

## Отчёт

**ОАО "Управляющая компания "Наш дом"** о выполнении договора  
управления многоквартирным домом по адресу: **ул КОМСОМОЛЬСКИЙ Б-Р д 5 корп 1**

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **2670.3 кв.м. в том числе**  
площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **0 кв.м.**

### Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Плата за жилое помещение, всего</b>		701.26	628.92	673.29		
<b>Содержание и ремонт жилья</b>		598.30	548.86	559.81		
<i>в том числе:</i>						
<b>содержание общего имущества</b>		370.26		370.26		
без НДС		313.78		313.78		
<b>текущий ремонт</b>		228.04		189.55		
без НДС	-71.86	193.25		154.79		-33.40
<b>Кап.ремонт</b>		102.95	80.06	113.47		
без НДС	10.23	87.25		97.77		-0.29
<b>Коммунальные услуги</b>		952.99	1 244.31	923.59		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		121.51	122.40	121.51		
Водоснабжение		149.92	150.91	149.92		
Теплоснабжение		681.56	971.00	652.16		29.40
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
<b>Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги</b>	-61.64	1 654.24	1 873.22	1 596.87	58.95	-33.70

**Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)**

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
<b>Всего по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>17.07</b>	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
<b>Всего по содержанию общего имущества</b>		<b>11.55</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5.52</b>	<b>189.55</b>
<b>Кап.ремонт (всего)</b>			<b>113.47</b>
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		113.47
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

\*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

**Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Замена оконных блоков (Ремонт откосов после установки окон ПВХ)	Июнь	м2	18.4	43.86
Ремонт ХВС (кв.1,5,9,13)	Февраль	м	22	21.56
Ремонт ХВС (кв.2,3,6,7,10,11,14,15)	Февраль	м	30	30.96
Ремонт ХВС (кв.31,34,37,40,41,45,49,53)	Февраль	м	44	41.81
Замена светильников (3п.)	Март	шт	1	0.15
Замена задвижек (затвор с ред.ц/о ду=80мм)	Декабрь	шт	1	8.51
Ремонт ограждений (1-й подъезд)	Ноябрь	м	2	2.42
Окраска поверхностей (вх.металл.двери с 1-4 под.)	Сентябрь	м2	22.8	2.30
Ремонт ЦО (2-ой подвал)	Ноябрь	м	2	0.79
Ремонт щитов (кв.27)	Июль	шт	1	0.63
Ремонт щитов (кв.1)	Январь	шт	1	0.61
Ремонт щитов (кв.99)	Октябрь	шт	1	0.59
Ремонт ЦО. (установка дросс.шайбы)	Август		1	0.62
<b>Всего</b>				<b>154.79</b>

**Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Замена оконных блоков	Июнь	м2	15.8	97.77
<b>Всего</b>				<b>97.77</b>