

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования

21 октября 2024 г. в 15:00 ч. по адресу 50 кв. ВКСМ д. 28/1.
(дата, время и место проведения общего собрания)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Александр Сергеевич Нуреев

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4064,6 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 3 542,4 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 522,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4064,6 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 2727,1 - 67,09 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листах регистрации собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Председатель собрания Александр Сергеевич Нуреев (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Григорьева Е. (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: Керемикова А.В. (Ф.И.О.)

Керемикова Н. (Ф.И.О.)

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой Нижегородской

области по капитальному ремонту.

6. Определение владельца специального счета.

7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2727,1	100
ПРОТИВ		
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		
ИТОГО	2727,1	100

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

председателем собрания Гришва С.А. (Ф.И.О.),

секретарем собрания Наумов Е. (Ф.И.О.),

членами счетной комиссии Красовый А.В. (Ф.И.О.),

Серафимов И.В. (Ф.И.О.).

Вопрос 2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА		
ПРОТИВ	2727,1	62,09
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		

	ИТОГО	2727,1	67,09
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	2727,1	67,09
	ПРОТИВ		
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		
	ИТОГО	2727,1	67,09

По вопросу 2 принято решение:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос 3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	2727,1	67,09
	ПРОТИВ		
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		
	ИТОГО	2727,1	67,09

По вопросу 3 принято решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области.

Вопрос 4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2727,1	67,09
ПРОТИВ		
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		
ИТОГО	2727,1	67,09

По вопросу 4 принято решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 5. Определение сроков проведения капитального ремонта

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2727,1	67,09
ПРОТИВ		
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		
ИТОГО	2727,1	67,09

По вопросу 5 принято решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 6. Определение владельца специального счета.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2727,1	67,09
ПРОТИВ		
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		
ИТОГО	2727,1	67,09

По вопросу 6 принято решение:

Определить владельцем специального счета регионального оператора

Вопрос 7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2727,1	67,09
ПРОТИВ		
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		
ИТОГО	2727,1	67,09

По вопросу 7 принято решение:

Определить СБЕРБАНК РФ

(полное наименование организации)

кредитной организацией (банком), в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос 8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2727,1	67,09

ПРОТИВ		
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		
ИТОГО	2727,1	67,09

По вопросу 8 принято решение:
 Определить Крылова Сергея Юрьевича (Ф.И.О.) лицом, уполномоченным заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Вопрос 9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2727,1	100
ПРОТИВ		
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		
ИТОГО	2727,1	100

По вопросу 9 принято решение:
 Отменить начисление и взимание платы за капитальный ремонт, установленной постановлением органа местного самоуправления, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, т.е. с 01.02.2015 г.

Вопрос 10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2727,1	100
ПРОТИВ		
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		
ИТОГО	2727,1	100

По вопросу 10 принято решение:
 Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов: у председателя совета МКД
С.Ю. Крылова

Вопрос 11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2727,1	100
ПРОТИВ		
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		
ИТОГО	2727,1	100

По вопросу 11 принято решение:

Определить порядок уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования путем размещения информации в каждом подъезде дома

Списки регистрации и все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Чурков С.Ю.

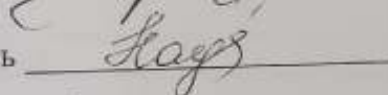
подпись



Секретарь собрания:

Ф.И.О. Чауринова Е.

подпись



Корсакова Л.В.

ГЕРАСИМОВА И.В.



Приложение
к протоколу общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме,
проведенного в форме очного
голосования

от 21 октября
2014 года

Лист регистрации
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
50 лет ВЛКСМ ул., г Арзамас д.28/1

NN	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	N помещения	Площадь по документу о праве собственности	Подпись
1	КОЛЕСОВ АНАТОЛИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	1	52.8	
2	ГОРДЕЕВА СВЕТЛАНА ГУРЬЕВНА	2	32.9	<i>(подтверждена)</i>
3	ГОРДЕЕВА МАРИНА ЕВГЕНЬЕВНА	3	42	
4	КИРПИЧЕВ ВИКТОР ИВАНОВИЧ <i>Кирпичев Виктор Иво Кирпичева Валентина Александровна</i>	4	52.2	<i>Кирпичев Кирпичева</i>
ул. 5	СКОБЛИНОВА АЛЬБИНА АЛЕКСЕЕВНА	5	32.9	✓
	<i>Мамичев Руслан Валерьевич</i>		<i>522,2</i>	<i>(подтверждена)</i>

