

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул НАГОРНАЯ д 1 корпус 1

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

1053.1 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

0 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		247.18	236.08	181.68		
Содержание и ремонт жилья		215.72	206.03	176.88		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		146.03		146.03		
без НДС		123.75		123.75		
текущий ремонт		69.69		30.85		
без НДС	-35.82	59.06		20.23		3.01
Кап.ремонт		31.47	30.05	4.80		
без НДС	103.10	26.67		0.00		129.77
Коммунальные услуги		498.28	481.38	498.28		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		49.78	50.68	49.78		
Водоснабжение		61.45	62.49	61.45		
Теплоснабжение		387.05	368.21	387.05		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	67.28	745.47	717.46	679.96	116.33	132.77

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.55	
Текущий ремонт		5.52	30.85
Кап.ремонт (всего)			4.80
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		4.80
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Замена выключателей (2-й под.)	Май	шт	1	0.06
Ремонт щитов (ВРУ)	Ноябрь	шт	1	0.69
Ремонт щитов (ВРУ)	Декабрь	шт	1	0.62
Ремонт щитов (кв.16)	Июнь	шт	1	0.75
Ремонт ЦО. (установка дросс.шайбы)	Август		1	0.56
Спиливание деревьев -кол-во (формовочн.обрезка)	Март	шт	3	12.17
Спиливание деревьев -кол-во ()	Июнь	шт	3	5.38
Всего				20.23

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Всего				0.00