

Протокол N _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Арзамас, ул. Березина, дом 14/1.

г. Арзамас

«17» сентября 2015 г.

Время проведения _____ «17» 09 2015г.

Место проведения г. Арзамас, ул. Березина, д. 14/1

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1 929,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1 929,4 - 100 голосов.

Присутствовали:

Собственники помещений согласно списку регистрации.

Всего присутствовало собственников, обладающих 58,81 голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Принято решение: начать собрание.

Предлагаются кандидатуры председателя собрания и секретаря:

Пинякова

Виноградова М.И

Голосование по кандидатурам:

за - 100 голосов; против - 0 голосов; воздержались - 0 голосов.

Принято решение:

избрать председателем собрания Пинякову, секретарем Виноградову М.И

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об оплате остаточной стоимости выполненных ранее работ по капитальному ремонту дома в размере 151 055 руб. за счет средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома.

2. О выполнении работ по утеплению стены многоквартирного дома №14/1 по ул.Березина (торец 1-го подъезда) стоимостью 189 150 рублей

3. О заключении дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом о финансировании ОАО «УК «Наш дом» работ по утеплению стены многоквартирного дома (торец 1-го подъезда), и порядке возмещения собственниками помещений денежных средств (проект Дополнительного соглашения прилагается)

1. По первому вопросу:

Предлагается: Оплатить остаточную стоимость выполненных ранее работ по капитальному ремонту дома в размере 151 055 руб. за счет средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома

Голосовали: за - 100 голосов; против - 0 голосов; воздержались - 0 голосов.

Решили: Оплатить остаточную стоимость выполненных ранее работ по капитальному ремонту дома в размере 151 055 руб. за счет средств на проведение текущего ремонта общего имущества дома

2. По второму вопросу:

Предложено: Выполнить работы по утеплению стены многоквартирного дома №14/1 по ул.Березина (торец 1-го подъезда) стоимостью 189 150 рублей

Голосовали: за - 100 голосов; против - 0 голосов; воздержались - 0 голосов.

Решили: Выполнить работы по утеплению стены многоквартирного дома №14/1 по ул.Березина (торец 1-го подъезда) стоимостью 189 150 рублей

3. По третьему вопросу:

3. Предложено: Заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом о финансировании ОАО «УК «Наш дом» работ по утеплению стены многоквартирного дома (торец 1-го подъезда), и порядке возмещения собственниками помещений денежных средств (проект Дополнительного соглашения прилагается)

Голосовали: за – 100 голосов; против – 0 голосов; воздержались – 0 голосов.

Решили: Заключить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом о финансировании ОАО «УК «Наш дом» работ по утеплению стены многоквартирного дома (торец 1-го подъезда), и порядке возмещения собственниками помещений денежных средств (проект Дополнительного соглашения прилагается)

Собрание закрывается.

Председатель собрания:

С/ Тимаров

Секретарь собрания:

Виноградова / Виноградова

Дополнительное соглашение № _____
к договору №195 управления многоквартирным домом от 15.10.2007г.
о порядке финансирования работ по утеплению стены многоквартирного дома №14/1 по
ул.Березина г.Арзамаса (торец 1-го подъезда)

г. Арзамас

« 17 » сентября 2015г.

ОАО «Управляющая компания «Наш дом, именуемое в дальнейшем ОАО «УК «Наш дом», в лице генерального директора Панкратова Николая Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны

и собственники помещений в многоквартирном доме №14/1 по ул.Березина г.Арзамаса, указанные в п.1.8. настоящего дополнительного соглашения, именуемые в дальнейшем «Собственник», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору №195 управления многоквартирным домом от 15.10.2007г. о нижеследующем:

1.1. В связи с принятием общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме №14/1 по ул. Березина г.Арзамаса (далее по тексту договора – «Дом») решения о проведении ремонтных работ (протокол б/н от «17» 09 2015г.), ОАО «УК «Наш дом» обязуется провести в 2015 году работы по утеплению стены многоквартирного дома №14/1 (торец 1-го подъезда) по ул.Березина г.Арзамаса

1.2. Принимая во внимание, что остаток денежных средств на проведение работ по текущему ремонту Дома на момент подписания настоящего Соглашения отсутствует, ОАО «УК «Наш дом» обязуется профинансировать проведение указанных в п. 1.1. работ в размере 100% их стоимости (189 150руб.) на условиях настоящего Дополнительного соглашения.

1.3. Собственник обязуется производить возмещение приходящейся на него доли денежных средств, составляющих произведенное ОАО «УК «Наш дом» финансирование, указанное в пункте 1.2. настоящего дополнительного соглашения, путем внесения ежемесячной платы за текущий ремонт общего имущества, обусловленной договором №195 управления многоквартирным домом от 15.10.2007г.

1.4. В связи с производимым ОАО «УК «Наш дом» на основании настоящего дополнительного соглашения финансированием, Собственник *в случае досрочного расторжения* в установленном законом порядке *договора №195 управления многоквартирным домом от 15.10.2007г.* обязуется добровольно возместить приходящуюся на него долю расходов, составляющих разницу между стоимостью произведенного ОАО «УК «Наш дом» финансирования, указанного в пункте 1.2. настоящего соглашения, и начисленной суммой жителям за текущий ремонт общего имущества на момент расторжения указанного договора, а так же приходящуюся на него долю расходов по оплате остаточной стоимости ранее выполненных работ по капитальному ремонту.

1.5. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему дополнительному соглашению обязательств, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Настоящее дополнительное соглашение действует с момента его подписания сторонами до полного исполнения ими своих обязательств по настоящему Соглашению.

1.7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон.

1.8. Реквизиты и подписи сторон:

ОАО «УК «Наш дом»: 607220, г. Арзамас, ул. Калинина д. 16
р/с 40702710218380000163, к/с 30101810200000000721 в ОАО «Сбербанк России»
ИНН 5243027062, КПП 524301001, БИК 042204721



Собственник:

№ к/В	ФИО	Правоподтверждающий док-т	Площадь жил.пом.	Роспись