

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования

11.10.2014 18<sup>00</sup> 50 лет ВЛКСМ д. 26 г. Арзамас  
(дата, время и место проведения общего собрания)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Сморозов Олег Сергеевич

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3203,6 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 3203,6 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 323,6 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3203,6 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 2942,8 - 91,86 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листах регистрации собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Председатель собрания Сморозов О.И. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Глебов С.В. (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: Родонов Н. Крамарев Т.В. (Ф.И.О.)

Секретин Д.В. (Ф.И.О.)

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой Нижегородской

области по капитальному ремонту.

6. Определение владельца специального счета.

7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

**Вопрос 1.** Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2942,8	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2942,8	100

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

председателем собрания Смирнов Александр Александрович (Ф.И.О.),

секретарем собрания Гусев Александр Сергеевич (Ф.И.О.),

членами счетной комиссии Родченков Александр Николаевич (Ф.И.О.),

Хромова Татьяна Сергеевна (Ф.И.О.).

**Вопрос 2.** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	-	-
	ПРОТИВ	2942,8	91,85
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-

	ИТОГО	2942,8	91,86
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	2942,8	91,86
	ПРОТИВ	-	-
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
	ИТОГО	2942,8	91,86

По вопросу 2 принято решение:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Вопрос 3.** Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	2942,8	91,86
	ПРОТИВ	-	-
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
	ИТОГО	2942,8	91,86

По вопросу 3 принято решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области.

**Вопрос 4.** Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2942,8	91,86
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2942,8	91,86

По вопросу 4 принято решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

**Вопрос 5. Определение сроков проведения капитального ремонта**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2942,8	91,86
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2942,8	91,86

По вопросу 5 принято решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

**Вопрос 6. Определение владельца специального счета.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2942,8	91,86
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2942,8	91,86

По вопросу 6 принято решение:

Определить владельцем специального счета регионального оператора

**Вопрос 7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2942,8	91,86
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2942,8	91,86

По вопросу 7 принято решение:

Определить САО «Сбербанк России»  
(полное наименование организации)

кредитной организацией (банком), в которой будет открыт специальный счет.

**Вопрос 8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2942,8	91,86

ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2942,8	91,86

По вопросу 8 принято решение:

Определить Сторожев О.А. (Ф.И.О.) лицом, уполномоченным заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

**Вопрос 9.** Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2942,8	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2942,8	100

По вопросу 9 принято решение:

Отменить начисление и взимание платы за капитальный ремонт, установленной постановлением органа местного самоуправления, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, т.е. с 01.02.2015 г.

**Вопрос 10.** Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2942,8	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2942,8	100

По вопросу 10 принято решение:

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов: ул. 50 лет ВЛКСМ д. 26 стр 12  
Сторожев О.А.

**Вопрос 11.** Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2942,8	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2942,8	100

По вопросу 11 принято решение:

Определить порядок уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования путем размещения информации в каждом подъезде дома

Списки регистрации и все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Смирнов А.А. подпись Смирнов А.А.

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Глебов С.С. подпись Глебов С.С.

Приложение  
к протоколу общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме,  
проведенного в форме очного  
голосования

