

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул КАЛИНИНА д 18

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

1361.5 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

0 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		322.62	311.69	247.78		
Содержание и ремонт жилья		280.99	272.01	241.43		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		188.79		188.79		
без НДС		159.99		159.99		
текущий ремонт		92.20		52.65		
без НДС	105.56	78.13		38.59		145.10
Кап.ремонт		41.63	39.68	6.35		
без НДС	-70.16	35.28		0.00		-34.88
Коммунальные услуги		644.38	627.90	644.38		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		65.39	64.29	65.39		
Водоснабжение		81.42	79.86	81.42		
Теплоснабжение		497.57	483.75	497.57		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	35.40	966.99	939.59	892.16	67.55	110.22

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.55	
Текущий ремонт		5.52	52.65
Кап.ремонт (всего)			6.35
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		6.35
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт мягкой кровли (над.кв.13)	Июль	м2	86.21	16.86
Ремонт ХВС (1-подвал)	Май	м	0.5	0.38
Замена светильников (светодиодн.)	Октябрь	шт	14	19.49
Ремонт щитов (кв.7)	Октябрь	шт	1	0.81
Ремонт ЦО. (устан.дросс.шайбы,манометра)	Июль		3	1.06
Всего				38.59

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Всего				0.00