

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул КАЛИНИНА д 17

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

4216.4 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

202.7 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		1 039.15	975.89	980.11		
Содержание и ремонт жилья		902.47	857.31	877.35		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		584.65		584.65		
без НДС		495.46		495.46		
текущий ремонт		317.83		292.71		
без НДС	-129.36	269.34		244.26		-104.28
Кап.ремонт		136.67	118.57	102.76		
без НДС	274.00	115.82		81.92		307.91
Коммунальные услуги		1 978.71	1 961.16	1 978.71		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		195.95	195.71	195.95		
Водоснабжение		241.85	241.36	241.85		
Теплоснабжение		1 540.91	1 524.09	1 540.91		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	144.65	3 017.86	2 937.05	2 958.82	190.72	203.64

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.55	
Текущий ремонт		5.52	292.71
Кап.ремонт (всего)			102.76
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		102.76
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт ХВС (смежн.ст.кв.31,32,35,36,39,40,43,44,47,48)	Январь	м	24	26.76
Ремонт щитов (кв.56,69)	Январь	шт	2	1.84
Ремонт ХВС (кв.30,34,38,42,46)	Февраль	м	24	22.22
Ремонт щитов (кв.77)	Февраль	шт	1	0.78
Ремонт козырьков (над балконом кв.87 в т.ч.вышка-7000 руб.)	Март	м2	3.26	16.82
Ремонт щитов (кв.69,78+2 свет.-2п.)	Март	шт	2	1.74
Ремонт ЦО (ст.в подъездах с радиаторами)	Апрель	м	84	90.90
Замена вентилей (ц/о-подвал)	Апрель	шт.	3	0.91
Ремонт козырьков (масл.окраска)	Апрель	м2	25	2.44
Ремонт щитов (ВРУ)	Апрель	шт	2	2.02
Ремонт фасада (окраска в/эм.с колером-34м2)	Май	м	20	2.35
Ремонт щитов (кв.54+выключ.1-й под.)	Май	шт	1	0.78
Ремонт фасада (штукат.балконов-8шт. с а/вышки(9,4м2))	Июнь	м	18.8	28.43
Услуги автовышки (Ремонт козырьков)	Апрель	час	2	2.00
Устройство забора (подъезд №4,6)	Август	м2	36.2	25.22
Ремонт канализации ()	Август	м	3	1.15
Ремонт щитов (кв.55,ВРУ)	Август	шт	2	1.24
Ремонт ЦО. (устан.дросс.шайбы)	Сентябрь		1	0.47
Замена водосточных труб (с а/вышки 5,6под.+рем.примык.над кв.89)	Сентябрь	м	7.5	11.79
Услуги автовышки (ремонт водосточных труб)	Сентябрь	час	3	3.00
Ремонт щитов (кв.30,75)	Ноябрь	шт	2	1.22
Замена светильников (подвал)	Декабрь	шт	1	0.21
Всего				244.26

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Замена светильников	Сентябрь	шт	38	52.15
Утепление фасада	Ноябрь	м2	21.4	29.76
Всего				81.92