от 11.10.14 № 8/4

**Лист регистрации  
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
50 лет ВЛКСМ ул., г Арзамас д.26**

NN	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	№ помеще ния	Площадь по документу о праве собственности	Подпись
1	ГОЛОВКИНА АЛЬБИНА ВАСИЛЬЕВНА	1	39.8	<i>[Handwritten signature]</i>
2	ЧЕТНЕВА ГАЛИНА ФЕДОРОВНА	2	50.1	<i>[Handwritten signature]</i>
3	БУЯНОВА ГАЛИНА БОРИСОВНА	3	29.5	<i>[Handwritten signature]</i>
4	НЕКЛЮДОВА НАТАЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	4	58.2	<i>[Handwritten signature]</i>
5	КЛОЧКОВА ВЕРА ИВАНОВНА	5	65.8	<i>[Handwritten signature]</i>
6	КАЛИНКИН ВАСИЛИЙ МИХАЙЛОВИЧ	6	49.3	<i>[Handwritten signature]</i>
7	ЕГОРОВА ЛЮДМИЛА ИОСИФОВНА-умерла	7	30.1	<i>[Handwritten signature]</i>
8	ЖИВОДЁРОВА МАРИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	8	58.9	<i>[Handwritten signature]</i>
9	БУРЦЕВА МАРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	9	65.1	<i>[Handwritten signature]</i>
10	КОНЯШКИНА ИННА ИВАНОВНА	10	49.7	<i>[Handwritten signature]</i>
11	ПАСУХИНА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА	11	29.8	<i>[Handwritten signature]</i>
12	СТОРОЖЕВА НАТАЛЬЯ ВАЛЕРЬЕВНА	12	58.6	<i>[Handwritten signature]</i>
13	ПРИПИСНОВА ЛЮБОВЬ ВАСИЛЬЕВНА	13	65	<i>[Handwritten signature]</i>
14	БЕЗРУЧКИНА ТАТЬЯНА КОНСТАНТИНОВНА	14	49.5	<i>[Handwritten signature]</i>
15	КОНДАКОВА МАРИНА ВИКТОРОВНА	15	29.6	<i>[Handwritten signature]</i>
16	ХРАМОВА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА	16	59	<i>[Handwritten signature]</i>
17	КУКУШКИН НИКОЛАЙ СТЕПАНОВИЧ	17	64.6	<i>[Handwritten signature]</i>
18	ГРОШЕВА ЛЮБОВЬ АНАТОЛЬЕВНА	18	49.5	<i>[Handwritten signature]</i>
19	КАЗАКОВА АННА МИХАЙЛОВНА	19	29	<i>[Handwritten signature]</i>
20	ЧИКИНА ВАЛЕНТИНА КОНСТАНТИНОВНА	20	58.5	<i>[Handwritten signature]</i>
21	ШАМАТОВА СВЕТЛАНА ИВАНОВНА	21	43.5	<i>[Handwritten signature]</i>
22	НЕФЕДОВА ОЛЬГА МИХАЙЛОВНА	22	30	<i>[Handwritten signature]</i>
23	РОДИОНОВА ВАЛЕНТИНА ДМИТРИЕВНА	23	61.6	<i>[Handwritten signature]</i>
24	МЕДЕЛЁВА МАРИЯ ФЕДОРОВНА	24	44.4	<i>[Handwritten signature]</i>
25	КУРАКИНА АННА ИВАНОВНА	25	29.2	

