

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования

ул. Мира, д. 17/Н, 18⁰⁰ 23.10.2014г.

(дата, время и место проведения общего собрания)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Липина Ирина Александровна

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5729,2 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 5729,2 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме - кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5729,2 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 3944,1 - 68,34 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листах регистрации собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Председатель собрания Гаритонов А.А. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Авербамова А.А. (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: Зукин Н.С. (Ф.И.О.)

Разгерова К.М. (Ф.И.О.)

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой Нижегородской

области по капитальному ремонту.

6. Определение владельца специального счета.

7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 3917,1 | 100 |
| ПРОТИВ | - | - |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | - | - |
| ИТОГО | 3917,1 | 100 |

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

председателем собрания Харитонов А.А. (Ф.И.О.),

секретарем собрания Аверьянову А.А. (Ф.И.О.),

членами счетной комиссии Зукинов Н.И. (Ф.И.О.),

Разгоров Е.М. (Ф.И.О.).

Вопрос 2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

| Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет | | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|--|--------------|--------------------|--|
| регионального оператора | ЗА | - | - |
| | ПРОТИВ | 3917,1 | 69,37 |
| | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | - | - |

| | ИТОГО | 3917,1 | 68,37 |
|--|--------------|--------------------|--|
| Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет | | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
| | ЗА | 3917,1 | 68,37 |
| | ПРОТИВ | - | - |
| | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | - | - |
| | ИТОГО | 3917,1 | 68,37 |

По вопросу 2 принято решение:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос 3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

| Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области | | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|---|--------------|--------------------|--|
| | ЗА | 3917,1 | 68,37 |
| | ПРОТИВ | - | - |
| | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | - | - |
| | ИТОГО | 3917,1 | 68,37 |

По вопросу 3 принято решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области.

Вопрос 4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 3917,1 | 68,37 |
| ПРОТИВ | - | - |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | - | - |
| ИТОГО | 3917,1 | 68,37 |

По вопросу 4 принято решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 5. Определение сроков проведения капитального ремонта

| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 3914,1 | 68,34 |
| ПРОТИВ | - | - |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | - | - |
| ИТОГО | 3914,1 | 68,34 |

По вопросу 5 принято решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 6. Определение владельца специального счета.

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 3914,1 | 68,34 |
| ПРОТИВ | - | - |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | - | - |
| ИТОГО | 3914,1 | 68,34 |

По вопросу 6 принято решение:

Определить владельцем специального счета регионального оператора

Вопрос 7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 3914,1 | 68,34 |
| ПРОТИВ | - | - |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | - | - |
| ИТОГО | 3914,1 | 68,34 |

По вопросу 7 принято решение:

Определить ОАО "Сбербанк России"
(полное наименование организации)

кредитной организацией (банком), в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос 8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме |
|---------|--------------------|--|
| ЗА | 3914,1 | 68,34 |

| | | |
|--------------|--------|-------|
| ПРОТИВ | - | - |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | - | - |
| ИТОГО | 3917,1 | 68,34 |

По вопросу 8 принято решение:

Определить Летичку И. Д. (Ф.И.О.) лицом, уполномоченным заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Вопрос 9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

| Решение | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 3917,1 | 100 |
| ПРОТИВ | - | - |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | - | - |
| ИТОГО | 3917,1 | 100 |

По вопросу 9 принято решение:

Отменить начисление и взимание платы за капитальный ремонт, установленной постановлением органа местного самоуправления, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, т.е. с 01.02.2015 г.

Вопрос 10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 3917,1 | 100 |
| ПРОТИВ | - | - |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | - | - |
| ИТОГО | 3917,1 | 100 |

По вопросу 10 принято решение:

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов: ул. Мира 9 17/1 - 31.

Вопрос 11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.


| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании |
|--------------|--------------------|--|
| ЗА | 3917,1 | 100 |
| ПРОТИВ | - | - |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | - | - |
| ИТОГО | 3917,1 | 100 |

По вопросу 11 принято решение:

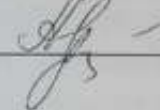
Определить порядок уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования путем размещения информации в каждом подъезде дома

Списки регистрации и все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Реримонов А.А. подпись 

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Аверсеров А.А. подпись 

Приложение
к протоколу общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме,
проведенного в форме очного
голосования
от 23.10.14 № 8/14

Лист регистрации
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:

ул. Мира, д. 18/1

| NN п/п | Ф.И.О. (наименование собственника помещения) | N помеще ния | Площадь по документу о праве собственности (реквизиты документа) | Подпись |
|-----------|---|--------------------|--|---------|
| 1 | Мельник И. С. | 9 | 61,1 | |
| 2 | Верасова Л. А. | 12 | 61,1 | |
| 3 | Шчин Н. Б. | 7 | 49,3 | |
| 4 | Газарова К. М. | 8 | 58,1 | |
| 5 | Рабочев В. | 4 | 49,3 | |
| 6 | Кучкина И. Р. | 5 | 58,1 | |
| 7 | Южурова А. И. | 6 | 61,1 | |
| 8 | Широков В. А. | 14 | 58,1 | |
| 9 | Доботкин В. С. | 1 | 49,3 | |
| 10 | Гузюк Е. | 10 | 49,3 | |
| 11 | Трифимов И. И. | 15 | 61,1 | |
| 12 | Молькова Ф. | 32 | 38,2 | |
| 13 | Липина И. Д. | 31 | 46,9 | |
| 14 | Кукучкина С. К. | 29 | 38,2 | |
| 15 | Табрица Ю. С. | 28 | 49,7 | |
| 16 | Трушина А. В. | 26 | 38,2 | |
| 17 | Тарушина Е. А. | 27 | 46,9 | |
| 18 | Акимова Т. А. | 22 | 49,7 | |
| 19 | Мельникова В. И. | 24 | 46,9 | |
| 20 | Марова Т. А. | 19 | 49,7 | |
| 21 | Ленинов Н. И. | 16 | 49,7 | |
| 22 | Титкина С. Л. | 17 | 38,2 | |
| 23 | Султанова Н. В. | 18 | 46,9 | |
| 24 | Морозайкина Л. К. | 21 | 46,9 | |
| 25 | Харитонов А. А. | 30 | 46,9 | |
| 26 | Калинина А. И. | 20 | 38,2 | |
| 27 | Вяжман Г. А. | 23 | 38,2 | |
| 28 | Аладрова Н. А. | 35 | 38,2 | |

