

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования

27.10.14г. 18<sup>00</sup> ч. Зарубае, д. 18/2  
(дата, время и место проведения общего собрания)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Луккина Ирина Темуровна

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3288,3 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности                      кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 3073,1 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 215,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3288,3 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 2844,5 - 85,59 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листах регистрации собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.  
Председатель собрания Луккина Ирина Темуровна (Ф.И.О.)  
Секретарь собрания Радваденкова Наталья Федоровна (Ф.И.О.)  
Члены счетной комиссии: Дюжипинский Евгений Александрович (Ф.И.О.)  
Судкина Вероника Александровна (Ф.И.О.)
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
  - 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
  - 2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой Нижегородской

области по капитальному ремонту.

6. Определение владельца специального счета.

7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

**Вопрос 1.** Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2814,5	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2814,5	100

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

председателем собрания Лутина Ирина Геннадьевна (Ф.И.О.),  
 секретарем собрания Работенкова Наталья Владимировна (Ф.И.О.),  
 членами счетной комиссии Накипкин Павел Александрович (Ф.И.О.),  
Сурмина Вероника Владимировна (Ф.И.О.).

**Вопрос 2.** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	-	-
	ПРОТИВ	2814,5	85,59
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-

	ИТОГО	2814,5	85,59
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	2814,5	85,59
	ПРОТИВ	-	-
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
	ИТОГО	2814,5	85,59

По вопросу 2 принято решение:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Вопрос 3.** Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	2814,5	85,59
	ПРОТИВ	-	-
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
	ИТОГО	2814,5	85,59

По вопросу 3 принято решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области.

**Вопрос 4.** Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2814,5	85,59
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2814,5	85,59

По вопросу 4 принято решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

**Вопрос 5. Определение сроков проведения капитального ремонта**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2814,5	95,59
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2814,5	95,59

По вопросу 5 принято решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

**Вопрос 6. Определение владельца специального счета.**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2814,5	95,59
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2814,5	95,59

По вопросу 6 принято решение:

Определить владельцем специального счета регионального оператора

**Вопрос 7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2814,5	95,59
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2814,5	95,59

По вопросу 7 принято решение:

Определить ОАО «Сбербанк России»  
(полное наименование организации)

кредитной организацией (банком), в которой будет открыт специальный счет.

**Вопрос 8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2814,5	95,59

ПРОТИВ		
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		
ИТОГО	2814,5	100

По вопросу 8 принято решение:

Определить Леринку Ч.С. (Ф.И.О.) лицом, уполномоченным заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

**Вопрос 9.** Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2814,5	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2814,5	100

По вопросу 9 принято решение:

Отменить начисление и взимание платы за капитальный ремонт, установленной постановлением органа местного самоуправления, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, т.е. с 01.02.2015 г.

**Вопрос 10.** Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2814,5	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2814,5	100

По вопросу 10 принято решение:

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов: у. Заряева, д. 18/2, л. 34

**Вопрос 11.** Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2814,5	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2814,5	100

По вопросу 11 принято решение:

Определить порядок уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования путем размещения информации в каждом подъезде дома

Списки регистрации и все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Луккина В.Т.

подпись

Луккина

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Давыденкова Н.Д.

подпись

Давыденкова

Приложение  
к протоколу общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме,  
проведенного в форме очного  
голосования

от 24.10.14 № 8/11

Лист регистрации  
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Парковая ул., г Арзамас д.18/2

NN	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	N помещения	Площадь по документу о праве собственности	Подпись
1	РОМАНОВА НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА	1	29.6	<i>Роман</i>
2	БУЛАНКИНА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА	2	57.4	<i>Буланкина</i>
3	СУМИНА ВЕРОНИКА ВАСИЛЬЕВНА	3	49.3	<i>Сумина</i>
4	ЛАТНИКОВА НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВНА	4	59.8	<i>Латникова</i>
5	БАТРАНОВА ВАЛЕНТИНА АЛЕКСАНДРОВНА	5	29.7	<i>Батранова</i>
6	САЛЕЙКИНА ИРИНА ЕВГЕНЬЕВНА	6	58.1	<i>Салейкина</i>
7	КИСУНЬКИНА ТАТЬЯНА ИВАНОВНА	7	49.2	<i>Кисунькина</i>
8	ШЕВЦОВА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА	8	59.3	<i>Шевцова</i>
9	ГУЩИНА ГАЛИНА ВАСИЛЬЕВНА	9	29.5	<i>Гущина</i>
10	ГУЩИН ОЛЕГ ГРИГОРЬЕВИЧ	10	57.6	<i>Гущин</i>
11	ПИГИНА НАДЕЖДА ЕВГЕНЬЕВНА	11	49.1	<i>Пигина</i>
12	ИЛЬИН ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ	12	58.9	<i>Ильин</i>
13	ЗАЛЕТОВА ТАТЬЯНА ЮРЬЕВНА	13	29.5	<i>Залетова</i>
14	МАЛЬЦЕВА РАИСА МИХАЙЛОВНА	14	60.7	<i>Мальцева</i>
15	БРАГИН ИВАН ВАСИЛЬЕВИЧ	15	49	<i>Брагин</i>
16	КУЗЬМИЧЕВА ТАМАРА ЕВГЕНЬЕВНА	16	58.8	<i>Кузьмичева</i>
17	ЕРУСЛАНОВА ЛЮДМИЛА ВИКТОРОВНА	17	29.4	<i>Ерусланова</i>
18	КУНГУРЦЕВ ВЛАДИМИР СТЕПАНОВИЧ	18	57.5	<i>Кунгурцев</i>
19	МАРИНА ВАЛЕНТИНА АЛЕКСАНДРОВНА	19	44.2	<i>Марина</i>
20	СЫЧЕВА ТАМАРА БОРИСОВНА	20	43	<i>Сычева</i>
21	СУРИНА ТАТЬЯНА СЕМЕНОВНА	21	45.6	<i>Сурина</i>
22	КУИМОВА ИРИНА АНДРЕЕВНА	22	43.3	<i>Куимова</i>
23	БОГОЛЮБ НИНА ИВАНОВНА	23	43.3	<i>Боголюбов</i>
24	СУХРИНА СВЕТЛАНА ВАЛЕРЬЕВНА	24	46.6	<i>Сухрина</i>
25	КОЛОБАНОВ СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ	25	43.6	<i>Колобанов</i>

