

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования

г. Баровск, д. 22/1, 3.10.14г. 19⁰⁰

(дата, время и место проведения общего собрания)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Вострикова Мария Николаевна

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2607,7 кв.м., в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 2607,7 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2607,7 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 2303,5 - 88,3 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листах регистрации собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии. Председатель собрания Вострикова М.Н. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Алимова Н.П. (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: Сурин С.В. (Ф.И.О.)

Богданкина Р.П. (Ф.И.О.)

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

6. Определение владельца специального счета.

7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2303,5	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2303,5	100

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

председателем собрания Астроулову М.И. (Ф.И.О.),

секретарем собрания Ашковой И.Р. (Ф.И.О.),

членами счетной комиссии Сущину З.Б. (Ф.И.О.),

Богородицкову Р.Р. (Ф.И.О.).

Вопрос 2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

- 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
- 2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора	ЗА	-
	ПРОТИВ	2303,5
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-
	ИТОГО	2303,5

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет	ЗА	2303,5
	ПРОТИВ	-
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-
	ИТОГО	2303,5

По вопросу 2 принято решение:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос 3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области	ЗА	2303,5
	ПРОТИВ	-
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-
	ИТОГО	2303,5

По вопросу 3 принято решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области.

Вопрос 4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение Количество % от общего числа голосов собственников

	голосов	помещений в многоквартирном доме
ЗА	2303,5	100%
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2303,5	100%

По вопросу 4 принято решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 5. Определение сроков проведения капитального ремонта

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2303,5	100%
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2303,5	100%

По вопросу 5 принято решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 6. Определение владельца специального счета.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2303,5	100%
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2303,5	100%

По вопросу 6 принято решение:

Определить владельцем специального счета регионального оператора

Вопрос 7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2303,5	100%
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-

ИТОГО

2303,5

88,3

По вопросу 7 принято решение:

Определить ОАО "Бережливый Дом" (полное наименование организации)

кредитной организацией (банком), в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос 8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2303,5	88,3
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2303,5	88,3

По вопросу 8 принято решение:

Определить Васильевский И.И. (Ф.И.О.) лицом, уполномоченным заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Вопрос 9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2303,5	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2303,5	100

По вопросу 9 принято решение:

Отменить начисление и взимание платы за капитальный ремонт, установленной постановлением органа местного самоуправления, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, т.е. с 01.02.2015 г.

Вопрос 10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
--------------------	--

ЗА	2303,5	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2303,5	100

По вопросу 10 принято решение:

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов: ОАО "СК "Надежда" ул. Карла Маркса 100.

Вопрос 11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2303,5	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2303,5	100

По вопросу 11 принято решение:

Определить порядок уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования путем размещения информации в каждом подъезде дома

Списки регистрации и все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Остроумова М.Н. подпись [Подпись]

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Алипова Н.Н. подпись [Подпись]

Приложение
к протоколу общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме,
проведенного в форме очного
голосования

от 3 октября 2014г. № 1

**Лист регистрации
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Парковая ул., г Арзамас д.22/1**

№№	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	№ помещения	Площадь по документу о праве собственности	Подпись
1	АНДРИЯНОВА ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА	1	30,7	
2	МИШИН ЕВГЕНИЙ ЯКОВЛЕВИЧ	2	31	
3	СЕЛЕДКИНА ТАМАРА ФЕДОРОВНА	3	34,3	
4	СЕЛЕДКИН ВАДИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ	4	45,1	
5	СУМИНА ЗОЯ БОРИСОВНА	5	30,8	
6	ИГОШЕВА Н Е	6	30,8	
7	БОРОДАВКИН ВЛАДИСЛАВ СЕРГЕЕВИЧ	7	34,9	
8	ДУБКОВА АЛИСА КОНСТАНТИНОВНА	8	45,9	
9	КУРАКИН СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	9	31	
10	ЛАПИНА МАРИЯ ВАСИЛЬЕВНА	10	31	
11	ПОЛБИНА ТАТЬЯНА ЕГОРОВНА	11	34,7	
12	ЯРЫШКИНА ТАТЬЯНА ИВАНОВНА	12	45,6	
13	ПЕРФИЛОВА ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА	13	30,9	
14	ДЕМЬЯНЕНКО ВЯЧЕСЛАВ ИВАНОВИЧ	14	31,2	
15	ПАСТУХОВА ВАЛЕНТИНА НИКОЛАЕВНА	15	34,5	
16	МИХЕЕВА МАРИНА НИКОЛАЕВНА	16	45,3	
17	ЧЕЧЕВИЧКИНА АННА ВЛАДИМИРОВНА	17	31,2	
18	САВВИН ПЕТР МИХАЙЛОВИЧ	18	30,9	
19	КОРШУНОВА ЛЮБОВЬ АНАТОЛЬЕВНА	19	34,4	
20	НАСТИН АНАТОЛИЙ ЯКОВЛЕВИЧ	20	45,2	
21	ЛИТВИНЮК ЛЮДМИЛА ТЕРЕНТЬЕВНА	21	45,1	
22	ПИТЕЛИНА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА	22	29,9	
23	АПОЛЛОНОВ АНАТОЛИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	23	44,5	
24	КРАПИВИНА ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА	24	44,9	

