

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул КАЛИНИНА д 20

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

2424.6 кв.м. в том числе

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

32.1 кв.м.

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		578.26	563.06	652.50		
Содержание и ремонт жилья		503.63	492.22	601.71		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		334.40		334.40		
без НДС		283.39		283.39		
текущий ремонт		169.23		267.32		
без НДС	-61.12	143.42		241.52		-159.22
Кап.ремонт		74.63	70.85	50.79		
без НДС	-22.15	63.25		39.40		1.69
Коммунальные услуги		1 179.80	1 168.85	1 179.80		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		114.62	113.91	114.62		
Водоснабжение		132.39	131.34	132.39		
Теплоснабжение		886.09	876.44	886.09		
Горячее водоснабжение		46.70	47.16	46.70		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	-83.27	1 758.06	1 731.91	1 832.30	155.24	-157.53

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.55	
Текущий ремонт		5.52	267.32
Кап.ремонт (всего)			50.79
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		50.79
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Замена вентилей (ц/о+манометр,термометр)	Июнь	шт.	5	2.41
Ремонт канализации (ст.кв.56)	Апрель	м	3	1.03
Замена светильников (3п.)	Март	шт	1	0.15
Замена светильников (3подъезд)	Ноябрь	шт	1	0.38
Ремонт козырьков (вход в подъезд-3шт.)	Апрель	м2	30.6	66.15
Ремонт дверей (выход на чердак 2-ой под.)	Декабрь	шт	1	1.27
Ремонт ЦО (кв.12)	Декабрь	м	1	0.32
Ремонт ЦО (кв.29,устан.дросс.шайбы,манометра)	Июль	м	4	6.44
Ремонт щитов (кв.48,ВРУ)	Октябрь	шт	2	1.40
Ремонт щитов (кв.1,ВРУ)	Июль	шт	2	1.40
Ремонт щитов (кв.21,ВРУ)	Сентябрь	шт	2	1.14
Ремонт щитов (кв.43)	Февраль	шт	1	0.82
Ремонт щитов (кв.13)	Август	шт	1	0.55
Электромонтажные работы (автомат кв.6+выключ.)	Декабрь	шт	2	0.50
Электромонтажные работы (розетка)	Апрель	шт	1	0.09
Установка узлов учета тепловой энергии ()	Август	шт.	1	157.47
Всего				241.52

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Электромонтажные и пусконал. работы узла отопления	Август		0	39.40
Всего				39.40