

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул 3-Я ВОКЗАЛЬНАЯ д 3 корп а

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

4199.3 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

317.8 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		974.65	976.26	1 114.32		
Содержание и ремонт жилья		860.18	863.24	958.46		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		582.28		582.28		
без НДС		493.45		493.45		
текущий ремонт		277.91		376.19		
без НДС	-133.37	235.52		333.83		-231.68
Кап.ремонт		114.47	113.02	155.86		
без НДС	48.56	97.01		138.40		7.16
Коммунальные услуги		2 410.30	2 484.04	2 410.30		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		223.48	242.10	223.48		
Водоснабжение		175.08	190.69	175.08		
Теплоснабжение		1 485.84	1 491.42	1 485.84		
Горячее водоснабжение		525.91	559.84	525.91		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	-84.81	3 384.95	3 460.30	3 524.62	266.94	-224.52

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.55	
Текущий ремонт		5.52	376.19
Кап.ремонт (всего)			155.86
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		155.86
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт ГВС, ХВС (ст.кв.64,66,69,72,75)	Январь	м	49	48.95
Ремонт ЦО (+ кран ПП25-2шт,ПП20-2шт.-2 подвал)	Январь	м	2	2.56
Ремонт дверей (1п.-выход на крышу с масл.окр.=3,6м2)	Январь	шт	1	7.96
Ремонт ГВС, ХВС (кв.51,подвал,подъезд)	Февраль	м	42	34.55
Ремонт ГВС, ХВС (кв.50,53,56,59,62)	Февраль	м	54.5	50.98
Замена вентилей (ц/о-1-й подвал)	Февраль	шт.	1	0.62
Ремонт мягкой кровли (над.кв.13)	Февраль	м2	3	1.18
Ремонт ЦО (кв.60)	Март	м	0.5	1.19
Ремонт щитов (кв.56)	Март	шт	1	0.87
Ремонт канализации (6-й подвал,ст.кв.16,19,22,25,28,53)	Апрель	м	24	6.79
Ремонт стен (кв.13-керам.плитка-43шт.)	Апрель	м2	1	2.09
Ремонт мягкой кровли (над кв.48,60,61)	Июнь	м2	189.66	38.65
Услуги а/крана (утепление кровли)	Май	час	2	3.00
Ремонт щитов (кв.74+рем.светильн.)	Июль	шт	1	0.72
Ремонт ЦО (кв.12,61,5-й подвал+ установка дросс.шайбы)	Август	м	6	7.00
Утепление фасада (кв.38)	Сентябрь	м2	29.9	41.33
Ремонт ЦО (ст.кв.51,53,54,56,57,59)	Сентябрь	м	100	75.52
Ремонт ЦО (ст.кв.62)	Сентябрь	м	10	6.16
Ремонт ЦО (кв.22,3-й подвал)	Октябрь	м	1	1.29
Ремонт ЦО (подвал)	Ноябрь	м	1	1.01
Ремонт ЦО (кв.5,8)	Декабрь	м	4	1.42
Всего				333.83

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Утепление кровли	Май	м2	109.3	138.40
Всего				138.40