25	МАЗУРОВ АНАТОЛИЙ ФЕДОРОВИЧ	25	30,1	
26	МАТВЕЕВА ИРИНА АЛЕКСЕЕВНА	26	44,6	
27	ШМОНИНА НИНА АЛЕКСАНДРОВНА	27	45,5	Шмонова
28	ГОРИНА НИНА МИХАЙЛОВНА	28	30,2	Горина
29	МУРАВЬЕВА ВАЛЕНТИНА АЛЕКСЕЕВНА	29	44,5	Муравьева
30	ТЕЛЕНКОВА ЛЮДМИЛА ВЯЧЕСЛАВОВНА	30	45,9	Теленкова
31	УМНИКОВА НАДЕЖДА ЛЕОНИДОВНА	31	29,8	Умникова
32	БОГАДЕЛЬНИКОВА РАИСА ПЕТРОВНА	32	44,4	Богдельникова
33	ХОХЛОВА РАИСА ВЛАДИМИРОВНА	33	45,9	Хохлова
34	ЯРАСОВ АЛЕКСАНДР ВЯЧЕСЛАВОВИЧ	34	29,9	
35	ДЕМИН ВЛАДИМИР ЕГОРОВИЧ	35	44,4	Демин
36	ГРАЧЕВА ЕВГЕНИЯ ИВАНОВНА	36	43,7	Грачева
37	ШКАРОВА НИНА МИХАЙЛОВНА	37	29,8	Шкарова
38	КОШЕЛЕВА ЕКАТЕРИНА ФЕДОРОВНА	38	45,1	Кошелева
39	ЗУБАРЕВА НИНА ПАВЛОВНА	39	44	Зубарева
40	УМНОВА ЕЛЕНА ВАЛЕРЬЕВНА	40	29,9	Умнова
41	ИСАЕВА МАРИЯ ИВАНОВНА	41	45,6	Исаева
42	КАРАВАЙКИНА ИРИНА АЛЕКСАНДРОВНА	42	44,1	
43	ПРОСКУРЯКОВА ГАЛИНА МИХАЙЛОВНА	43	29,8	Проскурякова
44	АЛЕШИНА НИНА СТЕПАНОВНА	44	45,4	Алешина
45	НЕДОБРИК НАДЕЖДА КОНСТАНТИНОВНА	45	44,3	Недобрик
46	МАРТЬЯНОВА ВЕРА ВЛАДИМИРОВНА	46	29,8	
47	АЛЫПОВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА	47	45,1	Алыпина
48	КОНСТАНТИНОВ ВЛАДИМИР ПЕТРОВИЧ	48	43,6	Константинов
49	КОСМАЧЕВА ИРИНА ВАСИЛЬЕВНА	49	29,8	Космачева
50	ЗИНОВЬЕВА ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	50	45	Зиновьева
51	БАРНАУЛОВА МАРИНА ЕВГЕНЬЕВНА	51	45,4	Барнаулова
52	ТЕРЕНТЬЕВА НИНА ВАСИЛЬЕВНА-ВЫПИСАНА	52	34,6	Терентьева
53	РЫМАРЕВ АЛЕКСАНДР ЮРЬЕВИЧ	53	30,5	
54	ШЖЕТИНА ВАЛЕНТИНА ДМИТРИЕВНА	54	30,7	Шжетина
55	ВАГИНА ЮЛИЯ ЕВГЕНЬЕВНА	55	45,1	Вагина
56	КИЛЬДЮШОВА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА	56	34,8	Кильдюшова
57	ДОЛГОВА ТАМАРА ДМИТРИЕВНА	57	30,7	Долгова
58	ЗАХАРОВА РЕГИНА ПАВЛОВНА	58	30,7	Захарова
59	ОСТРОУМОВА МАРИЯ НИКОЛАЕВНА	59	44,9	Остроумова
60	РОЖНОВА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА	60	34,1	Рожнова
61	ГАПОН МАРИНА ИВАНОВНА	61	30,6	Гапон
62	БОЛУКОВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА	62	30,5	Болукова
63	СОКОЛОВ ВАДИМ СЕРГЕЕВИЧ	63	44,8	Соколов
64	СТЕПАНЦЕВА СВЕТЛАНА МИХАЙЛОВНА	64	34,3	Степанцева
65	КУПРИЯНОВ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ	65	30,4	Куприянов
66	КУРЫШЕВА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА	66	30,5	Курышева
67	МОЛОНОСОВА КЛАВДИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	67	45,4	Молоносова
68	МАХАЛИНА ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЬЕВНА	68	34,4	Махалина
69	ШИРШОВ ВИКТОР КУЗЬМИЧ	69	30,6	Ширшов
70	НИКОЛАЕВ АЛЕКСЕЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ	70	30,7	Николаев

ИТОГ:

2607,7