

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул КАЛИНИНА д 13

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

1742 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

96.5 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		406.00	414.11	614.71		
Содержание и ремонт жилья		356.83	364.86	458.35		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		241.55		241.55		
без НДС		204.70		204.70		
текущий ремонт		115.28		216.81		
без НДС	-1.64	97.70		199.24		-103.18
Кап.ремонт		49.17	49.26	156.36		
без НДС	107.21	41.67		148.86		0.02
Коммунальные услуги		802.59	807.77	802.59		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		73.74	74.96	73.74		
Водоснабжение		91.05	92.21	91.05		
Теплоснабжение		637.80	640.60	637.80		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	105.58	1 208.59	1 221.88	1 417.30	431.37	-103.16

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.55	
Текущий ремонт		5.52	216.81
Кап.ремонт (всего)			156.36
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		156.36
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт электропроводки (подвал+автомат-2шт.,розетка-2шт,светильник-1шт.)	Август	м.	20	2.35
Ремонт фасада (окраска в/эм.с колером-72м2)	Май	м	48	4.97
Ремонт ХВС (ст.кв.1,2,3,5,6,7,9,10,11,13,14,15)	Январь	м	44	39.08
Установка малых форм (лавочки-2шт.,песочница-1шт.)	Август	шт	3	11.10
Ремонт щитов (кв.19)	Январь	шт	1	0.61
Ремонт щитов (ВРУ)	Июль	шт	1	0.63
Ремонт щитов (ВРУ)	Апрель	шт	1	0.65
Электромонтажные работы (розетка-подвал)	Март	шт	2	0.18
Ремонт отопления (устан.манометра с трехход краном+резьба ду=15мм)	Октябрь	шт	2	0.47
Ремонт ЦО. (установка дрос.шайбы,резьбы-4шт.)	Август		5	1.00
Прочие общестроительные работы. (обрамл.балконов лист.железом в.т.ч.выш	Март	м2	26.5	86.36
Услуги автовышки (ремонт балконов)	Март	час	10	10.00
Электромонтажные и пусконал. работы узла отопления ()	Август		0	41.85
Всего				199.24

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт отмосток	Июнь	м2	4.4	3.44
Установка узлов учета тепловой энергии	Август	шт.	1	145.42
Всего				148.86