

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования

ул. Жернова, д. 26/4, 29.10.14, 18⁰⁰
(дата, время и место проведения общего собрания)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Меншова Е.П.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3153,9 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 3153,9 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3153,9 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 2338,1 - 74,13 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листах регистрации собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Председатель собрания Борисов С.П. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания Мочалова Е.А. (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: (Ф.И.О.)

 (Ф.И.О.)

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой Нижегородской

области по капитальному ремонту.

6. Определение владельца специального счета.

7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2338,1	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2338,1	100

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

председателем собрания Томашев Е. М. (Ф.И.О.),

секретарем собрания Машин А. А. (Ф.И.О.),

членами счетной комиссии _____ (Ф.И.О.),

_____ (Ф.И.О.).

Вопрос 2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	-	-
	ПРОТИВ	2338,1	44,13
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-

	ИТОГО	2338,1	74,13
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	2338,1	74,13
	ПРОТИВ	-	-
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
	ИТОГО	2338,1	74,13

По вопросу 2 принято решение:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос 3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	2338,1	74,13
	ПРОТИВ	-	-
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
	ИТОГО	2338,1	74,13

По вопросу 3 принято решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области.

Вопрос 4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2338,1	74,13
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2338,1	74,13

По вопросу 4 принято решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 5. Определение сроков проведения капитального ремонта

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2338,1	74,13
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2338,1	74,13

По вопросу 5 принято решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

Вопрос 6. Определение владельца специального счета.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2338,1	74,13
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2338,1	74,13

По вопросу 6 принято решение:

Определить владельцем специального счета регионального оператора

Вопрос 7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2338,1	74,13
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2338,1	74,13

По вопросу 7 принято решение:

Определить ОАО «Сбербанк России»
(полное наименование организации)

кредитной организацией (банком), в которой будет открыт специальный счет.

Вопрос 8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2338,1	74,13

ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2338,1	100

По вопросу 8 принято решение:

Определить Митиневу Е.О. (Ф.И.О.) лицом, уполномоченным заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

Вопрос 9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2338,1	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2338,1	100

По вопросу 9 принято решение:

Отменить начисление и взимание платы за капитальный ремонт, установленной постановлением органа местного самоуправления, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, т.е. с 01.02.2015 г.

Вопрос 10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2338,1	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2338,1	100

По вопросу 10 принято решение:

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов: ул. Нартова, д. 26А, л. 36

Вопрос 11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2338, 1	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2338, 1	100

По вопросу 11 принято решение:

Определить порядок уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования путем размещения информации в каждом подъезде дома

Списки регистрации и все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Кумисов Е.И. подпись [подпись]

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Машина Г.И. подпись [подпись]

Приложение
к протоколу общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме,
проведенного в форме очного
голосования

от 29.10.14 № 8/11

**Лист регистрации
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Парковая ул., г Арзамас д.26/1**

№№	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	№ помеще- ния	Площадь по документу о праве собственности	Подпись
1	КУРАКИНА НИНА ИВАНОВНА	1	40.4	
2	ВЕЛИКАНОВ ГЕОРГИЙ ИВАНОВИЧ	2	50.2	
3	ЕЖОВА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА	3	30.1	
4	ЛАЗАРЕВ ВЛАДИМИР БОРИСОВИЧ	4	57.5	<i>Лаз</i>
5	ВОЛКОВА ЛИДИЯ ПЕТРОВНА	5	40.6	
6	ПАНОВА АНТОНИНА ИВАНОВНА	6	50.6	<i>Панова</i>
7	РОМАНОВА АЛЕКСАНДРА ЕВГЕНЬЕВНА	7	30.3	
8	НОВИЧИХИНА СВЕТЛАНА ИВАНОВНА	8	58.4	<i>Нов</i>
9	СМИРНОВА НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВНА	9	40.5	<i>Смир</i>
10	ШАГИНА НАДЕЖДА АЛЕКСАНДРОВНА	10	50.2	<i>Шагина</i>
11	ЧУДИНА ОЛЕСЯ ВИКТОРОВНА	11	30.4	<i>Чудина</i>
12	КАЛИШКИНА СВЕТЛАНА АНАТОЛЬЕВНА	12	58.3	<i>Калиш</i>
13	БРЯНЦЕВ РОМАН ИВАНОВИЧ	13	40.6	<i>Брян</i>
14	ДЕМАКОВА НАТАЛЬЯ СТЕПАНОВНА	14	50.1	
15	ФАТИН ЮРИЙ ЛЕОНТЬЕВИЧ	15	29.6	
16	ТЮРИН ЮРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	16	58.6	<i>Тюрин</i>
17	БЕЗРОДНОВА ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА	17	40.2	<i>Без</i>
18	ЛЕПЕТОВ ОЛЕГ КОНСТАНТИНОВИЧ	18	50.8	<i>Лепет</i>
19	КОРОЛЕВА ЛИДИЯ АНДРЕЕВНА	19	30.2	
20	АФОШИН АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	20	58.3	
21	ПОМЕЛОВА НИНА ИВАНОВНА	21	44.5	
22	СТЕПАНОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ	22	30.1	<i>Степан</i>
23	БОТОВА ГАЛИНА ИВАНОВНА	23	61.2	
24	БЛИНОВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА	24	44.7	<i>Блин</i>
25	АБРОСИМОВА ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА	25	30.2	<i>Аброс</i>

