

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования

ул. Кирова, д. 30, 6 этаж
(дата, время и место проведения общего собрания)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Саримова Нина Николаевна

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4957,5 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 2893 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 2064,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4957,5 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 3452,1 - 69,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листах регистрации собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Председатель собрания Саримова Н.Н. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Касеева В.В. (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: - (Ф.И.О.)

- (Ф.И.О.)

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой Нижегородской

области по капитальному ремонту.

6. Определение владельца специального счета.

7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

8. Определение лица, уполномоченного оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3452,1	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3452,1	100

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

председателем собрания Харитова Н.Н. (Ф.И.О.),

секретарем собрания Киселева В.В. (Ф.И.О.),

членами счетной комиссии _____ (Ф.И.О.),

_____ (Ф.И.О.).

Вопрос 2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	-	-
	ПРОТИВ	3452,1	69,6
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-

	ИТОГО	3452,1	69,6
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	3452,1	69,6
	ПРОТИВ	-	-
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
	ИТОГО	3452,1	69,6

По вопросу 2 принято решение:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос 3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	3452,1	69,6
	ПРОТИВ	-	-
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
	ИТОГО	3452,1	69,6

По вопросу 3 принято решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области.

Вопрос 4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3452,1	69,6
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3452,1	69,6

По вопросу 4 принято решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 5. Определение сроков проведения капитального ремонта

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3452,1	69,6
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3452,1	69,6

По вопросу 5 принято решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 6. Определение владельца специального счета.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3452,1	69,6
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3452,1	69,6

По вопросу 6 принято решение:

Определить владельцем специального счета регионального оператора

Вопрос 7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3452,1	69,6
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3452,1	69,6

По вопросу 7 принято решение:

Определить ОАО «Сбербанк России»
(полное наименование организации)

кредитной организацией (банком), в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос 8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	3452,1	69,6

ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3452,6	69,6

По вопросу 8 принято решение:

Определить Даринская И.И. (Ф.И.О.) лицом, уполномоченным заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Вопрос 9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3452,6	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3452,6	100

По вопросу 9 принято решение:

Отменить начисление и взимание платы за капитальный ремонт, установленной постановлением органа местного самоуправления, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, т.е. с 01.02.2015 г.

Вопрос 10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3452,6	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3452,6	100

По вопросу 10 принято решение:

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов: ул. Кирова, д. 36, кв. 48
Даринская И.И.

Вопрос 11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	3452,1	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	3452,1	100

По вопросу 11 принято решение:

Определить порядок уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования путем размещения информации в каждом подъезде дома

Списки регистрации и все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Харимова Н.К. подпись Хар

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Киселева В.В. подпись Киселева

Приложение
к протоколу общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме,
проведенного в форме общего
голосования

от 01.06.14 № 8/4

Лист регистрации
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кирова ул., г Арзамас д.36

№№	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	№ помеще-ния	Площадь по документам о праве собственности	Подпись
1	КРУТОВА ВАЛЕНТИНА СЕРГЕЕВНА	3	74.7	за <i>[подпись]</i>
2	ЦАРЬКОВ МИХАИЛ ВАСИЛЬЕВИЧ	4	59	за <i>[подпись]</i>
3	ПУЗАНОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ	5	48	за <i>[подпись]</i>
4	ОЛОНЦЕВА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	6	34.1	за <i>[подпись]</i>
5	ДАНИЛУШКИНА МАРИНА ЕВГЕНЬЕВНА	7	40.4	за <i>[подпись]</i>
6	ВОСТРОКНУТОВА ЕЛЕНА ИВАНОВНА	8	58.4	инвалид
7	КУДАШОВА ТАМАРА ВАСИЛЬЕВНА	9	47.9	живут на севере
8	САГАТЕЛЯН ГАРИК ШАГЕНОВИЧ	10	76	не живут
9	ШЕЯНОВ ВАЛЕРИИ НИКОЛАЕВИЧ	11	59.8	за <i>[подпись]</i>
10	КОНДРАТЬЕВА НЕЛЛЯ ДМИТРИЕВНА	12	48.5	за <i>[подпись]</i>
11	ИГНАТЬЕВ НИКОЛАЙ ИВАНОВИЧ	13	35.2	<i>[подпись]</i> кварт.
12	КОЗИН НИКОЛАЙ ПЕТРОВИЧ	14	41.4	за <i>[подпись]</i>
13	ПОТЕХИНА ЛЮБОВЬ АЛЕКСАНДРОВНА	15	58	за <i>[подпись]</i>
14	МУМЛАДЗЕ НАТАЛЬЯ ВИКТОРОВНА	16	47.6	времено отлучена
15	ХАРИТОНОВ АЛЕКСЕИ ВАСИЛЬЕВИЧ	17	74.3	за <i>[подпись]</i>
16	ЛОСЕВ ВЛАДИМИР ВИКТОРОВИЧ	18	59.7	за <i>[подпись]</i>
17	КАРПОВА НАТАЛЬЯ МИХАЙЛОВНА	19	47.6	за <i>[подпись]</i>
18	АНДРОНОВА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА	20	33.7	за <i>[подпись]</i>
19	БУНДАКОВА ЛАРИСА ВЕНИАМИНОВНА	21	41.8	за <i>[подпись]</i>
20	АКИФЬЕВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	22	57.7	за <i>[подпись]</i>
21	ТИХОНОВ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ	23	47.8	за <i>[подпись]</i>
22	СЕРГЕЕВ АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ	24	74.5	за <i>[подпись]</i>
23	КОРЯГИН АЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ	25	59.4	<i>[подпись]</i> за
24	МОЛЯНОВ ВЛАДИМИР МИХАЙЛОВИЧ	26	48.3	<i>[подпись]</i>
25	КУЗНЕЦОВ ВИКТОР ПАВЛОВИЧ	27	34.2	не живут

