

# Отчёт

**ОАО "Управляющая компания "Наш дом"** о выполнении договора

управления многоквартирным домом по адресу:

ул КАЛИНИНА д 26

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме

**2002.3 кв.м. в том числе**

площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности

**214.9 кв.м.**

## Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Плата за жилое помещение, всего</b>		463.56	463.17	646.09		
<b>Содержание и ремонт жилья</b>		410.15	409.81	453.44		
<i>в том числе:</i>						
<b>содержание общего имущества</b>		277.64		277.64		
без НДС		235.29		235.29		
<b>текущий ремонт</b>		132.51		175.80		
без НДС	-16.34	112.30		155.60		-59.64
<b>Кап.ремонт</b>		53.41	53.36	192.65		
без НДС	184.13	45.26		184.51		44.88
<b>Коммунальные услуги</b>		936.80	935.76	936.80		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		89.95	91.05	89.95		
Водоснабжение		110.94	112.22	110.94		
Теплоснабжение		735.91	732.49	735.91		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
<b>Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги</b>	167.79	1 400.36	1 398.93	1 582.89	110.49	-14.76

**Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)**

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
<b>Всего по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>17.07</b>	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
<b>Всего по содержанию общего имущества</b>		<b>11.55</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5.52</b>	<b>175.80</b>
<b>Кап.ремонт (всего)</b>			<b>192.65</b>
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		192.65
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

\*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

**Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт электропроводки (подвал)	Октябрь	м.	20	0.24
Установка малых форм (лавочки)	Июнь	шт	3	12.80
Ремонт ЦО (подвал, устан. дросс. шайбы, манометра)	Июль	м	10	5.07
Ремонт ЦО (разводка -подвал)	Июль	м	81	108.75
Ремонт щитов (кв.6)	Февраль	шт	1	0.63
Ремонт щитов (кв.41)	Сентябрь	шт	1	0.51
Устройство забора ( )	Август	м2	39.6	27.62
<b>Всего</b>				<b>155.60</b>

**Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Установка узлов учета тепловой энергии	Август	шт.	1	184.51
<b>Всего</b>				<b>184.51</b>