

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования

25 октября 2014г в 13:00 час по Карповой
18 00200 (дата, время и место проведения общего собрания) З. 13/4

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Вякирев А.А.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3333,98 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 1066,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 3333,98 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3333,98 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 2236,3 - 67,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листах регистрации собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Председатель собрания Вякирев А.А. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Зотов И.В. (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: Зеленова С.А. (Ф.И.О.)

Сорокина О.В. (Ф.И.О.)

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой Нижегородской

области по капитальному ремонту.

6. Определение владельца специального счета.

7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2236,3	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2236,3	100

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

председателем собрания Вякирев Я. А. (Ф.И.О.),
 секретарем собрания Зиньков И. В. (Ф.И.О.),
 членами счетной комиссии Мельников С. В. (Ф.И.О.),
Сорокин О. В. (Ф.И.О.).

Вопрос 2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

✓ 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	-	-
	ПРОТИВ	2236,3	64,04
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-	-

	ИТОГО	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет	ЗА	2236,3	64,04
	ПРОТИВ	-	-
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
	ИТОГО	2236,3	64,04

По вопросу 2 принято решение:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос 3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	2236,3	64,04
	ПРОТИВ	-	-
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
	ИТОГО	2236,3	64,04

По вопросу 3 принято решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области.

Вопрос 4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2236,3	64,04
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2236,3	64,04

По вопросу 4 принято решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 5. Определение сроков проведения капитального ремонта

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2236,3	64,04
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2236,3	64,04

По вопросу 5 принято решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 6. Определение владельца специального счета.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2236,3	64,04
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2236,3	64,04

По вопросу 6 принято решение:

Определить владельцем специального счета регионального оператора

Вопрос 7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2236,3	64,04
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2236,3	64,04

По вопросу 7 принято решение:

Определить ОАО «Сбербанк России»
(полное наименование организации)

кредитной организацией (банком), в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос 8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2236,3	64,04

ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2236,3	67,07

По вопросу 8 принято решение:

Определить Вяжуров А.А. (Ф.И.О.) лицом, уполномоченным заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Вопрос 9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2236,3	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2236,3	100

По вопросу 9 принято решение:

Отменить начисление и взимание платы за капитальный ремонт, установленной постановлением органа местного самоуправления, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, т.е. с 01.02.2015 г.

Вопрос 10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2236,3	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2236,3	100

По вопросу 10 принято решение:

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов: Сомов Н.В. Перелов 18/4-20

Вопрос 11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.


	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2236,3	100%
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2236,3	100%

По вопросу 11 принято решение:

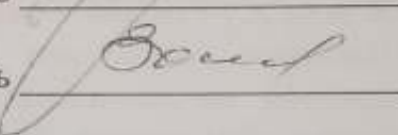
Определить порядок уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования путем размещения информации в каждом подъезде дома

Списки регистрации и все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Вяхирев Д.А. подпись 

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Вотова И. подпись 

Приложение
к протоколу общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме,
проведенного в форме очного
голосования

от 25.10.14 № 6/4

Лист регистрации
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Парковая ул., г Арзамас д.18/4

NN	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	N помещения	Площадь по документу о праве собственности	Подпись
1	МАТВЕЕВА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	1	49.9	<i>Ирина Матвеева</i>
2	ХОМУТОВА ЛЮДМИЛА ИВАНОВНА	2	60.7	<i>Людмила Хомутова</i>
3	БАРЫШЕВА НАТАЛЬЯ ЮРЬЕВНА	3	29.8	<i>Наталья Барышева</i>
4	ИСАЕВ ЮРИЙ ЯКОВЛЕВИЧ	4	57.6	<i>Юрий Исаев</i>
5	ШИЛОВ НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	5	49.3	<i>Николай Шилов</i>
6	ГЛАЗКОВА ЗИНАИДА ПЕТРОВНА	6	60.8	<i>Зинаида Глазкова</i>
7	ТЕРЕЩЕНКО ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА	7	29.7	<i>Татьяна Терещенко</i>
8	ДМИТРИЕВА ДИНА ВИКТОРОВНА	8	58.4	<i>Дина Дмитриева</i>
9	БАРЫШНИКОВ НИКОЛАЙ АЛЕКСЕЕВИЧ	9	50.5	<i>Николай Барышников</i>
10	ТИМОХИН ВЯЧЕСЛАВ ВИКТОРОВИЧ	10	60	<i>Вячеслав Тимохин</i>
11	ЕРМОХИН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	11	29	<i>Алексей Ермохин</i>
12	ПРОЦЕНКО ЛЮДМИЛА ВАСИЛЬЕВНА	12	58.3	<i>Людмила Проценко</i>
13	ГРЯЗЕВ АЛЕКСАНДР ЮРЬЕВИЧ	13	50	<i>Александр Грязев</i>
14	БОЧКОВ АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ	14	60.6	<i>Александр Бочков</i>
15	УСАЧЕВ ВЛАДИМИР БОРИСОВИЧ	15	29.1	<i>Владимир Усачев</i>
16	АНГЕЛОВ ИЛЬЯ СЕВАСТЬЯНОВИЧ	16	58.7	<i>Илья Ангелов</i>
17	ГОРБУНОВ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ	17	49.9	<i>Владимир Горбунов</i>
18	КУДЮРОВА ЕЛЕНА МИХАЙЛОВНА	18	60.6	<i>Елена Кудюрова</i>
19	ХРАМОВ АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	19	29.8	<i>Андрей Храмов</i>
20	ЗОТОВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ	20	57.3	<i>Евгений Зотов</i>
21	ГУСЬКОВА АННА ГРИГОРЬЕВНА	21	44.2	<i>Анна Гуськова</i>
22	ЛУКИНА ЗИНИАДА НИКОЛАЕВНА	22	43.3	<i>Зинида Лукина</i>
23	ПОДМОГАЕВА ЕВДОКИЯ ПАВЛОВНА	23	47.5	<i>Евдокия Подмогаева</i>
24	ЯКИМОВ ГЕННАДИЙ ИВАНОВИЧ	24	44.1	<i>Геннадий Якимов</i>
25	СЕРЕДНЕВА ТАТЬЯНА ВЛАДИМИРОВНА	25	43.9	<i>Татьяна Середнева</i>