| | | | | |
|--------|----------------------|-----|------------|-----------------|
| 29 | Липаровская В.А. | 34 | 46,9 | Евдокия |
| 30 | Тителкина М.А. | 39 | 49,7 | Мария |
| 31 | Басак В.А. | 42 | 49,7 | Басак |
| 32 | Фурманов А. | 49 | 49,7 | Василий |
| 33 | Евстиферов С.Ф. | 51 | 46,9 | Александр |
| 34 | Королева Н.А. | 55 | 49,7 | Юрий |
| 35 | Кудалов А.Е. | 57 | 46,9 | Юрий |
| 36 | Колпаков В.И. | 58 | 49,7 | Юрий |
| 37 | Ливичин М.А. | 47 | 38,2 | Ливичин |
| 38 | Керимов Н.И. | 61 | 61 | Керим |
| 39 | Войнова Н.И. | 61а | 24,3 | Войнова |
| 40 | Юань Ю. | 65 | 49,7 | Юань |
| 41 | Зубанков М.И. | 68 | 49,7 | Зубанков |
| 42 | Тарасов | 70 | 38,2 | Тарасов |
| 43 | Гумин Н.И. | 73 | 38,2 | Гумин |
| 44 | Симайговский В.И. | 74 | 49,7 | Симайговский |
| 45 | Кротов Д.А. | 37 | 46,9 | Кротов |
| 46 | Семёнова Н.А. | 43 | 46,9 | Семёнов |
| 47 | Мещин В.И. | 40 | 46,9 | Мещин |
| 48 | Голышская Е.П. | 76 | 38,2 | Голышская |
| 49 | Савин Т.И. | 77 | 46,9 | Савин |
| 50 | Швецова Н.А. | 49 | 38,2 | Швецова |
| 51 | Мигунова Н.И. | 80 | 46,9 | Мигунов |
| 52 | Леонович Е.А. | 82 | 38,2 | Леонович |
| 53 | Лосева Т.В. | 83 | 46,9 | Лосева |
| 54 | Занова Д.Ф. | 85 | 38,2 00001 | Занова |
| 55 | Зуряков С.Ф. | 89 | 46,9 | Зуряков |
| 56 | Будников А.В. | 90 | 46,9 | Будников |
| 57 | Коровина З.И. | 91 | 38,2 | Коровина |
| 58 | Соков Н.И. | 93 | 46,9 | Соков |
| 59 | Кузнецова Н.А. | 99 | 46,9 | Кузнецова |
| 60 | Александровская И.В. | 100 | 38,2 | Александровская |
| 61 | Латкина В.И. | 101 | 49,7 | Латкина |
| 62 | Голышкин Н.В. | 102 | 46,9 | Голышкин |
| 63 | Хрестова Т.В. | 103 | 38,2 | Хрестова |
| 64 | Моминова Т.И. | 104 | 49,7 | Моминова |
| 65 | Сухарев Д.А. | 53 | 38,2 | Сухарев |
| 66 | Акулиничев Т.И. | 56 | 38,2 00001 | Акулиничев |
| 67 | Курбанова Т.А. | 59 | 38,2 | Курбанова |
| 68 | Туркина А.В. | 105 | 61,7 | Туркина |
| 69 | Федоскина Т.И. | 41 | 38,2 | Федоскина |
| 70 | Александрова Е.И. | 36 | 49,7 | Александрова |
| 71 | Сафронов С.Б. | 72 | 46,9 | Сафронов |
| Итого: | | | | |

| | | | | |
|--------|-----------------|----|--------|-----|
| 73 | Киселёва Л.А. | 44 | 38,2 | М/А |
| 74 | Горшков А.В. | 45 | 49,7 | С/Ф |
| 75 | Беленкина Н.К. | 86 | 46,9 | В/А |
| 76 | Кавонова Д.И. | 92 | 49,7 | В/А |
| 77 | Крушельцов И.Ю. | 94 | 38,2 | К/А |
| 78 | Коскидова Е.И. | 96 | 46,9 | С/Ф |
| 79 | Анова Н.Ф. | 97 | 38,2 | К/А |
| 80 | Киселёв В.И. | 63 | 46,9 | С/Ф |
| 81 | Купцов В.Ф. | 46 | 49,7 | М/А |
| 82 | Куркина Л.С. | 3 | 61,1 | С/Ф |
| 83 | Зубкова Т.А. | 13 | 49,3 | С/Ф |
| 84 | Семёнов Е.В. | 25 | 49,7 | С/Ф |
| | Штамина Е.С. | 11 | 58,1 | М/А |
| ИТОГО: | | | 3917,1 | |