

Отчёт

ОАО "Управляющая компания "Наш дом" о выполнении договора
управления многоквартирным домом по адресу: **ул КОМСОМОЛЬСКИЙ Б-Р д 5 корп 2**

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **4455.7 кв.м. в том числе**
площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **189.3 кв.м.**

Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
Плата за жилое помещение, всего		1 040.19	1 016.16	1 359.42		
Содержание и ремонт жилья		912.71	891.32	1 339.98		
<i>в том числе:</i>						
содержание общего имущества		617.83		617.83		
без НДС		523.58		523.58		
текущий ремонт		294.88		722.15		
без НДС	205.94	249.89		677.20		-221.37
Кап.ремонт		127.48	124.85	19.44		
без НДС	-285.83	108.03		0.00		-177.80
Коммунальные услуги		2 077.59	2 028.24	2 077.59		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		201.08	198.35	201.08		
Водоснабжение		248.15	245.15	248.15		
Теплоснабжение		1 628.36	1 584.74	1 628.36		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги	-79.89	3 117.78	3 044.40	3 437.01	216.64	-399.17

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
Всего по содержанию и текущему ремонту		17.07	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
Всего по содержанию общего имущества		11.55	
Текущий ремонт		5.52	722.15
Кап.ремонт (всего)			19.44
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		19.44
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт электропроводки (узел управл.ц/о)	Апрель	м.	19	1.91
Ремонт подъездов (п.5)	Апрель	шт	1	29.49
Ремонт ХВС (ст.кв.53,56,59,62,65,51,54,57,60)	Январь	м	46	45.11
Ремонт ХВС (кв.52,55,58)	Февраль	м	18	17.79
Ремонт ХВС (ст.кв.94,98,99 + доводч.1-й под.)	Октябрь	м	8	3.93
Ремонт канализации (1-й подвал)	Март	м	2	2.32
Замена светильников (подъезд №1)	Август	шт	1	0.14
Замена светильников (1-й под.)	Октябрь	шт	2	0.23
Ремонт козырьков (6 подъезд)	Ноябрь	м2	4.8	9.64
Ремонт окон (пластиков.)	Апрель	шт	24	280.48
Ремонт ЦО (ст.кв.1,5,9,13,17)	Март	м	92	80.55
Ремонт ЦО (+кран ПП32-2шт,ПП20-2шт.-6 подвал)	Январь	м	4	3.28
Электромонтажные работы (устан.автоматов в ВРУ)	Ноябрь	шт	12	2.78
Установка узлов учета тепловой энергии ()	Март	шт.	1	197.66
Прочие общестроительные работы (уст.доводчика на вх.двери 1-й под.)	Сентябрь	шт	1	1.36
Ремонт ЦО. (установка дресс.шайбы)	Август		1	0.56
Всего				677.20

Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Всего				0.00