

# Отчёт

**ОАО "Управляющая компания "Наш дом"** о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул КАЛИНИНА д 38 корп 1

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

**4389.3 кв.м. в том числе**

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

**33.9 кв.м.**

## Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Плата за жилое помещение, всего</b>		1 137.96	1 143.15	1 243.30		
<b>Содержание и ремонт жилья</b>		1 008.15	1 012.18	1 223.50		
<i>в том числе:</i>						
<b>содержание общего имущества</b>		731.63		731.63		
без НДС		620.02		620.02		
<b>текущий ремонт</b>		276.52		491.87		
без НДС	-17.37	234.34		449.74		-232.77
<b>Кап.ремонт</b>		129.81	130.97	19.80		
без НДС	-281.88	110.01		0.00		-171.87
<b>Коммунальные услуги</b>		2 387.86	2 390.72	1 976.36		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		187.20	187.83	187.20		
Водоснабжение		144.58	145.80	144.58		
Теплоснабжение		1 604.10	1 605.62	1 192.60		411.50
Горячее водоснабжение		451.99	451.48	451.99		
<b>Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги</b>	-299.25	3 525.82	3 533.87	3 219.66	66.81	-404.63

**Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)**

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
<b>Всего по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>19.07</b>	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0.32	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.93	
Техническое обслуживание		7.06	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
<b>Всего по содержанию общего имущества</b>		<b>13.82</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5.25</b>	<b>491.87</b>
<b>Кап.ремонт (всего)</b>			<b>19.80</b>
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		19.80
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

\*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

**Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт электропроводки (+розетка-3шт.)	Апрель	м.	3	0.48
Замена вентилей (кв.72)	Декабрь	шт.	1	0.37
Остекление (2,4 подъезд)	Ноябрь	кв. м.	1.47	0.66
Ремонт ХВС (кв.51)	Март	м	3.5	1.81
Ремонт канализации (подвал+установка дросс.шайбы)	Август	м	11	1.99
Ремонт ГВС (п.1,3,5 от подвала до подъезда)	Апрель	м	25.5	25.99
Замена светильников (тамбура)	Январь	шт	6	6.03
Замена светильников (светодиодн.)	Май	шт	30	30.16
Ремонт забора (масл.окраска металл.забора)	Июль	м2	46.6	10.58
Замена задвижек (затвор п/о с редукт.ду=150м)	Октябрь	шт	1	9.31
Ремонт дверей (утепл.металл.входн.дверей-16,4м2)	Февраль	шт	6	13.60
Установка малых форм (лавочки+окраска вх.дверей=32,8м2)	Апрель	шт	6	26.53
Ремонт щитов (кв.15,42)	Декабрь	шт	2	1.21
Ремонт щитов (кв.72)	Июнь	шт	1	0.75
Ремонт щитов (3п.-1-йэтаж,4-й п.3-йэтаж)	Май	шт	2	1.38
Ремонт щитов (кв.25,33)	Июль	шт	2	1.30
Ремонт щитов (кв.70)	Март	шт	1	1.25
Электромонтажные работы (подкл.насоса,рем.щита кв.80,рем.эл.пров.-25 м/п)	Сентябрь	шт	3	3.61
Электромонтажные работы (розетки)	Ноябрь	шт	2	0.18
Ремонт ГВС, ХВС (ст.кв.1,47+радиатор п/о-под.№2,трубы канлиз.-подвал)	Октябрь	м	18	26.20
Ремонт ГВС, ХВС (кв.76,78,79,81,82,84,85,87,88,90)	Февраль	м	34	21.47
Установка узлов учета тепловой энергии ( )	Декабрь	шт.	1	228.01
Прочие электротехнические работы (подвал-розетки)	Октябрь	шт	4	0.36
Утепление фасада ( )	Ноябрь	м2	25.8	36.53
<b>Всего</b>				<b>449.74</b>

**Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
<b>Всего</b>				<b>0.00</b>