

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования

ул. Кулакова, д. 28, 24.10.14, 78⁴⁰

(дата, время и место проведения общего собрания)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сергеева Л.В.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1423,5 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 1423,5 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1423,5 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 1116 - 78,40 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листах регистрации собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Председатель собрания Сергеева Л.В. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Всаулова В.И. (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: Вилкова В.А. (Ф.И.О.)

Крайнев А.Ф. (Ф.И.О.)

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой Нижегородской

области по капитальному ремонту.

6. Определение владельца специального счета.

7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1116	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1116	100

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

председателем собрания Сергееву Надеждой Вас. (Ф.И.О.),
 секретарем собрания Васильеву Валенти. Ильич. (Ф.И.О.),
 членами счетной комиссии Васильеву Вал. Серг. (Ф.И.О.),
Крайневу Алекс. Фед. (Ф.И.О.).

Вопрос 2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	-	-
ПРОТИВ	1116	100
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-

	ИТОГО	1116	78,4
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	1116	78,4
	ПРОТИВ	-	-
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
	ИТОГО	1116	78,4

По вопросу 2 принято решение:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос 3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	1116	78,4
	ПРОТИВ	-	-
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
	ИТОГО	1116	78,4

По вопросу 3 принято решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области.

Вопрос 4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1116	78,4
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1116	78,4

По вопросу 4 принято решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 5. Определение сроков проведения капитального ремонта

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1116	78,4
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1116	78,4

По вопросу 5 принято решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 6. Определение владельца специального счета.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1116	78,4
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1116	78,4

По вопросу 6 принято решение:

Определить владельцем специального счета регионального оператора

Вопрос 7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1116	78,4
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1116	78,4

По вопросу 7 принято решение:

Определить ОАО «Сбербанк России»
(полное наименование организации)

кредитной организацией (банком), в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос 8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1116	78,4

ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1116	100

По вопросу 8 принято решение:

Определить Сергееву Л.В. (Ф.И.О.) лицом, уполномоченным заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Вопрос 9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1116	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1116	100

По вопросу 9 принято решение:

Отменить начисление и взимание платы за капитальный ремонт, установленной постановлением органа местного самоуправления, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, т.е. с 01.02.2015 г.

Вопрос 10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1116	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1116	100

По вопросу 10 принято решение:

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов: ул. Куликова, д. 20, кв. 7

Сергеева Л.В.

Вопрос 11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	1116	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	1116	100

По вопросу 11 принято решение:

Определить порядок уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования путем размещения информации в каждом подъезде дома

Списки регистрации и все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Сергеева Л.В. подпись М.С.С.

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Бсауцлова В.И. подпись В.И.Б.

Приложение
к протоколу общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме,
проведенного в форме очного
голосования

от 24.10.14 № 8/11

**Лист регистрации
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Куликова ул., г Арзамас д.28**

№№	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	№ помеще- ния	Площадь по документу о праве собственности	Подпись
1	ПОЛЗОВСКАЯ НАТАЛЬЯ ВАЛЕРЬЕВНА	1	45.1	<i>Polzovskaya</i>
2	ВЛАСОВА ГАЛИНА ИВАНОВНА	2	23.4	<i>Vlasova</i>
3	КОПТЕВА Т Е	2	5.8	
4	ЧУДАКОВА Л Е	2	5.8	
5	ВИЛКОВА ВАЛЕНТИНА АЛЕКСЕЕВНА	3	51.8	<i>Vilкова</i>
6	ЕСАУЛОВА ВАЛЕНТИНА ИЛЬНИЧНА	4	60.9	<i>Esaulova</i>
7	ВЕСЕЛОВА ЗИНАИДА МИХАИЛОВНА-УМЕРЛА	5	34.2	
8	ПЕНЬКОВА ВАЛЕНТИНА НИКИФОРОВНА	6	51.8	<i>Penkova</i>
9	СЕРГЕЕВА ЛЮДМИЛА ВАСИЛЬЕВНА	7	61.1	<i>Sergeeva</i>
10	НАУМОВ ВЛАДИМИР ВАСИЛЬЕВИЧ	8	34.4	<i>Naumov</i>
11	ЩАННИКОВ ВИКТОР ВАСИЛЬЕВИЧ	9	49.4	<i>Shannikov</i>
12	СЕРГЕЕВА ТАТЬЯНА ЮРЬЕВНА	10	60.9	<i>Sergeeva</i>
13	ФЕДОРОВ НИКОЛАЙ ИВАНОВИЧ	11	34.5	<i>Fedorov</i>
14	ФОМИНА АНТОНИНА ИВАНОВНА	12	49.8	<i>Fomina</i>
15	ПОЛЯКОВА ЗИНАИДА ГРИГОРЬЕВНА	13	60.6	<i>Polyakova</i>
16	КОСОЛАПОВА ЛАРИСА НИКОЛАЕВНА	14	33.9	
17	ЗИМИН СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	15	50	<i>Zimin</i>
18	ЗАБРОДКИНА МАРИНА ВАСИЛЬЕВНА	16	49.6	
19	КАРАУЛОВА ЕЛЕНА ГЕННАДЬЕВНА	17	34.4	<i>Karaulova</i>
20	АРТЕМЬЕВ АЛЕКСАНДР СЕРАФИМОВИЧ	18	46.2	<i>Artemiev</i>
21	МОРОЗОВА ЛЮДМИЛА МИХАИЛОВНА	19	49.2	<i>Morozova</i>
22	ШАРОВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА	20	32.8	
23	ЛАЗАРЕВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА	21	60.7	<i>Lazareva</i>
24	ЦИПЛЕНКОВ НИКОЛАЙ ПАВЛОВИЧ	22	51.5	<i>Ciplenkov</i>
25	СПИЦЦИНА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА	23	33.3	

26	БАРЖИНА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА	24	60.5	<i>[Signature]</i>
27	КРАЙНЕВ АЛЕКСАНДР ФЕДОРОВИЧ	25	50.9	<i>[Signature]</i>
28	САПОЖНИКОВА ВАЛЕНТИНА КУЗЬМИНИЧНА	26	12.52	<i>[Signature]</i>
29	ЗЯВИНА АРИНА СЕРГЕЕВНА	26	20.88	<i>[Signature]</i>
30	АНТОНОВА ГАЛИНА ДАНИЛОВНА	27	61.2	<i>Антонова</i>
31	МОРЫШКОВА ЗИНАИДА МИХАЙЛОВНА	28	51.7	<i>З.М.</i>
32	ШЕМЕТОВА АНТОНИНА НИКОЛАЕВНА	29	33.7	<i>[Signature]</i>
33	ЕРЕМИНА АНТОНИНА НИКОЛАЕВНА	30	61	<i>[Signature]</i>

ИТОГ: 1423.5