

## Отчёт

**ОАО "Управляющая компания "Наш дом"** о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул КАЛИНИНА д 1

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

**2259.6 кв.м. в том числе**

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

**73.4 кв.м.**

### Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Плата за жилое помещение, всего</b>		584.80	506.41	438.61		
<b>Содержание и ремонт жилья</b>		481.51	442.81	422.86		
<i>в том числе:</i>						
<b>содержание общего имущества</b>		313.31		313.31		
без НДС		265.52		265.52		
<b>текущий ремонт</b>		168.20		109.55		
без НДС	-76.91	142.54		83.91		-18.28
<b>Кап.ремонт</b>		103.29	63.60	15.75		
без НДС	-97.41	87.53		0.00		-9.88
<b>Коммунальные услуги</b>		867.67	855.02	867.67		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		111.57	106.04	111.57		
Водоснабжение		137.67	130.76	137.67		
Теплоснабжение		618.44	618.22	618.44		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
<b>Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги</b>	-174.33	1 452.47	1 361.43	1 306.28	140.25	-28.16

**Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)**

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
<b>Всего по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>17.07</b>	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
<b>Всего по содержанию общего имущества</b>		<b>11.55</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5.52</b>	<b>109.55</b>
<b>Кап.ремонт (всего)</b>			<b>15.75</b>
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		15.75
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

\*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

**Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт электропроводки (узел управл.ц/о)	Декабрь	м.	20	2.57
Замена вентиля (ц/о ду=20,25мм ПП)	Октябрь	шт.	15	9.94
Ремонт фасада (окраска в/эм. с колером-97,2м2)	Май	м	81	9.28
Ремонт ХВС (ст.кв.3,6,9,12)	Сентябрь	м	24	28.96
Ремонт канализации (подвал)	Август	м	4	2.15
Ремонт канализации (ст.кв.14,17)	Апрель	м	6.5	5.72
Ремонт забора (с масл.окраской+ рем.лавочки)	Апрель	м2	2.7	2.67
Ремонт дверей (3-й подъезд выход на кровлю)	Июль	шт	1	4.05
Ремонт щитов (кв.36+ авт.выкл. кв.3)	Сентябрь	шт	1	0.86
Ремонт щитов (кв.32,33-устан.автомата)	Ноябрь	шт	1	0.84
Ремонт щитов (кв.5)	Июль	шт	1	0.67
Ремонт щитов (кв.20+свет-2шт.4и 1п.)	Март	шт	1	1.06
Электромонтажные работы (датчик)	Апрель	шт	1	0.21
Электромонтажные работы (датчик-1-й под.)	Май	шт	1	0.18
Электромонтажные работы (датчик)	Июнь	шт	1	0.38
Ремонт ЦО. (устан.дросс.шайбы+2 вент.ду=20мм)	Сентябрь	шт	3	1.25
Поверка прибора учета (ОДПУ тепловой энергии)	Декабрь	шт.	1	7.43
Спиливание деревьев -кол-во ( )	Сентябрь	шт	1	5.71
<b>Всего</b>				<b>83.91</b>

**Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
<b>Всего</b>				<b>0.00</b>