26	КАЛИНИН АНДРЕЙ ВИТАЛЬЕВИЧ	26	60.9	<i>26</i>
27	ЛЯХОВА НИНА ВАСИЛЬЕВНА	27	44.5	<i>Васильевна</i>
28	БОЛЬШАКОВА ВЕРА ЯКОВЛЕВНА	28	30.3	<i>Вера</i>
29	КАЗАКОВА НАТАЛЬЯ ВАЛЕРЬЕВНА	29	61.6	<i>Валерья</i>
30	ПИЧУГИНА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	30	43.8	<i>Ирина</i>
31	КОШКИНА НИНА КОНСТАНТИНОВНА	31	29.1	<i>Константиновна</i>
32	ВАКУЛЕНКО ЗИНАИДА ИВАНОВНА	32	61.6	<i>Зинаида</i>
33	ВОЕВОДКИНА ОЛЬГА ЮРЬЕВНА	33	43.9	<i>Юрьевна</i>
34	МАРКИНА ГАЛИНА ВЯЧЕСЛАВОВНА	34	30.2	<i>Маркина</i>
35	РЕУТ НИНА ЛЕОНИДОВНА	35	61.4	<i>Леонидовна</i>
36	ПОТЕХИНА ЗИНАИДА АЛЕКСЕЕВНА	36	60.1	<i>Алексеевна</i>
37	НЕФЕДОВ АЛЕКСАНДР АНДРЕЕВИЧ	37	28.8	<i>Александр</i>
38	ГАЛИН ГЕННАДИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	38	44.6	<i>Геннадий</i>
39	ТЮТИН РОМАН НИКОЛАЕВИЧ	39	60.8	<i>Тютин</i>
40	РУДАКОВА ВАЛЕНТИНА АЛЕКСЕЕВНА	40	29.5	<i>Валентина</i>
41	МАЛЬЦЕВ ВЛАДИМИР АНАТОЛЬЕВИЧ	41	44.2	<i>Мальцев</i>
42	СТОРОЖЕВ ОЛЕГ ПЕТРОВИЧ	42	60.3	<i>Сторожев</i>
43	КУЛАКОВА ВАЛЕНТИНА МИХАЙЛОВНА	43	29.1	<i>Кулакова</i>
44	ГЛЕБОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ	44	43.8	<i>Глебов</i>
45	КОЗЛОВА АННА СЕМЕНОВНА	45	60.7	<i>Козлова</i>
46	ВАХРАМОВА МАРИЯ ИВАНОВНА	46	30.1	<i>Вахрамова</i>
47	САХАРОВ ВЛАДИМИР АНДРЕЕВИЧ	47	44.2	<i>Сахаров</i>
48	БУГАЕНКО ИРИНА ГЕННАДЬЕВНА	48	60.7	<i>Бугаенко</i>
49	КУВАНОВА НАДЕЖДА ВЛАДИМИРОВНА	49	29.4	<i>Куванова</i>
50	МУХИНА НАТАЛЬЯ ВАСИЛЬЕВНА	50	44.3	<i>Мухина</i>
51	ФЕДОРЕЦ ДМИТРИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ	51	73.8	<i>Федорцов</i>
52	ГАЛИЦКАЯ ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА	53	40	<i>Галицкая</i>
53	КОМАРОВ АЛЕКСЕЙ ГЕННАДЬЕВИЧ	54	39.9	<i>Комаров</i>
54	ИКРИН ДМИТРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ	55	57.1	<i>Икрин</i>
55	ИКРИНА СВЕТЛАНА БОРИСОВНА	56	41.1	<i>Икрин</i>
56	БУБНОВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА	57	40.1	<i>Бубнова</i>
57	ФРОЛОВА ЮЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА	58	41	<i>Фролова</i>
58	КАДЕТОВА ЛЮДМИЛА КОНСТАНТИНОВНА	59	57.8	<i>Кадетова</i>
59	НЕФЕДЬЕВА ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВНА	60	41	<i>Нефедьева</i>
60	СЕНИЦЫНА ФАИНА ВАСИЛЬЕВНА	61	40.3	<i>Сеницына</i>
61	КАЗАКОВ МАКСИМ ВИКТОРОВИЧ	62	41.6	<i>Казakov</i>
62	САХАРОВСКАЯ ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА	63	56.7	<i>Сахаровская</i>
63	ТЕРЕХИН ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ	64	39.9	<i>Терехин</i>
64	КУРМЫШЕВА ОЛЬГА ВАЛЕНТИНОВНА	65	39.8	<i>Курмышева</i>
65	КИРСАНОВА ЛАРИСА АБРАМОВНА	66	41.2	<i>Кирсанова</i>
66	ЕГОРОВ АЛЕКСАНДР АФАНАСЬЕВИЧ	67	55.9	<i>Егоров</i>
67	ЮРЛОВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА	68	40.2	<i>Юрлова</i>
68	ЛЯДАНОВ ЕВГЕНИЙ ФЕДОРОВИЧ	69	39.4	<i>Ляданов</i>
69	МИХАЙЛИНА ЛЮДМИЛА СТЕПАНОВНА	70	40.6	<i>Михайлина</i>

ИТОГ: 3203.6