

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул **ЖУКОВСКОГО** д 11

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

2972.8 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

49.4 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		711.13	688.20	568.71		
Содержание и ремонт жилья		625.29	610.55	555.62		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		409.66		409.66		
без НДС		347.17		347.17		
текущий ремонт		215.63		145.96		
без НДС	24.51	182.74		113.09		94.16
Кап.ремонт		85.84	77.65	13.09		
без НДС	-31.10	72.75		0.00		41.65
Коммунальные услуги		801.10	958.29	801.10		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		149.20	152.82	149.20		
Водоснабжение		184.04	188.39	184.04		
Теплоснабжение		467.87	617.08	467.87		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	-6.59	1 512.23	1 646.49	1 369.81	5.47	135.81

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.55	
Текущий ремонт		5.52	145.96
Кап.ремонт (всего)			13.09
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		13.09
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Замена оконных блоков (в подъездах-16шт пластик.)	Февраль	м2	20.16	92.60
Ремонт канализации (ст.кв.86)	Август	м	4	3.25
Ремонт козырьков (масл.окраска)	Апрель	м2	26.4	2.58
Ремонт стен (штук.откосов)	Март	м2	14.72	11.55
Установка малых форм (песочница)	Май	шт	1	2.04
Ремонт шитов (кв.53)	Декабрь	шт	1	0.62
Ремонт ЦО. (дросс.шайба)	Сентябрь		1	0.46
Всего				113.09

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Всего				0.00