26	ГЛЕБОВА НИНА МИХАЙЛОВНА	26	43.4	<i>Глб</i>
27	КНЯЗЕВА МАРИЯ ИВАНОВНА	27	46.2	<i>Княз</i>
28	ПИРОГОВ РОМАН ОЛЕГОВИЧ	28	43.7	<i>Пирог</i>
29	ЖБАНОВ ВИКТОР ФЕДОРОВИЧ	29	43.4	<i>Жбан</i>
30	ПРОСКУРИНА НАДЕЖДА ЕВГЕНЬЕВНА	30	47	<i>Прск</i>
31	ХРАМОВА ТАТЬЯНА КОНСТАНТИНОВНА	31	44.2	<i>Храм</i>
32	ПАСУХИН ИВАН ВАСИЛЬЕВИЧ	32	43.6	<i>Пасух</i>
33	ШМЕЛЕВ ЕВГЕНИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	33	46.1	<i>Шмел</i>
34	ЛУПИНА ИРИНА ГЕННАДЬЕВНА	34	47.6	<i>Лупин</i>
35	МАКАРОВА АНАСТАСИЯ ИВАНОВНА	35	41.9	<i>Макар</i>
36	ДАВЫДЕНКОВА НАДЕЖДА ДМИТРИЕВНА	36	43.6	<i>Давы</i>
37	МИТЯНИН ОЛЕГ ВЛАДИМИРОВИЧ	37	46.1	<i>Митян</i>
38	ЛИТВИНОВА НАТАЛИЯ ВАСИЛЬЕВНА	38	43.8	<i>Литв</i>
39	СЕГИН ОЛЕГ КОНСТАНТИНОВИЧ	39	44.1	<i>Сегин</i>
40	ЖОЛОБОВА АЛЕВТИНА КОНСТАНТИНОВНА	40	46.2	<i>Жолоб</i>
41	КОЛОБОВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА	41	43.9	<i>Колоб</i>
42	РОЖКОВА ВАЛЕНТИНА МАНУИЛОВНА	42	43.6	<i>Рожко</i>
43	КОЗЛОВ ИВАН ПЕТРОВИЧ	43	46.1	<i>Козлов</i>
44	САХАРОВСКИЙ АЛЕКСАНДР ИВАНОВИЧ	44	43.2	<i>Сахар</i>
45	ШАНТАЛОВ ВЛАДИМИР АНДРЕЕВИЧ	45	44	<i>Шантал</i>
46	КЛОЧКОВА ПРАСКОВЬЯ ВАСИЛЬЕВНА	46	46	<i>Клочк</i>
47	АБРОСИМОВА НИНА МИХАЙЛОВНА	47	42.3	<i>Аброс</i>
48	ФИЛАТОВ АНАТОЛИЙ ИВАНОВИЧ	48	43.5	<i>Филат</i>
49	ДОМАХИНА ОКСАНА ВЛАДИМИРОВНА	49	56.8	<i>Домаш</i>
50	ГОРЮНОВА ВАЛЕНТИНА АЛЕКСЕЕВНА	50	29.7	<i>Горюн</i>
51	НИКИТИНА ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА	51	56.7	<i>Никит</i>
52	ЛУКИН ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ	52	30	<i>Лукин</i>
53	АБОЛЕМОВА ЕЛЕНА ИВАНОВНА	53	60	<i>Аболем</i>
54	ГРОМЦЕВ ЕВГЕНИЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ	54	50.3	<i>Громц</i>
55	ЕВДОКИМОВ СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	55	57.3	<i>Евдок</i>
56	ГРЫЖИН ВИКТОР ВИКТОРОВИЧ	56	29.4	<i>Грыж</i>
57	МЫШЛЯКОВ СТЕПАН ЕВДОКИМОВИЧ	57	59.3	<i>Мышля</i>
58	ГУЗАНОВ МИХАИЛ НИКОЛАЕВИЧ	58	49.9	<i>Гузан</i>
59	МАЛАФЕЕВА СВЕТЛАНА БОРИСОВНА	59	56	<i>Малаф</i>
60	ПОЛОВНИКОВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА	60	29.3	<i>Полов</i>
61	ПАРФЕНОВА НИНА ИВАНОВНА	61	58.8	<i>Парфен</i>
62	ФАДЕЕВА НАДЕЖДА ЕГОРОВНА	62	49.4	<i>Фадее</i>
63	МАРЗУЕВ ИВАН НИКИФОРОВИЧ	63	57.9	<i>Марзу</i>
64	ТРОИЦКИЙ АЛЕКСАНДР ВИТАЛЬЕВИЧ	64	28.9	<i>Троиц</i>
65	КРУГЛОВА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА	65	58.4	<i>Кругло</i>
66	ВДОВИНА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	66	49.5	<i>Вдов</i>
			ИТОГ:	3073.1