

# Отчёт

**ОАО "Управляющая компания "Наш дом"** о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул КАЛИНИНА д 5

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

**2025.8 кв.м. в том числе**

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

**31.9 кв.м.**

## Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Плата за жилое помещение, всего</b>		465.97	460.43	627.11		
<b>Содержание и ремонт жилья</b>		406.39	401.68	528.93		
<i>в том числе:</i>						
<b>содержание общего имущества</b>		272.33		272.33		
без НДС		230.79		230.79		
<b>текущий ремонт</b>		134.06		256.60		
без НДС	-62.26	113.61		236.17		-184.81
<b>Кап.ремонт</b>		59.58	58.75	98.19		
без НДС	46.48	50.49		89.10		7.87
<b>Коммунальные услуги</b>		715.49	676.50	715.49		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		103.51	104.74	103.51		
Водоснабжение		127.61	129.06	127.61		
Теплоснабжение		484.37	442.70	484.37		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
<b>Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги</b>	-15.78	1 181.46	1 136.93	1 342.60	18.92	-176.94

**Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)**

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
<b>Всего по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>17.07</b>	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
<b>Всего по содержанию общего имущества</b>		<b>11.55</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5.52</b>	<b>256.60</b>
<b>Кап.ремонт (всего)</b>			<b>98.19</b>
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		98.19
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

\*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

**Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт электропроводки (подвал+рем.эл.щита кв.42)	Август	м.	12	1.34
Ремонт ХВС (ст.кв.4,8,12,16,34,35,38,39,42,43,46,47)	Март	м	48	58.72
Ремонт ХВС (ст.кв.2,3,6,7,10,11,14,15,18,19,20,22,23,24,26,27,28,30,31,32)	Апрель	м	72	91.83
Ремонт ХВС (кв.1,5,13,17,21,25,29,33,37,41,45)	Февраль	м	60	54.52
Ремонт канализации (кв.47)	Март	м	4	1.58
Замена выключателей (кв.10-авт.выкл.)	Март	шт	1	0.27
Ремонт щитов (кв.19)	Май	шт	1	0.69
Ремонт щитов (кв.44)	Февраль	шт	1	0.78
Ремонт щитов (кв.27)	Январь	шт	1	0.61
Ремонт ЦО. (установка дросс.шайбы,резьбы)	Август		2	0.76
Услуги автовышки (ремонт балконов)	Октябрь	час	3	3.00
Поверка прибора учета (ОДПУ тепловой энергии)	Декабрь	шт.	1	7.43
Ремонт балконов (кв.29-обрамление металл. с а/вышки)	Октябрь	шт	1	14.64
<b>Всего</b>				<b>236.17</b>

**Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт отмосток	Июнь	м2	142	89.10
<b>Всего</b>				<b>89.10</b>