

## Отчёт

**ОАО "Управляющая компания "Наш дом"** о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул **ЖУКОВСКОГО** д **5**

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

**1990.7 кв.м. в том числе**

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

**41.4 кв.м.**

### Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Плата за жилое помещение, всего</b>		466.02	482.23	397.25		
<b>Содержание и ремонт жилья</b>		407.78	421.92	341.59		
<i>в том числе:</i>						
<b>содержание общего имущества</b>		276.03		276.03		
без НДС		233.92		233.92		
<b>текущий ремонт</b>		131.75		65.56		
без НДС	-78.86	111.65		45.49		-12.69
<b>Кап.ремонт</b>		58.25	60.31	55.66		
без НДС	69.31	49.36		46.78		71.89
<b>Коммунальные услуги</b>		747.95	790.50	747.95		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		83.90	88.04	83.90		
Водоснабжение		103.50	108.53	103.50		
Теплоснабжение		560.56	593.93	560.56		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
<b>Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги</b>	-9.55	1 213.97	1 272.73	1 145.21	23.22	59.19

**Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)**

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
<b>Всего по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>17.07</b>	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
<b>Всего по содержанию общего имущества</b>		<b>11.55</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5.52</b>	<b>65.56</b>
<b>Кап.ремонт (всего)</b>			<b>55.66</b>
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		55.66
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

\*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

**Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт козырьков (масл.окраска)	Апрель	м2	15.3	1.53
Ремонт козырьков (вход в подъезд-3шт.)	Февраль	м2	13.9	29.06
Ремонт щитов (ВРУ)	Ноябрь	шт	1	0.65
Электромонтажные работы (розетка-2п.)	Январь	шт	1	0.08
Ремонт ЦО. (дросс.шайба+2 вентиля ду=20мм)	Сентябрь		3	1.25
Услуги автовышки (Ремонт деформационных швов)	Июнь	час	2	2.00
Поверка прибора учета (ОДПУ тепловой энергии)	Декабрь	шт.	1	7.43
Ремонт температурного шва (с а/вышки-монт.пена+сазиласт)	Январь	м	12.5	1.86
Спиливание деревьев -кол-во ( )	Ноябрь	шт	1	1.62
<b>Всего</b>				<b>45.49</b>

**Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт забора	Июль	м2	27	25.32
Ремонт деформационных швов	Июнь	м	24	11.46
Техническое заключение	Декабрь	шт	1	10.00
<b>Всего</b>				<b>46.78</b>