

### ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, проведенного в форме очного голосования

16 октября 2019 г. Ауралск ул. Солнечная 9/10/3  
(дата, время и место проведения общего собрания)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Поляткин В.М.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4177,5 кв.м, в том числе площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности          кв.м.

Общая площадь жилых помещений (квартир) в многоквартирном доме 4177,5 кв.м. Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4177,5 кв.м., что составляет 100% голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 2860,4 - 68,47 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лицах, принявших участие в собрании, указаны в листах регистрации собственников помещений являющихся неотъемлемой частью настоящего протокола.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.  
Председатель собрания Поляткин В.М. (Ф.И.О.)  
Секретарь собрания Лихачева В.В. (Ф.И.О.)  
Члены счетной комиссии: Шихова Т. Поляткина А. (Ф.И.О.)  
Ганин Г., Бурдюков С. (Ф.И.О.)

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

- 1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
- 2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

5. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой Нижегородской





области по капитальному ремонту.

6. Определение владельца специального счета.

7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

9. Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

10. Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

11. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

#### Вопрос 1. Выбор председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2860,4	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2860,4	100

По вопросу 1 принято решение:

Выбрать:

председателем собрания Полёткина В. М. (Ф.И.О.),  
 секретарем собрания Левченко Э. В. (Ф.И.О.),  
 членами счетной комиссии Щукичев Т. Полёткина (Ф.И.О.),  
Танина Т., Будникова С. (Ф.И.О.)

#### Вопрос 2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора			Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА		-	-
	ПРОТИВ		2860,4	68,44
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		-	-



	ИТОГО	2860,4	68,47
Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	2860,4	68,47
	ПРОТИВ	-	-
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
	ИТОГО	2860,4	68,47

По вопросу 2 принято решение:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

### Вопрос 3. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области		Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
	ЗА	2860,4	68,47
	ПРОТИВ	-	-
	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
	ИТОГО	2860,4	68,47

По вопросу 3 принято решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом Нижегородской области.

### Вопрос 4. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2860,4	68,47
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2860,4	68,47

По вопросу 4 принято решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.



**Вопрос 5. Определение сроков проведения капитального ремонта**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2860,4	68,47
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2860,4	68,47

По вопросу 5 принято решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой Нижегородской области по капитальному ремонту.

**Вопрос 6. Определение владельца специального счета.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2860,4	68,47
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2860,4	68,47

По вопросу 6 принято решение:

Определить владельцем специального счета регионального оператора

**Вопрос 7. Определение российской кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.**

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2860,4	68,47
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2860,4	68,47

По вопросу 7 принято решение:

Определить ОАО «Сбербанк России»  
(полное наименование организации)

кредитной организацией (банком), в которой будет открыт специальный счет.

**Вопрос 8. Определение лица, уполномоченного заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.**

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	2860,4	68,47



ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2860,4	68,47

По вопросу 8 принято решение:

Определить Долоткина В.М. (Ф.И.О.) лицом, уполномоченным заключить с региональным оператором договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

**Вопрос 9.** Отмена принятого ранее решения по взиманию платы за капитальный ремонт.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2860,4	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2860,4	100

По вопросу 9 принято решение:

Отменить начисление и взимание платы за капитальный ремонт, установленной постановлением органа местного самоуправления, с момента наступления обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, т.е. с 01.02.2015 г.

**Вопрос 10.** Определение места хранения решений собственников помещений в письменной форме, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2860,4	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2860,4	100

По вопросу 10 принято решение:

Определить местом хранения оформленных в письменной форме решений собственников, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов: ул. Солменная 10/3 - 37  
Долоткина В.М.

**Вопрос 11.** Определение порядка уведомления о принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в собрании
ЗА	2860,4	100
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	2860,4	100

По вопросу 11 принято решение:

Определить порядок уведомления о принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях и итогах голосования путем размещения информации в каждом подъезде дома

Списки регистрации и все представленные на голосование решения собственников помещений в письменной форме, являются неотъемлемой частью данного протокола.