	ТЮРИНА ОЛЬГА АЛЕКСЕЕВНА	26	61.5	Гуреева
	КОСОЛАПОВА СВЕТЛАНА ВАЛЕРЬЕВНА	27	44.4	Савин
28	ГОНЧАРОВА ГАЛИНА ВАЛЕРЬЕВНА	28	30.2	
29	ЛЕОНОВА НАТАЛЬЯ БОРИСОВНА	29	62.2	Дрозд
30	КОНДРАТЬЕВ АЛЬБЕРТ АЛЕКСАНДРОВИЧ	30	44.7	
31	КРАВЧУК ГАЛИНА ИВАНОВНА	31	29.8	Кравчук
32	ЛЕВАШОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ	32	62.1	Кравчук
33	ГУНИНА ОЛЬГА АНАТОЛЬЕВНА	33	44.6	Гунин
34	БУДАНОВА СВЕТЛАНА ВИКТОРОВНА	34	29.9	
35	ЯЗЫКОВ АЛЕКСЕЙ ПЕТРОВИЧ	35	60.7	Языков
36	ГОЛЫШЕВ ЕВГЕНИЙ ВЯЧЕСЛАВОВИЧ	36	61.3	Голышев
37	ЛЕБЕДЕВА ОЛЬГА АЛЕКСАНДРОВНА	37	29.8	Лебедева
38	МАТЯШИНА ЮЛИЯ БОРИСОВНА	38	44.1	Матяшина
39	ГОРЮНОВА НАДЕЖДА ПАВЛОВНА	39	61.2	Горюнова
40	АБРАМОВА СОФЬЯ ВАСИЛЬЕВНА	40	30.2	Абрамова
41	РУДАНОВА КЛАВДИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	41	44.9	
42	СМИРНОВ АЛЕКСАНДР ЕВГЕНЬЕВИЧ	42	61.8	
43	ТРОШАНИНА ЕЛЕНА АНАТОЛЬЕВНА	43	30.4	
44	ЗАХВАТОВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА	44	44.6	Захватова
45	СПИРИНА ЛИДИЯ ВАСИЛЬЕВНА	45	61.9	Спирин
46	ХАРИТОНОВА ЕВГЕНИЯ ВЛАДИМИРОВНА	46	29.9	
47	ДОЛЖИКОВА АНТОНИНА ФЕДОРОВНА	47	45.1	Должикова
48	КОРДОНОВА ЕКАТЕРИНА ИВАНОВНА	48	62.2	Кордонова
49	КИРЕЕВ СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ	49	29.4	Киреев
50	АНДРЕЕВ ОЛЕГ БОРИСОВИЧ	50	44.7	Андреев
51	БУРОВА ДИНА ТИМОФЕЕВНА	51	58.6	Бурова
52	ШУМИЛИН НИКОЛАЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ	52	40.7	Шумилин
53	СПИРИДОНОВА ГАЛИНА СЕРАФИМОВНА	53	39.3	Спирidonova
54	ЛЕДНЕВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА	54	40.3	Леднева
55	ВОРОШИЛОВА НИНА СЕРГЕЕВНА	55	58.3	Ворошилова
56	ФАДИНА ОЛЕСЯ ДМИТРИЕВНА	56	41.2	Фадина
57	БОРИСОВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА	57	39.5	Борисова
58	КОВАЛЕВА ВАЛЕНТИНА АЛЕКСАНДРОВНА	58	40.5	Ковалева
59	БОЧКАРЕВА ЗИНАИДА АЛЕКСАНДРОВНА	59	57.9	Бочкарева
60	ГУНИН НИКОЛАЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	60	41.1	Гунин
61	ЦАРЕВА ТАТЬЯНА СЕРГЕЕВНА	61	39.2	Царева
62	ЗАХАРОВА ТАМАРА ИВАНОВНА	62	39.9	Захарова
63	ЕФИМОВИЧ АЛЕКСАНДР ЭДУАРДОВИЧ	63	58.6	Ефимович
64	КОМШИН ЛЕОНИД МИХАЙЛОВИЧ	64	41.1	Комшин
65	СОЛОВЬЕВА ВЕРА ИВАНОВНА	65	39.5	Соловьева
66	ВЕРБИЦКИЙ ЯРОСЛАВ ЕВГЕНЬЕВИЧ	66	40.4	Вербицкий
67	ЦАРЕВ СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	67	58.3	Царев
68	ФАЛАЛЕЕВА НЭЛЛИ АЛЕКСЕЕВНА	68	41.7	Фалалеева
69	КОНИНА ИННА ВЛАДИМИРОВНА	69	39.7	Конина
70	МАМИЧ ИРИНА АНАТОЛЬЕВНА	70	39.9	Мамич

ИТОГ: 3153.9