

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул ЗАКЛУБНАЯ д 8

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

2056.3 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

315.1 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		473.24	467.04	338.70		
Содержание и ремонт жилья		421.21	415.56	330.77		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		282.17		282.17		
без НДС		239.13		239.13		
текущий ремонт		139.04		48.60		
без НДС	120.20	117.83		27.41		210.62
Кап.ремонт		52.03	51.48	7.93		
без НДС	-166.13	44.09		0.00		-122.04
Коммунальные услуги		1 011.65	1 040.58	867.65		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		70.43	70.41	70.43		
Водоснабжение		52.78	53.09	52.78		
Теплоснабжение		709.89	740.64	565.89		144.00
Горячее водоснабжение		178.55	176.44	178.55		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	-45.93	1 484.89	1 507.62	1 206.35	72.88	88.58

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.93	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.43	
Текущий ремонт		5.64	48.60
Кап.ремонт (всего)			7.93
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		7.93
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Замена вентиля (3-й подвал ц/о ду=20мм)	Октябрь	шт.	1	0.26
Ремонт канализации (3 подвал)	Сентябрь	м	2.5	0.79
Замена светильников ()	Декабрь	шт	1	24.33
Замена выключателей ()	Октябрь	шт	1	0.08
Ремонт щитов (1 под.2-й эт.)	Март	шт	1	0.68
Ремонт щитов (ВРУ)	Декабрь	шт	1	0.62
Электромонтажные работы (розетка)	Апрель	шт	1	0.09
Ремонт ЦО. (Установка дросс.шайбы)	Август		1	0.56
Всего				27.41

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Всего				0.00