Председатель собрания:

Ф.И.О. Поляткин подпись Поляткин

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Пучиню В.В. подпись Пучиню



Приложение  
к протоколу общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме,  
проведенного в форме очного  
голосования

от 16.10.14 г. № 8/14

**Лист регистрации  
собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
Солнечная ул., г Арзамас д.10/3**

№№	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	№ помеще ния	Площадь по документу о праве собственности	Подпись
1	КОРОЛЕВ НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ	1	58.7	<i>[Handwritten signature]</i>
2	УЛЬЯНОВ АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ	2	32.6	<i>[Handwritten signature]</i>
3	СПИРИДОНОВА НАТАЛЬЯ СЕРГЕЕВНА	3	48.4	<i>[Handwritten signature]</i>
4	ЛИСИН ВИКТОР ВАСИЛЬЕВИЧ	4	58.3	<i>[Handwritten signature]</i>
5	МАКАРОВА ЖАННА МИХАЙЛОВНА-умерла	5	33	
6	РОМАНОВА ТАИСИЯ ИВАНОВНА	6	48.9	<i>[Handwritten signature]</i>
7	МИХАЙЛОВА ЕЛЕНА БОРИСОВНА	7	58.5	<i>[Handwritten signature]</i>
8	САРАЗОВА ЕКАТЕРИНА ИВАНОВНА	8	33.2	<i>[Handwritten signature]</i>
9	ГУЛЯЛОВА НАДЕЖДА СЕРГЕЕВНА	9	48.6	<i>[Handwritten signature]</i>
10	НЕЧАЕВ НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ	10	58.5	<i>[Handwritten signature]</i>
11	СОБОЛЕВА ЛИДИЯ ПАВЛОВНА	11	33.4	<i>[Handwritten signature]</i>
12	ЧАРОВ ПАВЕЛ ВАЛЕРЬЕВИЧ	12	48.3	<i>[Handwritten signature]</i>
13	ШИШКОВА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА	13	59.1	<i>[Handwritten signature]</i>
14	ШОРОХОВ ДМИТРИЙ ВАЛЕРЬЕВИЧ	14	35.2	<i>[Handwritten signature]</i>
15	ОСИПОВА ВЕРА ЕГОРОВНА	15	48.2	<i>[Handwritten signature]</i>
16	МАЛИКОВА ГАЛИНА АНАТОЛЬЕВНА	16	48.5	<i>[Handwritten signature]</i>
17	ИКОННИКОВА НИНА АБРАМОВНА	17	32.9	
18	КРУПНОВА АННА АНДРЕЕВНА	18	57.5	
19	СИГОРА ЛЮДМИЛА ПРОКОФЬЕВНА	19	48.2	
20	АТАЕВА МАРИЯ ВИКТОРОВНА	20	32.5	
21	НИБУСИНА АНТОНИНА ИВАНОВНА	21	58.3	
22	ГУСЕВА НИНА АНАТОЛЬЕВНА	22	47.6	
23	КУЗЬМИНА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА	23	32.7	
24	ГРАЧЕВ АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ	24	58.6	
25	ГОРБУНОВА АЛЬБИНА ПАВЛОВНА	25	48.3	