26	ГРАЧЕВ НИКОЛАЙ АЛЕКСЕЕВИЧ	26	46.8	Грачев
27	КОРНЕЕВ ВЯЧЕСЛАВ ЮРЬЕВИЧ	27	44.7	Корнеев
28	ТРУФАКИНА ВАЛЕНТИНА ИВАНОВНА	28	41.14	Труфакина
29	СОКОЛОВА О Ю	28	19.64	Соколова
30	БУРДЮКОВА ИННА АЛЕКСАНДРОВНА	29	47.1	Бурдюкова
31	БУРЕЕВА НАДЕЖДА ВАСИЛЬЕВНА	30	44.3 ?	Буреева
32	ОГНЕВСКАЯ ГАЛИНА ВЛАДИМИРОВНА	31	44.1	Огневская
33	ХАРИТОНОВА НИНА ПЕТРОВНА	32	46.5	Харитоновна
34	ЖЕЛТОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА	33	45	Желтова
35	КАНАВЦЕВ СЕРГЕЙ ПЕТРОВИЧ	34	43.6	Канавцев
36	РЕЗНОВ Владислав Витальевич	35	46.4	Резнов
37	КУЗИНА ГАЛИНА КУЗЬМИНИЧНА	36	46.4	Кузина
38	ТРУХМАНОВА ЕКАТЕРИНА умерла ВАСИЛЬЕВНА	37	43.5	Трухманова
39	ВОРОБЬЕВА ФАИНА ЕВГЕНЬЕВНА	38	44.1	Воробьева
40	КУРИЦЫНА ОЛЬГА МИХАЙЛОВНА	39	46.6	Курицына
41	ТОРБИНА ТАТЬЯНА АЛЕКСЕЕВНА	40	44.1	Торбина
42	ВОРОБЬЕВА ГАЛИНА ВАСИЛЬЕВНА	41	45.1	Воробьева
43	АКСЕНОВ ВЛАДИМИР ИЛЬИЧ	42	47.4	Аксенов
44	СОКОЛОВА ТАМАРА ВАСИЛЬЕВНА	43	44.7	Соколова
45	ТИХОНОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА	44	45.4	Тихонова
46	ЛЕДНЕВ ГЕННАДИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ	45	45.1	Леднев
47	КОКУЛЕНКО ЛИДИЯ ПЕТРОВНА	46	43.6	Кокуюленко
48	КУЗНЕЦОВА СОФЬЯ ВЛАДИМИРОВНА	47	45.5	Кузнецова
49	ЖАРКОВА ВАЛЕНТИНА ИВАНОВНА	48	46.1	Жаркова
50	КУЗНЕЦОВА ЗОЯ ВАСИЛЬЕВНА	49	43.7	Кузнецова
51	ХОМУТИННИКОВА АЛЕКСАНДРА ВАСИЛЬЕВНА	50	43.8	Хомутиникова
52	ШМУЛЕВА СВЕТЛАНА ДМИТРИЕВНА	51	57.5	Шмулева
53	ЗАХАРОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСЕЕВИЧ-ум	52	30	Захаров
54	ЗАПЛАТИНА ИРИНА СЕРГЕЕВНА	53	60.3	Заплатина
55	КАПУСТИНА АЛЕКСАНДРА МИХАЙЛОВНА	54	50.6	Капустина
56	БИБИКОВА АННА ГЕННАДЬЕВНА	55	58.6	Бибикова
57	ПРОШИН ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ	56	30.3	Прошин
58	НЕФЕДОВА ВЕРА ГРИГОРЬЕВНА умерла	57	60	Нефедова
59	БЫКОВ НИКОЛАЙ ИВАНОВИЧ	58	51.4	Быков
60	ВЯХИРЕВА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	59	58.2	Вяхирева
61	ДАВЛЕТОВ ВАЛЕРИЙ АХМЕТОВИЧ	60	30.3	Давлетов
62	ТЕРЕЩЕНКО ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЬЕВНА-вып 11/	61	59.1	Терещенко
63	БУРЕЕВ ВЛАДИМИР МИХАЙЛОВИЧ	62	51.6	Буреев
64	ТАРАБАРОВ ВИКТОР АНТОНОВИЧ	63	57.5	Тарабаров
65	ТОМИЛОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ	64	29.8	Томилов
66	ХАХИН АЛЕКСЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	65	59.8	Хахин
67	ТРУФАКИН ЮВЕНАЛИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	66	50.8	Труфакин
68	КУРАЕВА ТАТЬЯНА БОРИСОВНА	67	56.9	Кураева
69	СОКОЛОВСКАЯ ЛЮДМИЛА МИТРОФАНОВНА	68	30	Соколовская
70	ВЯЗОВ МИХАИЛ ВАСИЛЬЕВИЧ	69	60.5	Вязов
71	УРАКОВ ВЛАДИМИР МИХАЙЛОВИЧ	70	50.6	Ураков

ИТОГ: 3333.98