6	ТЕПЛОВ ВЛАДИМИР ГЕННАДЬЕВИЧ <i>Теплов Геннадий Владимирович Теплов а Наталья Николаевна</i>	6	54.3	<i>Теплов (исполнитель)</i>
7	КОСТЫЛЕВ ИВАН ИВАНОВИЧ	7	52.2	<i>Костылев</i>
8	ЛАРИН МИХАИЛ АЛЕКСЕЕВИЧ	8	33.3	<i>Ларин</i>
9	МИРОНОВ ВИКТОР ВАСИЛЬЕВИЧ <i>Миронова Валентина Александровна Мирнов Сергей Викторович</i>	9	54.3	<i>Мирнов</i>
10	ЛОШКАРЕВА ЕЛЕНА ЛЬВОВНА	10	52	<i>Лошкарева (исполнитель)</i>
11	АЛЯМКИН АНДРЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ <i>Алямкина Мария Евгеньевна Алямкина Елена Александровна</i>	11	32.1	<i>Алямкин (исполнитель)</i>
12	ЯНЧУК ГАЛИНА ГЕННАДЬЕВНА	12	54.3	<i>Янчук (исполнитель)</i>
13	БЕЛЯНИНА ЛЮДМИЛА ИВАНОВНА <i>Беляева Юлия Владимировна Белякин Алексей Владимирович Белякина Анна Александровна</i>	13	51.5	<i>Белякин (исполнитель)</i>
14	ТРОЯН ЕЛЕНА ФЕДОРОВНА	14	34	<i>Троян</i>
15	БОРИСКОВА ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА <i>Борискова Евгения Александровна</i>	15	50.1	<i>Борисков</i>

16	ВОЛКОВА ЗИНАИДА НИКОЛАЕВНА	16	51.2	
17	ПЛАКУНОВ НИКОЛАЙ ПЕТРОВИЧ <i>Плакунов Павел Николаевич</i>	17	76.1	<i>[Signature]</i>
18	ЛУХАНИНА АЛЕКСАНДРА АНАТОЛЬЕВНА	18	50.7	<i>[Signature]</i> <i>(об доверенности)</i>
19	ВАГИНА ЛИДИЯ ГРИГОРЬЕВНА	19	32.4	
20	ВОЛОДИН АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ	20	50.5	
21	КОЛОСОВА ЛЮБОВЬ АЛЕКСЕЕВНА	21	48.6	
22	ГУБАНКОВА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА	22	33.5	
23	МИХАЙЛИНА ЛЮДМИЛА СТЕПАНОВНА	23	51.1	
24	ЦАРЬКОВ М С	24	50.9	
25	ЦАПИНА СВЕТЛАНА ГРИГОРЬЕВНА	25	32.7	

ек.

26	КРАСИЛЬНИКОВА АЛЕКСАНДРА КОНСТАНТИНО	26	51.6	
27	ЛАКЕЕВ ВЛАДИМИР МИХАЙЛОВИЧ	27	51.9	
28	ТУРУТОВ АЛЕКСАНДР БОРИСОВИЧ	28	33.3	
29	НАУМОВА ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА	29	31.1	
30	НАУМОВ ДМИТРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	29	20.4	
31	СЪЕМОВА ЕКАТЕРИНА ПЕТРОВНА <i>Брашова Наталья Владимировна Гуляева Татьяна Николаевна</i>	30	53.2	<i>Съёмов</i> <i>Съёмов</i> <i>Съёмов</i>
				<i>Съёмов</i>
				<i>Съёмов</i>
				<i>Съёмов</i>
32	ДРАГУНОВА ГАЛИНА АЛЕКСЕЕВНА	31	33.3	
33	ТЮРИКОВ ВЛАДИМИР ВАЛЕРЬЕВИЧ <i>Морозова Надежда Борисовна Тюриков Артём Владимирович</i>	32	51.8	<i>Тюриков</i> <i>Тюриков</i> <i>Тюриков</i>
				<i>Тюриков</i>
				<i>Тюриков</i>
				<i>Тюриков</i>
34	КРЫЛОВ СЕРГЕЙ ЮРЬЕВИЧ <i>Крылова Екатерина Александровна</i>	33	52.5	<i>Крылов</i> <i>Крылов</i>
				<i>Крылов</i>
				<i>Крылов</i>

Съёмов
Съёмов
Съёмов

Крылов
Крылов

35	КАНАШЕВСКАЯ НИНА АЛЕКСАНДРОВНА	34	33.3	<i>Канаши</i> <i>(из резерва)</i>
36	РЕЗОВАТОВ АЛЕКСАНДР АНДРЕЕВИЧ	35	51.8	<i>Резов</i> <i>(из резерва)</i>
37	БАЛАКИРЕВ ИВАН МИХАЙЛОВИЧ	36	52.8	<i>Балакирев</i> <i>(из резерва)</i>
38	СЫТИНА МАРГАРИТА ИВАНОВНА	37	33.7	
39	НАУМОВА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА <i>Александр Николаевич</i>	38	51.9	<i>Наумова</i> <i>Наумова</i>
40	КОНОВАЛОВА ИРИНА БОРИСОВНА	39	52.5	<i>Коновалова</i> <i>(из резерва)</i>
41	ТРУТНЕВ ВИКТОР МИХАЙЛОВИЧ	40	34.3	
42	СТЕПАШИНА ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЬЕВНА <i>Степановича Елена Александровна</i>	41	50.5	<i>Степанова</i> <i>Степанова</i>
43	КОРСАКОВА ЛАРИСА БОРИСОВНА	42	51.7	<i>Корсакова</i>
44	БАЛАХОНОВА ИРИНА НИКОЛАЕВНА	43	33.5	<i>Балахонова</i>

