

## Отчёт

**ОАО "Управляющая компания "Наш дом"** о выполнении договора  
управления многоквартирным домом по адресу: **ул КОМСОМОЛЬСКИЙ Б-Р д 5 корп 3**

за **2014** год

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме **4553.7 кв.м. в том числе**  
площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности **111.4 кв.м.**

### Часть 1. Финансовые показатели

в тыс.руб. (с НДС)

Вид показателя	Остаток средств на 01.01.2014	Начисленная плата населению	Поступившая сумма от населения	Расходы по оказанию ЖКУ	Задолженность населения за ЖКУ	Остаток средств на 01.01.2015 (гр.2+гр.3-гр.5)
1	2	3	4	5	6	7
<b>Плата за жилое помещение, всего</b>		1 065.52	1 045.02	1 056.35		
<b>Содержание и ремонт жилья</b>		932.78	914.87	1 036.10		
<i>в том числе:</i>						
<b>содержание общего имущества</b>		631.41		631.41		
без НДС		535.09		535.09		
<b>текущий ремонт</b>		301.37		404.69		
без НДС	-71.75	255.40		358.76		-175.12
<b>Кап.ремонт</b>		132.74	130.15	20.24		
без НДС	-243.33	112.49		0.00		-130.84
<b>Коммунальные услуги</b>		2 116.15	2 081.10	2 116.15		
<i>в том числе:</i>						
Водоотведение		217.01	218.54	217.01		
Водоснабжение		267.71	269.36	267.71		
Теплоснабжение		1 631.43	1 593.19	1 631.43		
Горячее водоснабжение		0.00	0.00	0.00		
<b>Всего: плата за жилое помещение и коммунальные услуги</b>	-315.08	3 181.67	3 126.12	3 172.50	199.23	-305.95

**Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (с НДС)**

Наименование работ и услуг (указывается в соответствии с договором управления)	Подрядчик	Стоимость на 1 кв.м. общей площади в месяц, руб.	Сумма выполненных работ по тек. и кап. ремонту, тыс.руб.
<b>Всего по содержанию и текущему ремонту</b>		<b>17.07</b>	
Проверка вентканалов и дымоходов	ВДПО	0.19	
Отдел по работе с гражданами	МУ "ЖКК"	0.23	
Обслуживание лифтов*	ООО "Лифтремонт"	0	
Дезинфекция и дератизация	ФГУП "Профилактика"	0	
Вывоз твёрдых бытовых отходов	ООО "АСКТ"	1.96	
Внутридомовое газовое оборудование	ОАО "Нижегородоблгаз"	0.24	
Работы по расчету, приему и учету платежей граждан за ЖКУ	ООО "Центр-СБК"	1.81	
Техническое обслуживание		5.23	
Работы по управлению многоквартирным домом		1.89	
<b>Всего по содержанию общего имущества</b>		<b>11.55</b>	
<b>Текущий ремонт</b>		<b>5.52</b>	<b>404.69</b>
<b>Кап.ремонт (всего)</b>			<b>20.24</b>
	<i>Кап ремонт(средства населения)</i>		20.24
	<i>Кап ремонт(средства бюджета и населения)</i>		0.00

Примечание:

\*- Только для квартир в домах с лифтами, находящихся выше 1-го этажа

**Часть 3. Перечень выполненных работ по текущему ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
Ремонт электропроводки (узел управл.ц/о+ рем.ВРУ)	Апрель	м.	18	2.52
Замена вентиля (ц/о-3-й подвал)	Декабрь	шт.	5	3.27
Остекление (6 подъезд)	Ноябрь	кв. м.	1.66	0.74
Ремонт мягкой кровли (2 подъезд)	Февраль	м2	2	0.84
Ремонт канализации (4-й подвал)	Сентябрь	м	3	1.37
Замена светильников (подъезд №3)	Август	шт	1	0.21
Замена светильников ()	Декабрь	шт	1	0.15
Замена светильников ()	Октябрь	шт	2	0.29
Ремонт ступеней (бетон-0,75 м3)	Ноябрь	шт	6	13.29
Ремонт ЦО (3-й подвал)	Апрель	м	14.3	8.57
Ремонт ЦО (2-ой подвал)	Октябрь	м	5.5	9.02
Ремонт ЦО (частичная разводка-подвал)	Октябрь	м	68	79.35
Ремонт ЦО (3-й,6-й подвал+ 8 кранов)	Июнь	м	2	4.34
Ремонт щитов (кв.8)	Июль	шт	1	0.67
Ремонт щитов (ВРУ)	Сентябрь	шт	1	0.56
Электромонтажные работы (устан.автоматов в ВРУ+светильн.-2шт-1й подъезд)	Ноябрь	шт	12	3.41
Устройство забора (с масл.окр=.41м2)	Июль	м2	34.2	31.27
Установка узлов учета тепловой энергии ()	Март	шт.	1	198.07
Ремонт ЦО. (установка дросс.шайбы,крана)	Август		2	0.86
<b>Всего</b>				<b>358.76</b>

**Часть 4. Перечень выполненных работ по капитальному ремонту (без НДС)**

Вид работы	Период	Ед. измерен.	Объём	Сумма, тыс.руб.
<b>Всего</b>				<b>0.00</b>