

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул **ЖУКОВСКОГО** д 3

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

2019.1 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

0 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		473.60	473.38	570.87		
Содержание и ремонт жилья		413.59	413.49	561.72		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		279.97		279.97		
без НДС		237.26		237.26		
текущий ремонт		133.63		281.75		
без НДС	111.72	113.24		261.38		-36.43
Кап.ремонт		60.01	59.89	9.15		
без НДС	-291.52	50.86		0.00		-240.66
Коммунальные услуги		933.49	932.83	933.49		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		85.70	86.72	85.70		
Водоснабжение		105.71	106.89	105.71		
Теплоснабжение		742.09	739.21	742.09		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	-179.80	1 407.09	1 406.21	1 504.35	23.25	-277.08

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.55	
Текущий ремонт		5.52	281.75
Кап.ремонт (всего)			9.15
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		9.15
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Установка малых форм (лавочки)	Август	шт	2	8.78
Ремонт ЦО (ст.отопления)	Август	м	25	3.04
Ремонт ЦО (ст.с радиаторами (10секций-1шт.6 секций-1шт.)в подъездах)	Октябрь	м	14	16.60
Ремонт ЦО (кв.28)	Февраль	м	5	1.97
Ремонт ЦО (верхняя разводка)	Июль	м	161	228.97
Ремонт шитов (кв.19)	Февраль	шт	1	0.78
Ремонт ЦО. (дросс.шайба+2 вентиля ду=20мм)	Сентябрь		3	1.25
Всего				261.38

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Всего				0.00