

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул ГЛАДКОВА д 3

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

731.2 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

30.7 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		170.71	172.18	139.05		
Содержание и ремонт жилья		149.78	151.06	135.86		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		101.39		101.39		
без НДС		85.92		85.92		
текущий ремонт		48.39		34.47		
без НДС	20.99	41.01		27.10		34.91
Кап.ремонт		20.93	21.12	3.19		
без НДС	-13.84	17.74		0.00		3.90
Коммунальные услуги		343.53	343.70	343.53		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		33.49	32.93	33.49		
Водоснабжение		41.31	40.60	41.31		
Теплоснабжение		268.74	270.18	268.74		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	7.15	514.24	515.88	482.59	2.44	38.81

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.55	
Текущий ремонт		5.52	34.47
Кап.ремонт (всего)			3.19
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		3.19
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Замена светильников (1 под.)	Апрель	шт	1	0.09
Замена светильников (1под.)	Февраль	шт	1	0.15
Ремонт козырьков (вход в подъезд-2 шт.)	Февраль	м2	10.3	21.69
Ремонт ЦО (от кв.3 до подвала)	Июль	м	9	3.83
Ремонт щитов (кв.11)	Июнь	шт	1	0.78
Ремонт ЦО. (установка дросс.шайбы)	Август		1	0.56
Всего				27.10

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Всего				0.00