26	БАЛДИН ЮРИЙ ОЛЕГОВИЧ	26	31.4	
27	МИЗИН НИКОЛАЙ СЕРГЕЕВИЧ	27	57.5	
28	ШУМАКОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ	28	48.3	
29	БУЛДАКОВА РИММА ПЕТРОВНА	29	32.9	
30	СТРЕЛОВА ЕЛЕНА АРКАДЬЕВНА	30	58.2	
31	КАРПУНИНА ИРИНА ДМИТРИЕВНА	31	58.8	
32	ШМЫДКО НИНА ИГНАТЬЕВНА	32	32.5	
33	МАРСАВИНА ВАЛЕНТИНА ИВАНОВНА	33	49	
34	ГРИШАНИН ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ	34	58.5	
35	ГУЗЕНИН АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	35	33.3	
36	АНДРЕЕВА ЛЮДМИЛА СЕРГЕЕВНА	36	48.8	
37	ПОЛЕТКИНА ЛЮБОВЬ ФЕДОРОВНА	37	58.7	
38	ЯШИНА ИРИНА ГЕОРГИЕВНА	38	33.7	
39	ЧИЖКОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ	39	49.4	
40	УХЛИН ИЛЬЯ АНАТОЛЬЕВИЧ	40	58.9	
41	СУВОРОВА НАТАЛЬЯ АНАТОЛЬЕВНА	41	33	
42	ГРАЧЕВ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ	42	48.7	
43	МИРОНОВ ВАЛЕНТИН ИВАНОВИЧ	43	58.9	
44	ДУБОВОВ ИЛЬЯ АНДРЕЕВИЧ	44	33.1	
45	ЗАХАРОВА ГАЛИНА СЕРГЕЕВНА	45	50.1	
46	ПЧЕЛИНА ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЬЕВНА	46	48.8	
47	ЛАЗАРЕВ ИГОРЬ АЛЕКСАНДРОВИЧ	47	33.8	
48	КУРАКИНА ОЛЬГА ВЛАДИМИРОВНА	48	59.3	
49	ГРАЧЕВА ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВНА	49	48.6	
50	СЕЛИХОВА ЗИНАИДА ИВАНОВНА	50	33.4	
51	БЕЛОГУЗОВА РАИСА ИВАНОВНА	51	59.4	
52	ЛИМОНОВА ТАТЬЯНА ПЕТРОВНА	52	49	
53	СОЛОВЬЕВА ВАЛЕНТИНА АЛЕКСАНДРОВНА	53	33	
54	ЧАНОВА ВЕРА АЛЕКСАНДРОВНА	54	60.3	
55	КАРАСЕВА ТАМАРА ИВАНОВНА	55	48.3	
56	БУРМАГИН АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ	56	32.9	
57	ДУБОВИК ЕЛЕНА ЮРЬЕВНА	57	60.8	
58	ГОРЕВ ДМИТРИЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ	58	47.7	
59	СТАРНИКОВА АННА ВАЛЕНТИНОВНА	59	32.9	
60	ЦЕКАРИНА ОКСАНА ВЛАДИМИРОВНА	60	60.3	
61	САНГАЛОВА ТАТЬЯНА АНАТОЛЬЕВНА	61	57	
62	ГАРАНИН ИВАН ИВАНОВИЧ	62	31.4	
63	КОСТИНА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА	63	47.6	
64	ЛЯШКОВА ОЛЬГА ВЯЧЕСЛАВОВНА	64	57.1	
65	РЫЧАГОВА АНТОНИНА ИВАНОВНА	65	30.7	
66	ЗИНОВЬЕВА ВАЛЕНТИНА МИХАЙЛОВНА	66	48	
67	МИЛЬКЕВИЧ ЮРИЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ	67	57.3	
68	КРЫЛОВ АЛЕКСАНДР БОРИСОВИЧ	68	30.7	
69	ПУНДИКОВА СВЕТЛАНА ВЛАДИМИРОВНА	69	48.1	
70	ГАНИН ГЕННАДИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	70	57.9	
71	ГУМЫШКИНА ИРИНА ЮРЬЕВНА	71	31.4	
72	КОТКОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ	72	47.5	
73	ГАЛАНИНА НИНА ПЕТРОВНА	73	57.1	



74	КЛИМОВА ЕЛЕНА АЛЕКСАНДРОВНА	74	31.2	Климова
75	ГАЛАНИН АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ	75	47.2	Галанин
76	БАЛАЕВА АНТОНИНА СЕРАФИМОВНА	76	47.7	Балаева
77	САЛЯЕВА ГАЛИНА ГЕННАДЬЕВНА	77	31.7	Сяляева
78	БУДНИКОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ	78	57.9	Будников
79	МАЮРОВА АННА МИХАЙЛОВНА	79	47.6	Маюрова
80	БУТУСОВА НИНА ВЛАДИМИРОВНА	80	31.6	Бутусова
81	МАРИНЕНКО ЛЮДМИЛА НИКОЛАЕВНА	81	58.1	
82	АНТОНОВ АЛЕКСАНДР ВАСИЛЬЕВИЧ	82	47.9	
83	БЛОХИНА МАРИНА СЕРГЕЕВНА	83	31.8	
84	ЧЕГИНА НАДЕЖДА ИВАНОВНА	84	58.5	Чегина
85	ДЕНИСКИНА НАТАЛЬЯ МИХАЙЛОВНА	85	47.2	Денискина
86	ГАНИН ВИКТОР ЕВГЕНЬЕВИЧ	86	32	Ганин
87	МИЛЬКЕВИЧ ЕВГЕНИЯ СЕРГЕЕВНА	87	58.2	Милькевич
88	КОСЕНКОВА НИНА НИКОЛАЕВНА	88	47	Косенкова
89	ДЕНИСКИН ВАЛЕНТИН ИВАНОВИЧ	89	32.1	
90	САБУРЦЕВ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ	90	57.8	Сабурцев

ИТОГ: 4177.5