

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул ГЛАДКОВА д 31

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

1311.5 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

99.1 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		304.88	301.72	204.15		
Содержание и ремонт жилья		268.65	265.90	198.63		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		181.86		181.86		
без НДС		154.12		154.12		
текущий ремонт		86.79		16.77		
без НДС	112.43	73.55		3.54		182.44
Кап.ремонт		36.23	35.83	5.52		
без НДС	-965.46	30.70		0.00		-934.76
Коммунальные услуги		650.45	642.30	650.45		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		75.41	74.67	75.41		
Водоснабжение		93.02	92.06	93.02		
Теплоснабжение		482.02	475.57	482.02		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	-853.03	955.32	944.02	854.60	7.36	-752.32

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.55	
Текущий ремонт		5.52	16.77
Кап.ремонт (всего)			5.52
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		5.52
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт ХВС (ст.кв.10)	Февраль	м	5	2.21
Ремонт щитов (кв.7+ рем.светильн.)	Июль	шт	1	0.77
Ремонт ЦО. (установка дросс.шайбы)	Август		1	0.56
Всего				3.54

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Всего				0.00