<i>Александр</i>
59	КОТОВА ИРИНА АНАТОЛЬЕВНА	59	49.4	<i>Ирина</i>

ИТОГ: 2972.8