

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул **ЖУКОВСКОГО** д 13

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

4388 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

126.5 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		1 011.85	1 035.35	1 517.68		
Содержание и ремонт жилья		898.84	919.83	1 307.08		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		608.44		608.44		
без НДС		515.63		515.63		
текущий ремонт		290.40		698.65		
без НДС	149.36	246.10		654.39		-258.93
Кап.ремонт		113.01	115.52	210.60		
без НДС	97.58	95.77		193.36		0.00
Коммунальные услуги		2 097.75	2 142.49	2 097.75		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		221.19	227.25	221.19		
Водоснабжение		272.94	280.21	272.94		
Теплоснабжение		1 603.62	1 635.03	1 603.62		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	246.94	3 109.60	3 177.84	3 615.43	27.43	-258.93

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.55	
Текущий ремонт		5.52	698.65
Кап.ремонт (всего)			210.60
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		210.60
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Замена вентилей (врезки п/о-III кран ду=20,25,32)	Август	шт.	15	7.75
Замена водосточных труб (подвесн.желоба)	Март	м	4.4	1.00
Замена оконных блоков (пластиковые-24 шт. в подъездах)	Июль	м2	24.02	155.63
Ремонт канализации (ст.кв.81,84,83,86+устан.дросс.шайбы+2вент.ду=20мм)	Сентябрь	м	6	7.41
Замена светильников (+2-выключ.,2м/п-эл.пров.-подвал)	Февраль	шт	4	0.64
Ремонт козырьков (масл.окраска)	Апрель	м2	39.6	3.87
Ремонт козырьков (вход в подъезд-бшт.)	Январь	м2	38.5	75.40
Ремонт ЦО (ст.кв.46)	Апрель	м	2	1.37
Ремонт ЦО (кв.74)	Март	м	1	1.25
Ремонт ЦО (кв.78,7,10)	Октябрь	м	10	3.47
Ремонт щитов (кв.35)	Июнь	шт	1	0.62
Ремонт щитов (кв.30)	Январь	шт	1	0.70
Ремонт щитов (кв.76)	Август	шт	1	0.62
Ремонт щитов (кв.4)	Март	шт	1	0.71
Ремонт щитов (кв.48)	Апрель	шт	1	0.62
Ремонт малых форм (лавочка)	Август	шт	1	1.66
Прочие электротехнические работы (авт.выкл.кв60)	Сентябрь	шт	1	0.57
Утепление фасада ((торец 6-го подъезда)	Июнь	м2	70.8	98.59
Утепление фасада ()	Сентябрь	м2	192.8	290.11
Услуги экскаватора (очистка придомовой территории от снега и льда)	Февраль	час	2	2.40
Всего				654.39

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Утепление фасада	Июнь	м2	1387	193.36
Всего				193.36