45	ШЕПТЯКОВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА	44	51.7	✓ <i>В. С. С.</i>
46	КОНОВ АНДРЕЙ ИГОРЕВИЧ <i>Конов Максим Максим</i>	45	52.1	<i>Конов Андрей Игоревич (дочка)</i>
47	ЗОТОВА ЗИНАИДА ИВАНОВНА	46	33.5	<i>Зотова</i>
48	БРЫНОВА АЛЕКСАНДРА АЛЕКСАНДРОВНА <i>Б</i>	47	51.7	<i>Брынова</i>
49	ДЬЯЧКОВА ГАЛИНА НИКОЛАЕВНА <i>Дьячков Алексей Григорьевич Дьячкова Галина Николаевна</i>	48	51.9	<i>Дьячкова</i>
? 50	БРОДИНА ВЕРОНИКА СЕРГЕЕВНА	49	33.8	<i>Бродина</i>
51	ШИЛОВА ЕВГЕНИЯ ВЛАДИМИРОВНА <i>Шилова Ирина Валентиновна Шилев Александр Валерьевич</i>	50	51.7	<i>Шилова</i> <i>(дочка)</i>
52	МИХАЙЛОВА ГАЛИНА ВАСИЛЬЕВНА	51	49.3	<i>Михайлова</i>
53	ПОЛЯКОВ АНДРЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	52	34.2	<i>Поляков</i>

54	СПИЦЫНА ТАТЬЯНА ИГОРЕВНА <i>Спицына Татьяна Игоревна</i>	53	51.9	<i>[Signature]</i>	<i>(Позволен исполн.)</i>
55	МИНАКОВА НИНА САДОВЬЕВНА	54	51.1		
56	ТЕЛЕГИНА КЛАВДИЯ АЛЕКСАНДРОВНА <i>Телегина Мария Александровна</i>	55	33.4	<i>[Signature]</i>	
57	БАРАБАНОВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ	56	52.1		<i>2. [Signature]</i>
58	ТРУБИН НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ <i>Трубин Никол Михайлович</i>	57	51.1	<i>[Signature]</i>	
59	МАТВЕЕВ МИХАИЛ АНДРЕЕВИЧ <i>Матвеев Михаил Андреевич</i>	58	33.5	<i>[Signature]</i>	<i>(Позволен исполн.)</i>
60	КАПИТАНОВА АНТОНИНА АЛЕКСЕЕВНА	59	51.7		?
61	КОРШУНОВА НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА	60	52.2		
62	ЖУКОВА ТАТЬЯНА СЕРГЕЕВНА	61	33.1	<i>[Signature]</i>	<i>(Позволен исполн.)</i>
63	САВИН ВЛАДИМИР ПЕТРОВИЧ <i>Савин Виктор Васильевич Савин Виктор Михайлович Савин Наталья Владимировна</i>	62	51.2	<i>[Signature]</i>	<i>(Позволен исполн.)</i>

2 64	СЕРЕДКИНА ТАТЬЯНА ВИТАЛЬЕВНА	63	50.9	
65	ГАЛИЦКАЯ ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА	64	33.1	
66	МАЯКИНА ЛЮБОВЬ ИВАНОВНА	65	50.3	<i>Маякина (из реверенции)</i>
? 67	САЛИН ОЛЕГ ЕВГЕНЬЕВИЧ	66	51.1	<i>Салин (из реверенции)</i>
68	РАЗУМОВА МАРИЯ ДМИТРИЕВНА	67	34.2	<i>Разумова (из реверенции)</i>
69	ДМИТРИЕВА ЛЮДМИЛА ВЛАДИМИРОВНА	68	52.3	<i>Дмитриева (из реверенции)</i>
70	ЯКИМОВ ВАДИМ ВЛАДИМИРОВИЧ	69	51.9	
71	ГРЯЗЕВА ЛЮБОВЬ ВИКТОРОВНА	70	33.5	<i>Грязева (из реверенции)</i>
72	ГЕРАСИМОВ ВАЛЕРИЙ НИКОЛАЕВИЧ <i>Герасимов Валерий Николаевич</i>	71	52.6	<i>Герасимов</i>
73	МИХАЙЛОВА НАДЕЖДА ИВАНОВНА	72	51.7	

интервью

10

10

1

1

1

74	РЕЗОВАТОВА СВЕТЛАНА НИКОЛАЕВНА	73	33.2	<i>Училище Св. св. Кирил и Методије</i>
75	ЖЕЛТОВА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА	74	53.1	
76	СЕРГИЕНКО Надежда Анатольевна	75	51.8	<i>Училище Св. св. Кирил и Методије</i>
77	ЧЕКУШКИНА СВЕТЛАНА БОРИСОВНА	76	33.4	<i>Училище Св. св. Кирил и Методије</i>
78	САЗОНОВА СВЕТЛАНА МИХАЙЛОВНА	77	52.4	

ИТОГ: