

## Отчёт

**ОАО "Управляющая компания "Наш дом"** о выполнении договора  
управления многоквартирным домом по адресу: ул **ВОЛОДАРСКОГО** д 114

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **2803.1 кв.м. в том числе**  
площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **142 кв.м.**

### Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Плата за жилое помещение, всего</b>		653.70	654.47	433.91		
<b>Содержание и ремонт жилья</b>		574.19	574.69	421.78		
<i>в том числе:</i>						
<b>содержание общего имущества</b>		388.68		388.68		
без НДС		329.39		329.39		
<b>текущий ремонт</b>		185.51		33.10		
без НДС	-182.26	157.21		4.83		-29.88
<b>Кап.ремонт</b>		79.51	79.78	12.13		
без НДС	-228.88	67.38		0.00		-161.49
<b>Коммунальные услуги</b>		1 262.91	1 322.24	1 038.01		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		141.28	143.59	141.28		
Водоснабжение		174.47	177.17	174.47		
Теплоснабжение		947.16	1 001.47	722.26		224.90
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
<b>Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги</b>	-411.14	1 916.61	1 976.71	1 471.92	17.22	-191.38

**Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)**

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
<b>Всего по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>17.07</b>	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
<b>Всего по содержанию общего имущества</b>		<b>11.55</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5.52</b>	<b>33.10</b>
<b>Кап.ремонт (всего)</b>			<b>12.13</b>
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		12.13
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

\*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

**Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Остекление (Зпод.)	Декабрь	кв. м.	1.2	0.82
Замена светильников (подъезд №4)	Август	шт	1	0.14
Ремонт ЦО (кв.55 + вентиль ду=15мм подвал №3)	Октябрь	м	2	1.69
Ремонт ЦО. (установка дроссельной шайбы)	Июль		1	0.64
Ремонт температурного шва (с а/вышки-монт.пена+сазиласт)	Январь	м	16.5	1.55
<b>Всего</b>				<b>4.83</b>

**Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
<b>Всего</b>				<b>0.00</b>