

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул ГЛАДКОВА д 31 корп а

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

1295.7 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

49.7 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		297.31	298.50	200.62		
Содержание и ремонт жилья		265.41	266.57	195.76		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		179.66		179.66		
без НДС		152.25		152.25		
текущий ремонт		85.75		16.10		
без НДС	46.80	72.67		3.03		116.44
Кап.ремонт		31.89	31.93	4.86		
без НДС	-151.47	27.03		0.00		-124.44
Коммунальные услуги		630.44	633.24	630.44		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		69.03	70.01	69.03		
Водоснабжение		85.19	86.34	85.19		
Теплоснабжение		476.21	476.90	476.21		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	-104.67	927.74	931.74	831.06	3.69	-8.00

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.55	
Текущий ремонт		5.52	16.10
Кап.ремонт (всего)			4.86
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		4.86
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Замена выключателей (1п.)	Май	шт	1	0.07
Ремонт ЦО (ст.кв.11+установка дросс.шайбы)	Август	м	5	2.96
Всего				3.03

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Всего				0.00