

## Отчёт

**ОАО "Управляющая компания "Наш дом"** о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул ГЛАДКОВА д 18

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

**732 кв.м. в том числе**

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

**41.6 кв.м.**

### Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Плата за жилое помещение, всего</b>		169.80	168.62	156.70		
<b>Содержание и ремонт жилья</b>		149.94	149.02	119.68		
<i>в том числе:</i>						
<b>содержание общего имущества</b>		101.50		101.50		
без НДС		86.02		86.02		
<b>текущий ремонт</b>		48.44		18.18		
без НДС	0.92	41.05		10.80		31.17
<b>Кап.ремонт</b>		19.86	19.59	37.02		
без НДС	65.80	16.83		33.99		48.63
<b>Коммунальные услуги</b>		368.04	365.93	368.04		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		44.35	44.53	44.35		
Водоснабжение		54.66	54.86	54.66		
Теплоснабжение		269.03	266.53	269.03		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
<b>Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги</b>	66.71	537.84	534.54	524.75	1.00	79.80

**Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)**

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
<b>Всего по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>17.07</b>	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
<b>Всего по содержанию общего имущества</b>		<b>11.55</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5.52</b>	<b>18.18</b>
<b>Кап.ремонт (всего)</b>			<b>37.02</b>
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		37.02
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

\*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

**Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт ХВС (кв.1,5)	Март	м	8.5	3.18
Замена светильников (2 под.)	Апрель	шт	2	0.28
Ремонт щитов (кв.13)	Февраль	шт	1	0.82
Ремонт щитов (кв.12)	Январь	шт	1	0.69
Ремонт ЦО. (Установка дросс.шайбы)	Август		1	0.56
Ремонт оконных откосов ( )	Декабрь	м2	4.8	5.27
<b>Всего</b>				<b>10.80</b>

**Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Замена оконных блоков	Декабрь	м2	3.64	21.99
Техническое заключение	Декабрь	шт	1	12.00
<b>Всего</b>				<b>33.99</b>