26	ХРАМОВА ТАТЬЯНА СТЕПАНОВНА	✓	28	41.3	за	Храм
27	МАСЛОВ АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ	-	29	55.5	за	Маслов
28	ЧЕРНОВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	✓	30	47.4	за	Чернов
29	КРЮКОВ ЕВГЕНИЙ ИВАНОВИЧ		31	74.2	за	Крюков
30	ПУЖАЕВ АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ	✓	32	58.8	за	Пужаев
31	ДРЯКЛОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСЕЕВИЧ	✓	33	49	за	Дряклов
32	ШУЛИМАНОВА ВАЛЕНТИНА НИКОЛАЕВНА	✓	34	44.7	за	Шулиманова
33	ГОРБАЧЕВ ВАСИЛИЙ МИХАЙЛОВИЧ		35	41	за	Горбачев
34	ФИЛИЛЕЕВА ТАМАРА СЕРГЕЕВНА	✓	36	57.8	за	Филилеева
35	СПИРИН ВЛАДИМИР ГЕОРГИЕВИЧ	✓	37	48.2	за	Спирин
36	РЫБАКОВА ЛИДИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	✓	38	74.2	за	Рыбакова
37	ВИТЛИН ЯКОВ МАРК МОЗЕСОВИЧ	✓	39	56.6		Брессенко отсутствует
38	БАРСУКОВА ТАТЬЯНА ПАВЛОВНА		40	47.8	за	Барсукова
39	ГАВРИЛОВ ВАЛЕНТИН АЛЕКСАНДРОВИЧ		41	33.5		Гаврилов
40	КОВАЛЕВ ВЯЧЕСЛАВ МИХАЙЛОВИЧ		42	41.7	за	Ковалев
41	ШАГИН ВИКТОР ВАЛЕРЬЕВИЧ	✓	43	57.7	за	Шагин
42	МУХИН НИКОЛАЙ ПАВЛОВИЧ	✓	44	47.6	за	Мухин
43	ГЛЕБОВА ЕВДОКИЯ ИВАНОВНА	✓	45	73.2	за	Глебова
44	ПТИЦЫН СЕМЕН СЕМЕНОВИЧ	✓	46	59.3	за	Птицын
45	ЕРОФЕЕВА ЛЮДМИЛА АЛЕКСАНДРОВНА		47	48.3		Ерофеева
46	ХАРИНОВА НИНА НИКОЛАЕВНА		48	33.9	за	Харина
47	ДЯТЛОВА ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЬЕВНА - КОНТРОЛ		49	40.7	за	Дятлова
48	АЛЕКАЕВА МАРИЯ АЛЕКСАНДРОВНА		50	56.6	за	Алекаева
49	БУТ ДМИТРИЙ ЭДУАРДОВИЧ		51	47.8	за	Бут
50	ХАХИНА ГАЛИНА РЕЙНЕРОВНА	✓	52	72.8	за	Хахина
51	ЛОСЕВ ВЛАДИМИР ВИКТОРОВИЧ	✓	53	57.2	за	Лосев
52	СТАРОВ ФЕДОР МИХАЙЛОВИЧ	✓	54	48.1	за	Старов
53	МАТЮШЕНКО ЛЮДМИЛА БОРИСОВНА		55	34.3		Брессенко отсутствует
54	МИХЕЕВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ	✓	56	40.3	за	Михеев
55	ВЕТОШКО АЛЕКСЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ		57	58	за	Ветошко
56	КИСЕЛЕВА ВЕРА ВАСИЛЬЕВНА	✓	58	47.5	за	Киселева

кварт.

1615 Лобков Александр Михайлович
 Итого 2893
 583
 Управление Арзамасского
 отделения Голубице отделение
 на Нижегородской области филиал
 Ветского банка ОАО "Сбербанк
 России" Коммунальское Управление
 Владимирское



Итого: за - 44 голоса 8

Волжанка Каретова Карет

05.11.14